



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 515 006  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG OG INDUSTRISERVICE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lensmannsgata 1  
9990 BÅTSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Nystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		120 000	25 000
Annen driftsinntekt		2 316 367	903 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 436 367</b>	<b>928 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	73 867	79 550
Annen driftskostnad		483 907	379 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>557 774</b>	<b>458 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 878 593</b>	<b>470 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 627	2 947
Annen finansinntekt			6 979
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 627</b>	<b>9 926</b>
Annen rentekostnad		27 863	31 480
Annen finanskostnad		71	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 934</b>	<b>31 480</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 307</b>	<b>-21 554</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 855 286</b>	<b>448 668</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	408 149	105 457
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 447 137</b>	<b>343 211</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 447 137</b>	<b>343 211</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 447 137</b>	<b>343 211</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 447 137	343 211
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 447 137</b>	<b>343 211</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2,3		49 609
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>49 609</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	2 694 469	2 989 319
Maskiner og anlegg	1	2 100	11 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 696 569</b>	<b>3 000 619</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	180 000	180 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 876 569</b>	<b>3 230 228</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	1 841 225	33 200
Andre fordringer		13 195	12 811
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 854 420</b>	<b>46 011</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 473 582	2 415 473
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 473 582</b>	<b>2 415 473</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 328 002</b>	<b>2 461 484</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 204 571</b>	<b>5 691 712</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	173 000	173 000
Overkurs		180 000	180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>353 000</b>	<b>353 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 006 982	4 559 845
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 006 982</b>	<b>4 559 845</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 359 982</b>	<b>4 912 845</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2,3	221 038	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>221 038</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	422 856	597 864
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>422 856</b>	<b>597 864</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>643 894</b>	<b>597 864</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 193	50 786
Betalbar skatt	2	137 502	111 682
Skyldig offentlige avgifter			18 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 695</b>	<b>181 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>844 589</b>	<b>778 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 204 571</b>	<b>5 691 712</b>



Bygg og Industriservice Eiendom AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til obligatorisk tjenestepensjon i regnskapsåret.



## Bygg og Industriservice Eiendom AS

## Noter 2019

## Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

## Avskrivningstablå

	Tomter bygning og annen fast e	Maskiner og anl	Driftsløsøre i verktøy kontor	
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 395 273	267 452	360 000	5 022 725
- Avgang	414 847	41 556	360 000	816 403
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>3 980 426</b>	<b>225 896</b>	<b>0</b>	<b>4 206 322</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 405 954	256 152	360 000	2 022 106
+ Ordinære avskrivninger	67 233	6 633	0	73 867
- Tilbakeført avskrivning	187 230	38 990	360 000	586 220
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 285 957</b>	<b>223 796</b>	<b>0</b>	<b>1 509 753</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>2 694 469</b>	<b>2 100</b>	<b>0</b>	<b>2 696 569</b>
Prosentstatts for ord. avskr.	1-4	12-25	20-20	

## Note 2 - Skattekostnader, betalbar skatt og utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 855 286
+ Permanente og andre forskjeller	-59
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 230 218
<b>= Inntekt</b>	<b>625 008</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	137 502
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>137 502</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	221 038
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	49 609
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>408 149</b>
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	137 502
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>137 502</b>



Bygg og Industriservice Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 3 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	302 942	-249 132
+ Gevinst- og tapskonto	701 778	23 634
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 004 720</b>	<b>-225 498</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>221 038</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	225 498
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>225 498</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>49 610</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>49 609</b>

### Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Barents Skipsservice AS	60	3 702 185
<b>Sum</b>		<b>3 702 185</b>

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.



## Bygg og Industriservice Eiendom AS

### Noter 2019

#### Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapet har 173 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 173 000.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Helander Karl Frode	35	20,23 %
Hansen Kurt Ivar	35	20,23 %
Hansen Dag Frode	35	20,23 %
Trond Henriksen	34	19,65 %
Rune Harila	34	19,65 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	173	100,00 %

#### Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	173 000	180 000	4 559 845	4 912 845
+Fra årets resultat			1 447 137	1 447 137
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>173 000</b>	<b>180 000</b>	<b>6 006 982</b>	<b>6 359 982</b>

#### Note 8 - Gjeld, pantsettelse og garantiansvar

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

	I år	I fjor
Pantsettelse		
<b>Gjeld sikret med pant</b>	<b>422 856</b>	<b>597 864</b>
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
<b>Anleggsmidler</b>	<b>2 629 469</b>	<b>2 989 319</b>
<b>Kundefordringer</b>	<b>1 841 225</b>	<b>33 200</b>

Det er ikke ytet lån eller garantier til selskapets ledelse eller til selskapets revisor.



Bygg og Industriservice Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		120 000	25 000
Annen driftsinntekt		2 316 367	903 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 436 367</b>	<b>928 900</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	73 867	79 550
Annen driftskostnad		483 907	379 128
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>557 774</b>	<b>458 678</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 878 593</b>	<b>470 222</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 627	2 947
Annen finansinntekt		0	6 979
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 627</b>	<b>9 926</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		27 863	31 480
Annen finanskostnad		71	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 934</b>	<b>31 480</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(23 307)</b>	<b>(21 554)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 855 286</b>	<b>448 668</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	408 149	105 457
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 447 137</b>	<b>343 211</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 447 137</b>	<b>343 211</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 447 137	343 211
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 447 137</b>	<b>343 211</b>



## Bygg og Industriservice Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2,3	0	49 609
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	2 694 469	2 989 319
Maskiner og anlegg	1	2 100	11 300
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	180 000	180 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 876 569</b>	<b>3 230 228</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	8	1 841 225	33 200
Andre fordringer		13 195	12 811
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 473 582	2 415 473
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 328 002</b>	<b>2 461 484</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 204 571</b>	<b>5 691 712</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	173 000	173 000
Overkurs		180 000	180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>353 000</b>	<b>353 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 006 982	4 559 845
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 006 982</b>	<b>4 559 845</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 359 982</b>	<b>4 912 845</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2,3	221 038	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>221 038</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	422 856	597 864
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>422 856</b>	<b>597 864</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 193	50 786
Betalbar skatt	2	137 502	111 682
Skyldig offentlige avgifter		0	18 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 695</b>	<b>181 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 204 571</b>	<b>5 691 712</b>

Båtsfjord den 25.08.2020

Ronny Isaksen  
Styrets formannTrond Henriksen  
StyremedlemKurt Ivar Hansen  
StyremedlemDag Frode Hansen  
StyremedlemKarl Frode Hansen  
StyremedlemRune Harila  
Styremedlem

Årsregnskap for Bygg og Industriservice Eiendom AS

Organisasjonsnr. 963515006



**Årsregnskap 2019  
for  
Bygg og Industriservice Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 963515006**

**Utarbeidet av:**  
Ekstern Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Hindbergg 23



9990 BÅTSFJORD