



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 910 353
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET SIGURDS GATE 28
Forretningsadresse:	c/o Vestlandske Boligbyggelag Strandgaten 196 5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øistein Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 318 340	2 260 213
Sum inntekter		1 318 340	2 260 213
Kostnader			
Lønnskostnad	8	63 896	63 896
Annen driftskostnad	9,10	735 405	647 336
Sum kostnader		799 301	711 232
Driftsresultat		519 039	1 548 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		984	258
Sum finansinntekter		984	258
Annen rentekostnad		217 415	165 972
Sum finanskostnader		-216 431	-165 714
Netto finans		-216 431	-165 714
Ordinært resultat før skattekostnad		302 608	1 383 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		302 608	1 383 267
Årsresultat	1,4	302 608	1 383 268
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		302 608	1 383 268
Sum overføringer og disponeringer		302 608	1 383 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	41 100 000	41 100 000
Sum varige driftsmidler		41 100 000	41 100 000
Sum anleggsmidler		41 100 000	41 100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		52 591	43 737
Sum fordringer		52 591	43 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		224 773	537 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 773	537 696
Sum omløpsmidler		277 364	581 433
SUM EIENDELER		41 377 364	41 681 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6	17 044 366	16 741 758
Sum opptjent egenkapital		17 044 366	16 741 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	17 149 366	16 846 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	24 209 957	24 662 606
Sum annen langsiktig gjeld		24 209 957	24 662 606
Sum langsiktig gjeld		24 209 957	24 662 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 040	168 572
Annen kortsiktig gjeld		0	3 497
Sum kortsiktig gjeld		18 040	172 069
Sum gjeld		24 227 997	24 834 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 377 364	41 681 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 618345

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 910 353
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SIGURDS GATE 28
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øistein Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 989 910 353
BORETTSLAGET SIGURDS GATE 28

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 318 340	2 260 213
Sum inntekter		1 318 340	2 260 213
Kostnader			
Lønnskostnad	8	63 896	63 896
Annen driftskostnad	9,10	735 405	647 336
Sum kostnader		799 301	711 232
Driftsresultat		519 039	1 548 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		984	258
Sum finansinntekter		984	258
Annen rentekostnad		217 415	165 972
Sum finanskostnader		-216 431	-165 714
Netto finans		-216 431	-165 714
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		302 608	1 383 267
Årsresultat	1,4	302 608	1 383 268
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		302 608	1 383 268
Sum overføringer og disponeringer		302 608	1 383 268



Organisasjonsnr: 989 910 353
BORETTSLAGET SIGURDS GATE 28

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	41 100 000	41 100 000
Sum varige driftsmidler		41 100 000	41 100 000

Sum anleggsmidler		41 100 000	41 100 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		52 591	43 737
Sum fordringer		52 591	43 737

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		224 773	537 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 773	537 696

Sum omløpsmidler		277 364	581 433
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		41 377 364	41 681 433
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4,6	17 044 366	16 741 758
Sum opptjent egenkapital		17 044 366	16 741 758

Sum egenkapital	4	17 149 366	16 846 758
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	24 209 957	24 662 606
Sum annen langsiktig gjeld		24 209 957	24 662 606



Sum langsiktig gjeld	24 209 957	24 662 606
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 040	168 572
Annen kortsiktig gjeld	0	3 497
Sum kortsiktig gjeld	18 040	172 069
Sum gjeld	24 227 997	24 834 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	41 377 364	41 681 433



Organisasjonsnr: 989 910 353
BORETTSLAGET SIGURDS GATE 28

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



815 Sigurdsgate 28 Brl		RESULTATREGNSKAP			2022
Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
INNETEKTER:					
	Innkrevde felleskostnader	525 048	497 712	525 048	525 048
	Innkrevde finanskostnader	670 064	674 643	668 581	772 928
	Andre inntekter	7 123 228	95 508	123 228	123 228
	Innkrevde individuelle finanskostnader	0	992 350	0	0
SUM INNETEKTER		1 318 340	2 260 213	1 316 857	1 421 204
KOSTNADER:					
	Styrehonorar	8 56 000	56 000	56 000	56 000
	Arbeidsg.avg., personalkostn.	8 7 896	7 896	7 896	7 896
	Forretningsførsel	58 014	56 334	58 013	60 590
	Revisjon	7 500	7 250	7 500	8 000
	Forsikringspremier	44 937	42 102	39 800	49 430
	Energikostnader	5 135	5 184	4 500	5 132
	Kommunale avgifter	190 491	180 517	216 456	198 413
	Andre driftskostnader	9 201 749	193 434	170 300	181 485
	Vedlikehold	10 227 579	162 515	89 000	89 000
SUM KOSTNADER		799 301	711 232	649 465	655 946
DRIFTSRESULTAT		519 039	1 548 982	667 392	765 258
FINANSINNT OG KOSTNADER					
	Finansinntekter	984	258	0	0
	Finanskostnader	217 415	165 972	201 512	362 042
NETTO FINANSPOSTER		-216 431	-165 714	-201 512	-362 042
ÅRSRESULTAT		1, 4 302 608	1 383 268	465 880	403 216
Overføringer og disponeringer		302 608	1 383 268	0	0



815 Sigurdsgate 28 Brl		BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	2, 3	41 100 000	41 100 000	
Sum anleggsmidler		41 100 000	41 100 000	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Vestbo Finans AS i mellomregning		224 773	537 696	
Andre fordringer		52 591	43 737	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		277 364	581 433	
SUM EIENDELER		41 377 364	41 681 433	

815 Sigurdsgate 28 Brl Orgnr.: 989910353 Utskriftsdato 09.03.2023



815 Sigurdsgate 28 Brl		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Andelskapital	4	105 000	105 000		
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	4	9 211 670	8 452 758		
Egenkapital fra IN	4, 6	7 832 696	8 289 000		
Sum opptjent egenkapital		17 044 366	16 741 758		
Sum egenkapital	4	17 149 366	16 846 758		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	7 769 957	8 222 606		
Borettsinnskudd	6	16 440 000	16 440 000		
Sum langsiktig gjeld:		24 209 957	24 662 606		
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		18 040	168 572		
Annen kortsiktig gjeld		0	3 497		
Sum kortsiktig gjeld		18 040	172 069		
Sum gjeld:		24 227 997	24 834 675		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 377 364	41 681 433		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Øistein Haugland
Leder

Tordis Hjelmtveit
Styremedlem

Kristian Kausland Lie
Styremedlem

815 Sigurdsgate 28 Brl Orgnr.: 989910353 Utskriftsdato 09.03.2023



Note 815 Sigurdsgate 28 Brl 2022
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 815 Sigurdsgate 28 Brl 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	409 365	527 120
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	302 608	1 383 268
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-452 649	-1 501 022
B. Årets endring i disponible midler	-150 041	-117 755
C. Disponible midler	259 323	409 365
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	224 773	537 696
Kortsiktige fordringer	52 591	43 737
Omløpsmidler	277 364	581 433
Kortsiktig gjeld	-18 040	-172 069
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	259 323	409 365

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Eiendom inkl. tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	41 100 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	41 100 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	41 100 000
Anskaffelsesår :	2006
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1120 Bygningsmessige anlegg	41 100 000
Sum	41 100 000



Note 815 Sigurdsgate 28 Brl 2022

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	105 000	0	105 000
Annen egenkapital	8 452 758	758 912	9 211 670
Egenkapital fra IN	8 289 000	-456 304	7 832 696
Sum egenkapital 31.12.	16 846 758	302 608	17 149 366



Note 815 Sigurdsgate 28 Brl 2022

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Bank Asa
Lånenummer:	12110858122
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	4.00 %
Beregnet innfridd:	30.09.2036
Opprinnelig lånebeløp:	24 660 000
Lånesaldo 01.01:	8 222 606
Avdrag i perioden:	452 649
Lånesaldo 31.12:	7 769 957
Saldo 5 år frem i tid:	5 438 672
Andelssaldo 01.01:	8 289 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	456 304
Andelssaldo 31.12:	7 832 696
Sum pantegjeld for lån:	15 602 653

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 024 992	1 024 992
	1	797 216	797 216
	2	759 253	1 518 506
	4	645 365	2 581 460
	2	607 403	1 214 806
	1	455 552	455 552
	1	126 245	126 245
	1	51 180	51 180

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intredere i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved evt. fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastrenteavtalen



Note 815 Sigurdsgate 28 Brl 2022

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2065 Egenkapital fra IN	7 832 696	8 289 000
2230 Andre pantelån	7 769 957	8 222 606
2250 Borettsinnskudd	16 440 000	16 440 000
Sum	32 042 653	32 951 607

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3841 Felles TV-anlegg	123 228	95 508
Sum	123 228	95 508

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5310 Styrehonorar	56 000	56 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 896	7 896
Sum	63 896	63 896

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6361 Fellesvask	21 964	31 050
6391 Snømåking strøing	7 251	20 344
6551 Nøkler, låser o.l	4 245	0
6610 Leie vaktmester	26 964	2 412
6617 Alarmer og brannvern	13 978	22 700
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	124 489	116 928
7520 Sikringsfond	658	0
7720 Generalforsamling	2 200	0
Sum	201 749	193 434

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6602 Vedlikehold VVS	19 434	0
6603 Vedlikehold elektro	29 509	7 582
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	1 092	0
6630 Egenandel forsikring	0	40 000
6641 Malerarbeid	18 721	103 750
6690 Vedlikehold og diverse	158 824	11 183
Sum	227 579	162 515

Note 815 Sigurdsgate 28 Brl Orgnr.: 989910353 Utskriftsdato 09.03.2023



Resultat og balanse med noter for Sigurdsgate 28 Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sigurdsgate 28 Brl

Styreleder	Øistein Haugland (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Tordis Hjelmtveit (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Kristian Kausland Lie (sign.)	13.03.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	17.03.2023
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sigurds Gate 28

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Sigurds Gate 28 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 13. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: LCBZF-YBL5V-IGQWW-AEIG4-NKANI-NY0X1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-13 21:23:51 UTC



Penneo DokumentID: LCBZF-YBLSV-IGQWW-AEIG4-NKANI-NY0X1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>