



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 483 979  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BLIKKVALSEVERKETS BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 761 444	1 714 680
Annen driftsinntekt	3	7 750	3 165
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 769 194</b>	<b>1 717 845</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,4, 5	57 050	75 564
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	16 771	14 891
Annen driftskostnad	7,8,9,1 0	937 141	1 797 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 010 962</b>	<b>1 887 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>758 232</b>	<b>-170 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 852	6 814
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 852</b>	<b>6 814</b>
Annen rentekostnad		263 881	323 212
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>263 881</b>	<b>323 212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-261 029</b>	<b>-316 397</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>497 203</b>	<b>-486 404</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>497 203</b>	<b>-486 404</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		497 203	-486 404
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>497 203</b>	<b>-486 404</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 14	4 209 143	4 209 143
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	75 571	69 778
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 284 713</b>	<b>4 278 921</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 284 713</b>	<b>4 278 921</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 565
Andre fordringer		113 525	101 853
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 525</b>	<b>105 418</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		342 507	400 022
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>342 507</b>	<b>400 022</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>456 032</b>	<b>505 440</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 740 746</b>	<b>4 784 361</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 970 197	2 970 197
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 970 197</b>	<b>2 970 197</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	12	12 921 374	13 418 578
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 921 374</b>	<b>-13 418 578</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-9 951 177</b>	<b>-10 448 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	14 466 545	14 994 275
Øvrig langsiktig gjeld	14	70 529	70 529
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 537 074</b>	<b>15 064 804</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 016	71 401
Skyldige offentlige avgifter		7 050	8 644
Annen kortsiktig gjeld		66 783	87 892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 849</b>	<b>167 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 691 923</b>	<b>15 232 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 740 746</b>	<b>4 784 361</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 594296

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 483 979  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BLIKKVALSEVERKETS BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 955 483 979  
BLIKKVALSEVERKETS BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 761 444	1 714 680
Annen driftsinntekt	3	7 750	3 165
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 769 194</b>	<b>1 717 845</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 4, 5	57 050	75 564
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	16 771	14 891
Annen driftskostnad	7, 8, 9, 10	937 141	1 797 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 010 962</b>	<b>1 887 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>758 232</b>	<b>-170 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 852	6 814
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 852</b>	<b>6 814</b>
Annen rentekostnad		263 881	323 212
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>263 881</b>	<b>323 212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-261 029</b>	<b>-316 397</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>497 203</b>	<b>-486 404</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>497 203</b>	<b>-486 404</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		497 203	-486 404
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>497 203</b>	<b>-486 404</b>



Organisasjonsnr: 955 483 979  
BLIKKVALSEVERKETS BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 14	4 209 143	4 209 143
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	75 571	69 778
Sum varige driftsmidler		4 284 713	4 278 921
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 284 713	4 278 921
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 565
Andre fordringer		113 525	101 853
Sum fordringer		113 525	105 418
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		342 507	400 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 507	400 022
Sum omløpsmidler		456 032	505 440
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 740 746</b>	<b>4 784 361</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		2 970 197	2 970 197
Selskapskapital			



Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 970 197</b>	<b>2 970 197</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	12	12 921 374	13 418 578
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 921 374</b>	<b>-13 418 578</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-9 951 177</b>	<b>-10 448 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13, 14	14 466 545	14 994 275
Øvrig langsiktig gjeld	14	70 529	70 529
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 537 074</b>	<b>15 064 804</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 016	71 401
Skyldige offentlige avgifter		7 050	8 644
Annen kortsiktig gjeld		66 783	87 892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 849</b>	<b>167 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 691 923</b>	<b>15 232 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 740 746</b>	<b>4 784 361</b>



Organisasjonsnr: 955 483 979  
BLIKKVALSEVERKETS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

1

Spesifisering av resultatregnskapet

**Lønnskostnader**

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	50000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	50000.00

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

**Note**

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Blikkvalseverkets Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Blikkvalseverkets Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 497 203. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Karvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Blikkvalseverkets Borettslag

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 2. mai 2022  
KPMG AS

  
Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Blikkvalseverkets Borettslag  
2021**

---

Blikkvalseverkets Borettslag Org.nr. 955483979

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2021

Blikkvalseverkets Borettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	1 761 444	1 714 680	1 761 500	1 779 115
Andre inntekter	3	7 750	3 165	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 769 194</b>	<b>1 717 845</b>	<b>1 761 500</b>	<b>1 779 115</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader	4	0	15 350	0	0
Dugnad		0	3 000	0	10 000
Styrehonorar	4, 5	50 000	50 000	50 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	4	7 050	7 214	7 000	8 460
Avskrivninger	6	16 771	14 891	15 000	13 100
Felles strøm og varme		27 031	26 244	28 000	39 500
Kommunale avg. og eiendomsskatt		264 974	258 156	266 000	265 000
Andre driftskostnader	7	222 758	247 465	234 000	229 890
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	125 991	9 888	91 000	16 000
Vedlikehold	9	143 251	107 769	70 000	310 000
Rehabilitering	10	0	994 257	0	0
Forretningsførsel		73 974	70 656	72 700	76 000
Revisjonshonorar		8 250	7 875	18 000	8 500
Forsikring		70 912	75 086	82 500	78 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 010 962</b>	<b>1 887 851</b>	<b>934 200</b>	<b>1 114 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>758 232</b>	<b>-170 006</b>	<b>827 300</b>	<b>664 665</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		1 252	5 813	0	0
Andre renteinntekter		1 600	1 002	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 852</b>	<b>6 814</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		263 881	323 202	260 000	231 000
Andre rentekostnader		0	10	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>263 881</b>	<b>323 212</b>	<b>260 000</b>	<b>231 000</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-261 029</b>	<b>-316 397</b>	<b>-260 000</b>	<b>-231 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>497 203</b>	<b>-486 404</b>	<b>567 300</b>	<b>433 665</b>
Til/fra udekket tap		497 203	-486 404	0	0

Resultatrapport 2021 for Blikkvalseverkets Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Blikkvalseverkets Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	11, 14	4 209 143	4 209 143
Andre driftsmidler	6	75 571	69 778
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 284 713</b>	<b>4 278 921</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 284 713</b>	<b>4 278 921</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 565
Forskuddsbetalte kostnader		97 784	93 260
Andre fordringer		15 741	8 593
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 525</b>	<b>105 418</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Huskasse		0	1 798
Innestående bank		342 507	397 243
Skattetrekk		0	981
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>342 507</b>	<b>400 022</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>456 032</b>	<b>505 440</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 740 746</b>	<b>4 784 361</b>

Balanserapport 2021 for Blikkvalseverkets Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Blikkvalseverkets Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		3 500	3 500
Innskutt egenkapital		2 966 697	2 966 697
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 970 197</b>	<b>2 970 197</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	12	-12 921 374	-13 418 578
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 921 374</b>	<b>-13 418 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-9 951 177</b>	<b>-10 448 381</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	14 466 545	14 994 275
Borettsinnskudd	14	70 529	70 529
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 537 074</b>	<b>15 064 804</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		12 134	33 731
Leverandørgjeld		81 016	71 401
Skyldige off. myndigheter		7 050	8 644
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		50 000	50 000
Påløpne renter		1 586	1 434
Annen kortsiktig gjeld		3 063	2 727
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 849</b>	<b>167 937</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>14 691 923</b>	<b>15 232 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 740 746</b>	<b>4 784 361</b>

Bergen,  
Styret for Blikkvalseverkets Borettslag

Jon Magne Sørholt  
Styrets leder

Lene Synnøve Halvorsen  
Styremedlem

Lina Raknes  
Styremedlem

Silje Hatlevik Helgesen  
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Blikkvalseverkets Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	1 761 444	1 693 680	1 761 500	1 779 115
3815 Dugnadsinnbetalinger	0	21 000	0	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 761 444</b>	<b>1 714 680</b>	<b>1 761 500</b>	<b>1 779 115</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3870 Tilskudd	7 750	0	0	0
3885 Andre inntekter	0	3 165	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>7 750</b>	<b>3 165</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	60 000
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>	<b>60 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Andre eiendeler

	<b>Snøfreser</b>	<b>Gjerde (sikkerhets- tiltak)</b>	<b>Leilighet i eget eie</b>	<b>Oppgradering av uteareal</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	17 995	68 439	811 614	80 468
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	17 995	68 439	811 614	80 468
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	6 844	0	8 047
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	17 995	67 868	0	26 152
Bokført verdi pr.31.12	0	570	811 614	54 316
Anskaffelsesår	2010	2012	2017	2018
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	6
	<b>Surfbrett og Spinner m/stang</b>			
Anskaffelseskost pr.01.01				
Årets tilgang	22 564			
Årets avgang	0			
Anskaffelseskost pr.31.12	22 564			
Årets av- og nedskr. pr.31.12	1 880			
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	1 880			
Bokført verdi pr.31.12	20 684			
Anskaffelsesår	2021			
Antatt rest levetid (i antall år)	4			

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styredisposisjoner	85	0	0	0
6325 Renovasjon	0	9 591	0	0
6326 Snømaking og brøyting	150	0	4 000	3 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	0	5 000	0
6336 HMS	3 273	0	0	0
6345 Lyspærer og sikringer	107	359	1 000	1 000
6360 Renhold og matteleie	24 840	34 028	25 000	25 750
6362 Maskiner og utstyr	1 395	3 497	0	0
6365 Kostnader parkeringsplasser	20 076	19 800	24 000	24 720
6391 Diverse serviceavtaler	10 919	9 723	14 000	14 420
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	0	0
6800 Kontorkostnader	994	207	500	500
6906 Internett/bredbånd	159 528	159 528	160 000	160 000
6940 Porto	280	426	500	500
7000 Drivstoff	160	123	0	0
7740 Øreavrunding	-30	0	0	0
7779 Andre gebyr	875	200	0	0
7782 Kostnader bomiljø	107	0	0	0
7791 Øredifferanser	0	-16	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>222 758</b>	<b>247 465</b>	<b>234 000</b>	<b>229 890</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6502 Brannvernustyr	503	0	50 000	10 000
6503 Annet driftsmateriell	2 379	4 747	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	117 675	5 097	0	0
6506 Porttelefoni	0	0	30 000	0
6510 Verktøy og redskap	1 204	44	1 000	1 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	4 230	0	10 000	5 000
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>125 991</b>	<b>9 888</b>	<b>91 000</b>	<b>16 000</b>

## Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	7 438	0	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	15 559	46 318	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	78 020	35 380	40 000	60 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	32 106	16 034	30 000	250 000
6614 Vedlikehold maling	10 128	3 081	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	6 956	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>143 251</b>	<b>107 769</b>	<b>70 000</b>	<b>310 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 10 - Rehabilitering

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Diverse rehabiliteringsprosjekt				
9042 Controller egne ingeniører	0	60 000	0	0
9202 Tillegg - fradrag hovedkontrakt	0	25 163	0	0
9290 Totalentreprise	0	909 094	0	0
<b>Rehabiliteringskostnad pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>994 257</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 11 - Bygninger

	<b>Boliger (anskaffelse)</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	4 209 142
Anskaffelseskost pr.31.12	4 209 142
Bokført verdi pr.31.12	4 209 142
Anskaffelsesår	1951

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 12 - Udekket tap

	2021	2020
Sum udekket tap	-12 921 374	-13 418 578

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

## Note 13 - Langsiktig gjeld

### Handelsbanken

Renter 31.12.21: 1,75%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2019

16 133 000

Nedbetalt tidligere

1 138 725

Nedbetalt i år

527 730

Lånesaldo 31.12

14 466 545

Beregnet innfrielsesdato: 12.07.2044

### Sum langsiktig gjeld

14 466 545

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **2021**

Gjeld til kredittinstitusjoner 11 903 331

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 95217486921	1	492 693	492 693
	4	478 595	1 914 380
	2	472 676	945 352
	8	454 057	3 632 456
	4	447 815	1 791 260
	4	419 833	1 679 332
	2	413 806	827 612
	4	396 049	1 584 196
	2	390 130	780 260
	2	246 777	493 554
	1	168 751	168 751
	1	156 698	156 698

## Note 14 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	14 537 074	15 064 804
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	4 209 143	4 209 143

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 15 - Disponible midler

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>337 503</b>	<b>1 266 096</b>
Periodens resultat	497 203	-486 404
Årets avskrivninger	16 771	14 891
Årets investeringer	-22 564	0
Avdrag lån	-527 730	-457 080
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-36 320</b>	<b>-928 593</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>301 183</b>	<b>337 503</b>

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 0713\_Årsopgjørs...

Name Date  
**Raknes, Lina Beate** 2022-05-02

Identification

 bankID™ Raknes, Lina Beate

Name Date  
**Sørholt, Jon Magne Vevatne** 2022-05-01

Identification

 bankID™ Sørholt, Jon Magne Vevatne


Name Date  
**Hatlevik, Silje Heggøy** 2022-05-01

Identification

 bankID™  
PA MOBIL Hatlevik, Silje Heggøy

Name Date  
**Halvorsen, Lene Synnøve** 2022-05-01

Identification

 bankID™ Halvorsen, Lene Synnøve



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))