



Årsregnskap for regnskapsåret 2013

Organisasjonsnr: 998 516 277
Navn/foretaksnavn: SAMEIET BRINGEBÆRSVINGEN
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Torgveien 10
1400 SKI

Brønnøysundregistrene
06.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



2014 107292

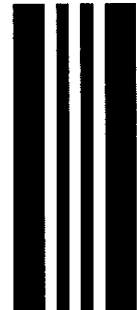


Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2013



SAMEIET BRINGEBÆRSVINGEN c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS Postboks 6668 St. Olavs plass 0129 OSLO	Organisasjonsnr.	ESEK
	998 516 277	



Registrerte opplysninger per 14.04.2014		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2013	31.12.2013		
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret


Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten 09.04.2014

14.04.2014  VIBEKE HUYNH

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

k-regn kto d.k ik-fv konsf ifrs fr-rev funk u.off brev

BR-1001-11



Til seksjonseierne i Sameiet Bringebærsvingen

Velkommen til sameiermøte.

Innkallingen inneholder sameiets årsberetning og regnskap for 2013. Styret håper du leser nøye igjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på sameiermøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte ditt bomiljø i det kommende året.

Hvem kan delta på sameiermøtet?

Alle sameiere har rett til å delta i sameiermøte med forslags-, tale-, og stemmerett. For boligseksjoner har også sameierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av sameierens husstand rett til å være tilstede og til å uttale seg. Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon. Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til ordinært sameiermøte 2014

Ordinært sameiermøte i Sameiet Bringebærsvingen avholdes
Onsdag 09. 04 2014 kl. 1800 på Heer Grendehus, Oberst Eriksens Vei 3, Drøbak.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Opptak av navnefortegnelse
- C) Valg av referent og minst en seksjonseier til å underskrive protokollen
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

2. ÅRSBERETNING FOR 2013

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2013

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år

Drøbak, 26.03 2014
Styret i Sameiet Bringebærsvingen

Hani N Strauss/s/

Øyvind Kallstad/s/

Lena E Selstad/s/



ÅRSBERETNING FOR 2013

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

Styret

Leder	Hani N Strauss	Bringebærhagen 14 C
Styremedlem	Øyvind Kallstad	Bringebærhagen 14 G
Styremedlem	Lena E Selstad	Bringebærhagen 14 N

Valgkomiteen

Styrets medlemmer består i dag av 1 kvinne og 2 menn. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Generelle opplysninger om sameiet

Sameiet består av 14 seksjoner. Sameiet er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 998516277, og ligger i Frogn kommune.

Adresse:

Bringebærhagen 14 A-N

Gårds- og bruksnummer :

16 329

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Sameiet har ingen ansatte.

Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad. Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets har ikke revisor.

Styrets arbeid

- Lys på infart
- Skråning, ugress
- Felles søppel
- Hekk



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2013

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2014.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2013 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Inntektene i 2013 var til sammen kr 312 480,-.

Kostnader

Driftskostnadene i 2013 var på kr -344 945,-.

Resultat

Årets resultat på kr -32 264,- foreslås overført til egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2013.

Arbeidskapital er sameiets tilgjengelige midler, og er en vesentlig størrelse knyttet til sameiets økonomi. Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler. Sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2013 er kr 32 225,-.

For øvrig vises det til de enkelte tallene og notene i regnskapet.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2013 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2014

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2014. Tallene er vist som egen kolonne til høyre i resultatoppstillingen.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett vært variable og vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har styret budsjettet med samme energikostnader som for 2013.

Forsikring

Forsikringspremien for 2014 har blitt redusert med kr 26 714,-. Premieendringen skyldes overgang fra If Skadeforsikring til OBOS Skadeforsikring AS.

Lån

Sameiet har ingen lån.

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2014)

Driftskonto:	0,35 % for alle innskudd
Sparekonto:	3,30 % for innskudd under kr 500 000
	3,35 % for innskudd fra kr 500 000 til kr 2 000 000
	3,40 % for innskudd over kr 2 000 000



Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2014.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2014.

I budsjettet er det tatt hensyn til de forhold som er nevnt foran. For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Drøbak, 26.03 2014
Styret i Sameiet Bringebærsvingen

Hani N Strauss/s/

Øyvind Kallstad/s/

Lena E Selstad/s/

**4346 - SAMEIET BRINGEBÆRSVINGEN****RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2013	Regnskap 2012	Budsjett 2013	Budsjett 2014
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	312 480	156 240	0	312 480
Andre inntekter		0	70 000	0	0
SUM		312 480	226 240	0	312 480
DRIFTSINNTEKTER					
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-1 974	0	0	-2 000
Styrehonorar	4	-14 000	0	0	-20 000
Forretningsførerhonorar		-36 400	-17 500	0	-25 000
Konsulenthonorar	5	-3 363	0	0	-2 500
Drift og vedlikehold	6	-43 730	-6 833	0	-5 000
Forsikringer		-62 698	-39 895	0	-39 673
Kommunale avgifter	7	-81 595	-15 820	0	-68 000
Kabel-/TV-anlegg		-62 160	-35 280	0	-64 000
Andre driftskostnader	8	-39 026	-46 497	0	-106 500
SUM		-344 945	-161 825	0	-322 673
DRIFTSKOSTNADER					
DRIFTSRESULTAT		-32 465	64 415	0	-20 193
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	253	73	0	250
Finanskostnader	10	-52	0	0	-50
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		201	73	0	200
ÅRSRESULTAT		-32 264	64 489	0	-19 993
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	64 489		
Fra opptjent egenkapital		-32 264	0		



7

Sameiet Bringebærsvingen

BALANSE

	Note	2013	2012
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Kortsiktige fordringer	11	36 367	0
Driftskonto i OBOS-banken/OBOS		80 056	94 037
SUM OMLØPSMIDLER		116 423	94 037
SUM EIENDELER		116 423	94 037
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		32 224	64 489
SUM EGENKAPITAL		32 224	64 489
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 720	7 440
Leverandørgjeld		80 415	22 046
Annen kortsiktig gjeld	12	63	63
SUM KORTSIKTIG GJELD		84 198	29 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 423	94 037
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

DRØBAK, 26.03 2014,

STYRET FOR SAMEIET
BRINGEBÆRSVINGEN

HANI N STRAUSS/s/

ØYVIND KALLSTAD/s/

LENA E
SELSTAD/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKSKONTO

OBOS-konsernet disponerer egen skattetrekkskonto i DNB som er opprettet i henhold til Skattebetalingsloven § 5-12. Forskuddstrekk blir overført til nevnte konto ved utbetaling av styrehonorar, lønn og andre trekkpliktige ytelser.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	252 000
Kabel-TV	60 480
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	312 480

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-1 974
SUM PERSONALKOSTNADER	-1 974

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2012/2013, og er på kr 14 000. I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 2 928 jf. note 8.

NOTE: 5**KONSULENTHONORAR**

OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 363
SUM KONSULENTHONORAR	-3 363

**NOTE: 6****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold elektro	-40 306
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-3 424
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-43 730

NOTE: 7**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-12 987
Renovasjonsavgift	-68 608
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-81 595

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-900
Verktøy og redskaper	-1 499
Driftsmateriell	-8 730
Snørydding/gressklipping	-14 000
Trykksaker	-736
Andre kostnader tillitsvalgte	-2 928
Andre kontorkostnader	-8 858
Porto	-1 126
Bank- og kortgebyr	-173
Velferdskostnader	-76
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-39 026

NOTE: 9**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken/OBOS	151
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	102
SUM FINANSINNTEKTER	253

NOTE: 10**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-33
Renter og provisjon kassekreditt	-19
SUM FINANSKOSTNADER	-52

NOTE: 11**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Andre forskuddsbetalte kostnader (vil bli kostnadsført i 2014)	36 367
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	36 367



10

Sameiet Bringebærsvingen

NOTE: 12

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Purregebyr

-63

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD

-63



Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i OBOS Skadeforsikring AS med polisenummer 13039. Forsikringen dekker bygningene, fellesareal og boliger med veggfast utstyr. Den dekker også bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal beboer sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS på telefon 02333, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet. Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

I følge forskrift om brannforebyggende tiltak og branntilsyn skal alle boliger ha minst en godkjent røykvarsler, samt manuelt sløkkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å risikovurdere, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Kabel-TV og bredbånd

Sameiet har avtale med DK nett AS.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.