



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 848 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKOS AS  
Forretningsadresse: Armauer Hansens gate 1  
0455 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Føyen Kinserdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
Annen rentekostnad		405	1 620
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>405</b>	<b>1 620</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-405</b>	<b>-1 620</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-405</b>	<b>-1 620</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-405</b>	<b>-1 620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-405	-1 620
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-405</b>	<b>-1 620</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	29 053	29 458
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 053</b>	<b>29 458</b>
Sum omløpsmidler		29 053	29 458
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 053</b>	<b>29 458</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Overkurs		4 430	4 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 430</b>	<b>34 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 377	-4 972
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 377</b>	<b>-4 972</b>
Sum egenkapital	5	29 053	29 458
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 053</b>	<b>29 458</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 742086

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 848 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKOS AS  
Forretningsadresse: Armauer Hansens gate 1  
0455 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Føyen Kinserdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 924 848 472  
KOKOS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
Annen rentekostnad		405	1 620
Sum finanskostnader		405	1 620
<b>Netto finans</b>		<b>-405</b>	<b>-1 620</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-405</b>	<b>-1 620</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-405</b>	<b>-1 620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-405	-1 620
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-405</b>	<b>-1 620</b>



Organisasjonsnr: 924 848 472  
KOKOS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	29 053	29 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 053	29 458
Sum omløpsmidler		29 053	29 458
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 053</b>	<b>29 458</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Overkurs		4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 377	-4 972
Sum opptjent egenkapital		-5 377	-4 972
Sum egenkapital	5	29 053	29 458
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 053</b>	<b>29 458</b>



Organisasjonsnr: 924 848 472  
KOKOS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



## Årsregnskap Kokos AS

For perioden 1. januar - 31. desember

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Driftsresultat</b>	2	0	0
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	0
Annen rentekostnad		-405	-1 620
<b>Netto finansposter</b>		<b>-405</b>	<b>-1 620</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-405</b>	<b>-1 620</b>
<b>Skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-405</b>	<b>-1 620</b>
<b>Overføringer:</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	5	-405	-1 620
<b>Sum Overført</b>		<b>-405</b>	<b>-1 620</b>

Penneo Dokumentnøkkel: S6X9Q-WVFZM-RYEDQ-UJ7X-NL478-461VC



Pr 31. desember

<b>BALANSE</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankbeholdning	3	29 053	29 458
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 053</b>	<b>29 458</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 053</b>	<b>29 458</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (1.000 aksjer a kr. 100,-)	6	30 000	30 000
Overkurs		4 430	4 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 430</b>	<b>34 430</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-5 377	-4 972
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 377</b>	<b>-4 972</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>29 053</b>	<b>29 458</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld og kortsiktige forpliktelser</i>			
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld og langsiktige forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 053</b>	<b>29 458</b>

Oslo, 31. desember 2024

11. juni 2025

\_\_\_\_\_  
Lars Føyen Kinserdal  
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: S6X9Q-WVFZM-RYEDQ-UJ7X-NL478-461VC



For perioden 1. januar - 31. desember

## KONTANTSTRØMANALYSE

	Note	2024	2023
Årets resultat		-405	-1 620
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-405</b>	<b>-1 620</b>
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Innbetaling / utbetaling lån fra aksjonær	5	0	0
Utbytte		0	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto endring av kontanter og kontantekvivalenter</b>		<b>-405</b>	<b>-1 620</b>
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	3	29 458	31 078
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	3	29 053	29 458

Penneo Dokumentnøkkel: S6X9Q-WFZM-RYEDQ-UJ7X-NL478-461VC



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. De vesentligste regnskapsprinsippene som selskapet følger er beskrevet nedenfor.

#### Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk og fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp, er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Aksjer og obligasjonsfond regnskapsføres etter kostmetoden, og er klassifisert som finansielle anleggsmidler. Anskaffelseskost er kjøpesum tillagt eventuelle transaksjonskostnader.

Ved verdifall som ikke er forbigående, foreligger det plikt til nedskrivning. Bokført verdi testes mot gjenvinnbart beløp, og dersom bokført verdi er lavere må nedskrivning vurderes.

Utbetalinger fra aksjene inntektsføres i den grad utbetalingen representerer opptjent kapital i eieperioden.

Det er ikke foretatt noen nedskrivning pr. 31.12.2024.

#### Inntektsføringsprinsipper

Selskapet har ikke hatt driftsinntekter i 2024.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter vanligvis både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22 % av verdien av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode og innenfor samme skatteregime, er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres kun i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode.

Det er ikke foretatt noen endring av regnskapsprinsipp i 2024.

### Note 2

#### Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser med mer.

#### Årsverk

Selskapet har ingen årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Det er i 2024 ikke utbetalt godtgjørelser til selskapets ledende personer.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til aksjeeiere, medlemmer av styret eller til nærstående av disse.

#### Pensjonsforpliktelse

Selskapet har ingen ansatte og således ingen pensjonsforpliktelse.

Det er gjort fravalg av revisor ved stiftelse.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3

#### Kontanter og bankinnskudd

##### Bunde bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler

### Note 4

#### Beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel

	2024	2023
<b>Grunnlag for betalbar skatt:</b>		
Resultat før skattekostnad	-405	-1 620
<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>-405</b>	<b>-1 620</b>
<b>Beregnet 22% betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad på ordinært resultat fremkommer slik:</b>		
<i>Spesifikasjon av skattekostnad:</i>		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Netto midlertidige forskjeller	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>22% utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skatt fordel er ikke balanseført.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5

#### Oversikt over endringer i egenkapitalen

	Aksje- kapital	Innbetalt overkurs	Udekket Tap	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	4 430	-3 352	31 078
Årets resultat			-1 620	-1 620
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>4 430</b>	<b>-4 972</b>	<b>29 458</b>
Årets resultat			-405	-405
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>4 430</b>	<b>-5 377</b>	<b>29 053</b>

### Note 6

#### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

##### AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen i Kokos AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Det er ingen spesielle stemmerettsbegrensinger i vedtektene.

##### EIERSTRUKTUR

Aksjonær i Kokos AS pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lars Føyen Kinserdal	1 000	100 %	100 %

Aksjonær er styrets leder.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kinserdal, Lars Føyen

### Underskriver

På vegne av: Kokos AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2445888

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-11 12:29:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 56X9Q-WFZM-RYEDQ-IJ7X-NL478-461VC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Kokos AS

### ÅRSBERETNING 2024

#### Selskapets virksomhet

Selskapet ble stiftet 24. mars 2020 og selskapets virksomhet omfatter investering og rådgivning i forbindelse med fast eiendom. Selskapets kontor ligger i Oslo.

#### Finansiell stilling og resultat

Selskapets årsresultat er på - kr 405 i 2024.

Selskapet har ikke hatt driftsinntekter i 2024.

Selskapet er i liten grad utsatt for markedsrisiko og har ingen ekstern langsiktig gjeld. Selskapet har ikke forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### Fortsatt drift

Selskapets har ikke hatt aktivitet siden stiftelsen, men skal etter styrets planer øke aktiviteten i 2025 med nødvendig finansiering fra selskapets eier. Styret mener derfor grunnlag for fortsatt drift er til stede.

#### Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Det er ingen kvinner i styret. Selskapet er ikke underlagt reglene i Åpenhetsloven.

#### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser i beskjeden grad det ytre miljø.

Oslo, 11. juni 2025

Lars Føyen Kinserdal  
Styrets leder



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kinserdal, Lars Føyen

### Underskriver

På vegne av: Kokos AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2445888

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-11 12:30:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TDSSB-N9NGW-JBOM4-ACB2N-N4KOF-8LDJY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.