



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 844 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GENESIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	174 934	156 057
Sum kostnader		174 934	156 057
Driftsresultat		-174 934	-156 057
Netto finans			
Annen finanskostnad		1 148	1 127
Sum finanskostnader		1 148	1 127
Netto finans		-1 148	-1 127
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-176 082	-157 184
Årsresultat		-176 082	-157 184
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-176 082	-157 184
Sum overføringer og disponeringer	4	-176 082	-157 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 590 626	2 306 250
Sum varige driftsmidler		2 590 626	2 306 250
Sum anleggsmidler		2 590 626	2 306 250
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37	151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37	151
Sum omløpsmidler		37	151
SUM EIENDELER		2 590 663	2 306 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 559 089	2 383 008
Sum opptjent egenkapital		-2 559 089	-2 383 008
Sum egenkapital	4	-2 459 089	-2 283 008
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	436
Betalbar skatt	3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	5 049 752	4 588 973
Sum kortsiktig gjeld		5 049 752	4 589 409
Sum gjeld		5 049 752	4 589 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 590 663	2 306 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 568069

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 844 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GENESIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 941 844 189
GENESIS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	174 934	156 057
Sum kostnader		174 934	156 057
Driftsresultat		-174 934	-156 057
Annen finanskostnad		1 148	1 127
Sum finanskostnader		1 148	1 127
Netto finans		-1 148	-1 127
Ordinært resultat før skattekostnad		-176 082	-157 184
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-176 082	-157 184
Årsresultat		-176 082	-157 184
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-176 082	-157 184
Sum overføringer og disponeringer	4	-176 082	-157 184



Organisasjonsnr: 941 844 189
GENESIS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 2 590 626 2 306 250
Sum varige driftsmidler 2 590 626 2 306 250

Sum anleggsmidler 2 590 626 2 306 250

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 37 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 37 151

Sum omløpsmidler 37 151

SUM EIENDELER 2 590 663 2 306 401

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 559 089 2 383 008
Sum opptjent egenkapital -2 559 089 -2 383 008

Sum egenkapital 4 -2 459 089 -2 283 008

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 0 436
Betalt skatt 3 0 0
Kortsiktig konserngjeld 6 5 049 752 4 588 973
Sum kortsiktig gjeld 5 049 752 4 589 409

Sum gjeld 5 049 752 4 589 409



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 590 663

2 306 401



Organisasjonsnr: 941 844 189
GENESIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsipper Anleggsmidler med begrenset levetid er vurdert til anskaffelseskost redusert med lineære avskrivninger beregnet ut fra antatt levetid. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note
4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet anser at det er merverdier i utviklingsprosjektet som vil dekke selskapets eksterne gjeld. Øvrig gjeld er gjeld til aksjonær. Videre dekker aksjonærene selskapets løpende driftskostnader.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Det er i 2023 ikke utbetalt styrehonorar.

Sum Beløp

Note
5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

3, 4, 6

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 3 - Skatt Årets skattekostnad framkommer slik: 2023 2022
Regnskapsmessig resultat før skatt -176 081 -157 184 Permanente forskjeller
0 0 Endring i midlertidige forskjeller 0 0 Årets skattepliktige inntekt -176
081 -157 184 Betalbar skatt 0 0 Endring i utsatt skatt 0 0 Skattekostnad 0 0
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffekten av disse Fordel
Forpliktelse Fremførbart underskudd 1 845 973 0 Sum 1 845 973 0 Utsatt
skattefordel/forpliktelse (22%) 406 114 0 Netto utsatt
skattefordel/forpliktelse i balansen 0 0 I samsvar med GRS for små foretak
er utsatt skattefordel ikke oppført i balansen. Note 4 - Egenkapital Aksje-
kapital Udekket tap Sum Egenkapital 1.1.2023 100 000 -2 383 008 -2 283 008
Årets resultat 0 -176 081 -176 081 Egenkapital 31.12.2023 100 000 -2 559
089 -2 459 089 Selskapets aksjonær er: Antall Kleivanveien 15 AS 500 Sum
500 Selskapets aksjekapital består av 500 aksjer pålydende kr 200. Note 6 -
Mellomværender med selskap i samme konsern Fordring Gjeld Kleivanveien 15 AS
0 5 049 752



Genesis Eiendom AS

Resultatregnskap

	Noter	2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
<i>Driftskostnader</i>			
Annen driftskostnad	2	<u>-174 934</u>	<u>-156 057</u>
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>-174 934</u>	<u>-156 057</u>
Driftsresultat		<u>-174 934</u>	<u>-156 057</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Andre finanskostnader		<u>-1 148</u>	<u>-1 127</u>
Netto finansresultat		<u>-1 148</u>	<u>-1 127</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-176 081</u>	<u>-157 184</u>
Skattekostnad	3	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-176 081</u>	<u>-157 184</u>
OVERFØRINGER			
Udekket tap		<u>176 081</u>	<u>157 184</u>
Sum overføringer	4	<u>176 081</u>	<u>157 184</u>



Genesis Eiendom AS

Balanse pr 31.12

EIENDELER	Noter	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter og bygg under oppføring	5	2 590 626	2 306 250
Sum varige driftsmidler		<u>2 590 626</u>	<u>2 306 250</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 590 626</u>	<u>2 306 250</u>
Omløpsmidler			
Bank		37	151
Sum omløpsmidler		<u>37</u>	<u>151</u>
SUM EIENDELER		<u>2 590 663</u>	<u>2 306 401</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 200)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Udekket tap		-2 559 089	-2 383 008
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 559 089</u>	<u>-2 383 008</u>
Sum Egenkapital	4	<u>-2 459 089</u>	<u>-2 283 008</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	436
Betalbar skatt	3	0	0
Gjeld til selskap i samme konsern	6	5 049 752	4 588 973
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 049 752</u>	<u>4 589 410</u>
Sum gjeld		<u>5 049 752</u>	<u>4 589 410</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2 590 663</u>	<u>2 306 401</u>

Oslo, 6.juni 2024



Johannes Sjøtøt
Styrets leder



George Håben
Styremedlem



Genesis Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2023

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper

Anleggsmidler med begrenset levetid er vurdert til anskaffelseskost redusert med lineære avskrivninger beregnet ut fra antatt levetid.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har i 2023 ikke hatt ansatte. Det er i 2023 ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad framkommer slik:

	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	-176 081	-157 184
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattepliktige inntekt	-176 081	-157 184
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffekten av disse

	Fordel	Forpliktelse
Fremførbart underskudd	1 845 973	0
Sum	1 845 973	0
Utsatt skattefordel/forpliktelse (22%)	406 114	0
Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen	0	0

I samsvar med GRS for små foretak er utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.



Genesis Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2023

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.2023	100 000	-2 383 008	-2 283 008
Årets resultat	0	-176 081	-176 081
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-2 559 089	-2 459 089

Selskapets aksjonær er:	Antall
Kleivanveien 15 AS	500
Sum	500

Selskapets aksjekapital består av 500 aksjer pålydende kr 200.

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet anser at det er merverdier i utviklingsprosjektet som vil dekke selskapets eksterne gjeld. Øvrig gjeld er gjeld til aksjonær. Videre dekker aksjonærene selskapets løpende driftskostnader.

Note 5 - Tomter, bygninger mm.

Selskaper eier en næringsseksjon i Sognsveien 4, Oslo. Selskapet har til vurdering hvordan denne best kan utnyttes.

Note 6 - Mellomværender med selskap i samme konsern

	Fordring	Gjeld
Kleivanveien 15 AS	0	5 049 752