



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 127 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HURDAL LANDSBY 3 AS
Forretningsadresse: Landsbyvegen 3
2090 HURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARDAN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		8 707	-1 232
Sum kostnader		8 707	-1 232
Driftsresultat		-8 707	1 232
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-8 707	1 232
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-8 707	1 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 707	1 232
Totalresultat		-8 707	1 232
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 707	1 232
Sum overføringer og disponeringer		-8 707	1 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 002 107	2 002 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		652	616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		652	616
Sum omløpsmidler			
		2 002 759	2 002 723
SUM EIENDELER		2 002 759	2 002 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		89 168	80 462
Sum opptjent egenkapital		-89 168	-80 462
Sum egenkapital	4	-59 168	-50 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 042 176	2 037 176
Sum annen langsiktig gjeld		2 042 176	2 037 176
Sum langsiktig gjeld		2 042 176	2 037 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 766	409
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		16 986	
Annen kortsiktig gjeld			15 600
Sum kortsiktig gjeld		19 751	16 009
Sum gjeld		2 061 927	2 053 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 002 759	2 002 723



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377301

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 826 127 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HURDAL LANDSBY 3 AS
Forretningsadresse: Landsbyvegen 3
2090 HURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: ARDAN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Organisasjonsnr: 826 127 902
HURDAL LANDSBY 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		8 707	-1 232
Sum kostnader		8 707	-1 232
Driftsresultat		-8 707	1 232
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-8 707	1 232
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-8 707	1 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 707	1 232
Totalresultat		-8 707	1 232
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 707	1 232
Sum overføringer og disponeringer		-8 707	1 232



Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		16 986	
Annen kortsiktig gjeld			15 600
Sum kortsiktig gjeld		19 751	16 009
Sum gjeld		2 061 927	2 053 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 002 759	2 002 723



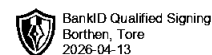
Organisasjonsnr: 826 127 902
HURDAL LANDSBY 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Hurdal Landsby 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 826 127 902



RESULTATREGNSKAP

HURDAL LANDSBY 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		8 707	-1 232
Sum driftskostnader		8 707	-1 232
Driftsresultat		-8 707	1 232
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-8 707	1 232
Årsresultat	4	-8 707	1 232
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		8 707	-1 232
Sum overføringer		-8 707	1 232



BALANSE

HURDAL LANDSBY 3 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		2 002 107	2 002 107
Bankinnskudd, kontanter o.l.		652	616
Sum omløpsmidler		2 002 759	2 002 723
Sum eiendeler		2 002 759	2 002 723
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-89 168	-80 462
Sum opptjent egenkapital		-89 168	-80 462
Sum egenkapital	4	-59 168	-50 462
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		2 042 176	2 037 176
Sum annen langsiktig gjeld		2 042 176	2 037 176
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 766	409
Konserngjeld		16 986	0
Annen kortsiktig gjeld		0	15 600
Sum kortsiktig gjeld		19 751	16 009
Sum gjeld		2 061 927	2 053 185
Sum egenkapital og gjeld		2 002 759	2 002 723

09.04.2026
Styret i Hurdal Landsby 3 AS

Tore Borthen
styreleder

HURDAL LANDSBY 3 AS

SIDE 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Hurdal Landsby 3 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Hurdal kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 707	1 232
Permanente forskjeller	0	-3 917
Skattepliktig inntekt	-8 707	-2 685
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-99 086	-90 379	8 707
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	99 086	90 379	-8 707
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	-80 462	-50 462
Årets resultat				-8 707	-8 707
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	-89 168	-59 168

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HURDAL LANDSBY 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HURDAL LANDSBYENE AS	30 000	100,0	100,0