



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 186 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØNNESEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 4755 HOVDEN I SETESDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Rhett Tønnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.11.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		252 763	425 574
<b>Sum inntekter</b>		<b>252 763</b>	<b>425 574</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	33 941	16 970
Annen driftskostnad	2	198 525	264 879
<b>Sum kostnader</b>		<b>232 466</b>	<b>281 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 297</b>	<b>143 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>13</b>
Annen rentekostnad		30 310	10 445
Annen finanskostnad			3 583
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 310</b>	<b>14 028</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 306</b>	<b>-14 015</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 009</b>	<b>129 710</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 733	-42 888
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 276</b>	<b>172 598</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 276</b>	<b>172 598</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 276</b>	<b>172 598</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-6 276	172 598
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 276</b>	<b>172 598</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	118 794	152 734
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>118 794</b>	<b>152 734</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>118 794</b>	<b>152 734</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 261	348 968
Andre kortsiktige fordringer		19 776	
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 037</b>	<b>348 968</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	83	19 495
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83</b>	<b>19 495</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>77 120</b>	<b>368 463</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>195 914</b>	<b>521 197</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	572 833	566 557



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-572 833</b>	<b>-566 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-472 833</b>	<b>-466 557</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		3 733
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>3 733</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	250 004	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>250 004</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>250 004</b>	<b>3 733</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 245	228 470
Betalbar skatt	3		27 194
Annen kortsiktig gjeld	2	336 498	728 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>418 743</b>	<b>984 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>668 747</b>	<b>987 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>195 914</b>	<b>521 197</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
Tønnesen Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 991186034**

**Utarbeidet av:**  
Merkantil Service AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Kongens gate 14  
4610 KRISTIANSAND S



Tønnesen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		252 763	425 574
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>252 763</b>	<b>425 574</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	33 941	16 971
Annen driftskostnad	2	198 525	264 879
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>232 466</b>	<b>281 850</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>20 297</b>	<b>143 725</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>13</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		30 310	10 445
Annen finanskostnad		0	3 583
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 310</b>	<b>14 028</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(30 306)</b>	<b>(14 015)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(10 009)</b>	<b>129 710</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(3 733)	(42 888)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(6 276)</b>	<b>172 598</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(6 276)</b>	<b>172 598</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Frømføring av udekket tap	4	(6 276)	172 598
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(6 276)</b>	<b>172 598</b>

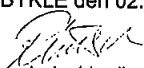


## Tønnesen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	118 794	152 735
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>118 794</b>	<b>152 735</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>118 794</b>	<b>152 735</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 261	348 968
Andre kortsiktige fordringer		19 776	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 037</b>	<b>348 968</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	83	19 495
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>77 120</b>	<b>368 463</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>195 914</b>	<b>521 197</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(572 833)	(566 557)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(572 833)</b>	<b>(566 557)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(472 833)</b>	<b>(466 557)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	3 733
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>3 733</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	250 004	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>250 004</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>250 004</b>	<b>3 733</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		82 245	228 470
Betalbar skatt	3	0	27 194
Annen kortsiktig gjeld	2	336 498	728 357
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>418 743</b>	<b>984 021</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>668 747</b>	<b>987 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>195 914</b>	<b>521 197</b>

BYKLE den 02.11.2020

  
styreleder/daglig leder



Tønnesen Eiendom AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av dattersekskap blir ikke utlignet.



Tønnesen Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 1/1	169 705
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	169 705
Akk. av/nedskr. pr 1/1	16 971
+ Ordinære avskrivninger	33 941
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	50 912
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>118 794</b>
Prosentats for ord.avskr	20

### Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til aksjonær/daglig leder eller styret.

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 336.498 pr 31.12. Det er ikke beregnet renter på gjelden.

Selskapet har benyttet seg av muligheten til å fravelge revisjon, og har således ingen kostnader til revisor i 2019.



Tønnesen Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-10 009
+ Permanente og andre forskjeller	-15 299
+ Endring i midlertidige forskjeller	6 788
<b>= Inntekt</b>	<b>-18 520</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-3 733
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-3 733</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	10 183	16 970
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	18 520	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-8 338</b>	<b>16 970</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>3 733</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	8 338	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>8 338</b>	<b>0</b>
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>1 834</b>	<b>0</b>



Tønnesen Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 4 - Selskapskapital og Fortsatt drift.

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har én aksjonær som også er daglig leder/styrets leder.

Navn	Antall Eierandel
Rhett Karl Tønnesen	100 100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-566 557	-466 557
Anvendt til årsresultat		-6 276	-6 276
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-572 833</b>	<b>-472 833</b>

Selskapets styre er klar over sin handleplikt da egenkapitalen er tapt pr 31.12.19. Vesentlige forpliktelser overfor kredittinstitusjoner har eier personlig garantert for. Selskapet planlegges avvirket i 2020.

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 57 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 57.

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 250.000.

	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner	250.000	0

Gjelden er sikret med kausjon fra selskapets eneaksjonær.