



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 115 769
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PEDERSGATEN 14 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		947 673	1 519 380
Sum inntekter		1 361 228	1 519 380
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	27 525
Annen driftskostnad	3,4	529 828	338 303
Sum kostnader		558 352	365 828
Driftsresultat		802 875	1 153 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		301	836
Sum finanskostnader		413 661	498 900
Netto finans		413 360	498 065
Ordinært resultat før skattekostnad		389 320	1 153 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		389 320	1 153 552
Årsresultat	5	389 516	655 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	26 430 000	26 430 000
Sum varige driftsmidler		26 430 000	26 430 000
Sum anleggsmidler		26 430 000	26 430 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 455	8 579
Andre fordringer		56 152	64 011
Sum fordringer		83 607	72 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 120	378 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 120	378 734
Sum omløpsmidler		389 726	451 324
SUM EIENDELER		26 819 726	26 881 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 120 573	1 731 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 120 573	1 731 058
Sum egenkapital	6	2 190 573	1 801 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 206 773	19 711 680
Øvrig langsiktig gjeld		5 286 000	5 286 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 492 773	24 997 680
Sum langsiktig gjeld		24 492 773	24 997 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 332	54 675
Annen kortsiktig gjeld		37 049	27 911
Sum kortsiktig gjeld		136 380	82 587
Sum gjeld		24 629 153	25 080 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 819 726	26 881 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 717834

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 115 769
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PEDERSGATEN 14 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 992 115 769
PEDERSGATEN 14 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		947 673	1 519 380
Sum inntekter		1 361 228	1 519 380
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	27 525
Annen driftskostnad	3, 4	529 828	338 303
Sum kostnader		558 352	365 828
Driftsresultat		802 875	1 153 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		301	836
Sum finanskostnader		413 661	498 900
Netto finans		413 360	498 065
Ordinært resultat før skattekostnad		389 320	1 153 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		389 320	1 153 552
Årsresultat	5	389 516	655 487



Organisasjonsnr: 992 115 769
PEDERSGATEN 14 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	26 430 000	26 430 000
Sum varige driftsmidler		26 430 000	26 430 000
Sum anleggsmidler		26 430 000	26 430 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 455	8 579
Andre fordringer		56 152	64 011
Sum fordringer		83 607	72 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 120	378 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 120	378 734
Sum omløpsmidler		389 726	451 324
SUM EIENDELER		26 819 726	26 881 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 120 573	1 731 058
Sum opptjent egenkapital		2 120 573	1 731 058
Sum egenkapital	6	2 190 573	1 801 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 206 773	19 711 680



Øvrig langsiktig gjeld	5 286 000	5 286 000
Sum annen langsiktig gjeld	24 492 773	24 997 680
Sum langsiktig gjeld	24 492 773	24 997 680
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	99 332	54 675
Annen kortsiktig gjeld	37 049	27 911
Sum kortsiktig gjeld	136 380	82 587
Sum gjeld	24 629 153	25 080 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 819 726	26 881 324



Organisasjonsnr: 992 115 769
PEDERSGATEN 14 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



472 Pedersgaten 14 Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		442 740	1 519 380	442 740
Innbetalt til felles lån - avdrag		504 933	0	0
Innbetalt til felles lån - renter		413 555	0	0
Sum inntekter		1 361 228	1 519 380	442 740
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	28 525	27 525	28 525
Forretningsførerhonorar		61 248	59 760	61 248
Tilleggstjenester forretningsfører		32 375	0	7 000
Revisjonshonorar	3	5 577	4 530	4 650
Vaktmestertjenester		28 944	28 944	29 784
Drift og vedlikehold	4	157 400	40 753	101 950
TV og/eller internett		83 831	83 880	83 828
Forsikringer		59 905	58 478	66 016
Kommunale avgifter		52 168	33 242	55 430
Energi/strøm		28 120	17 945	25 000
Administrasjonskostnader		20 260	10 771	4 150
Sum kostnader		558 352	365 828	467 581
Driftsresultat		802 875	1 153 552	-24 841
Finansielle poster				
Renteinntekter		301	836	0
Rentekostnader		413 661	498 900	0
Netto finanskostnader		413 360	498 065	0
Resultat	5	389 516	655 487	-24 841

Årsregnskap



472 Pedersgaten 14 Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	1	26 430 000	26 430 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		26 430 000	26 430 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		27 455	8 579
Forskuddsbetalte kostnader		56 152	51 045
Andre fordringer		0	12 966
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		306 120	378 734
Sum omløpsmidler		389 726	451 324
SUM EIENDELER		26 819 726	26 881 324

Balanse 2021



472 Pedersgaten 14 Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital		2 120 573	1 731 058
Sum egenkapital	6	2 190 573	1 801 058
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	19 206 773	19 711 680
Borettsinnskudd		5 286 000	5 286 000
Sum langsiktig gjeld		24 492 773	24 997 680
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		0	21 545
Leverandørgjeld		99 332	54 675
Påløpne renter		4 715	4 502
Annen kortsiktig gjeld		32 334	1 864
Sum kortsiktig gjeld		136 380	82 587
Sum gjeld		24 629 153	25 080 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 819 726	26 881 324

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Trond Andersen
Leder

Aleksandra Wierczynska
Styremedlem

Crisanto Jaluag
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 472 Pedersgaten 14 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 430 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 430 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 430 000
Anskaffelsesår :	2012
Antatt levetid i år :	

Noter 472 Pedersgaten 14 Borettslag



Noter 472 Pedersgaten 14 Borettslag

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	2 525
Sum personalkostnader	28 525	27 525

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold	27 662	26 561
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	74 760	9 101
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	769	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	54 208	5 091
Sum	157 400	40 753

Noter 472 Pedersgaten 14 Borettslag



Noter 472 Pedersgaten 14 Borettslag

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	389 516	655 487
Avdrag på lån	-504 907	-489 186
Endring disponible midler	-115 391	166 301
Omløpsmidler	389 726	451 324
Kortsiktig gjeld	136 380	82 587
Disponible midler	253 346	368 738

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	70 000	0	70 000
Egenkapital	2 120 573	389 515	1 731 058
Sum Egenkapital	2 190 573	389 515	1 801 058

Noter 472 Pedersgaten 14 Borettslag



Noter 472 Pedersgaten 14 Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA	Dnb Nor Bank ASA
Lånenummer:	12136660932	12136660940
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2018
Rentesats:	2.24 %	2.24 %
Beregnet innfridd:	30.06.2048	30.06.2028
Opprinnelig lånebeløp:	15 650 000	5 250 000
Lånesaldo 01.01:	15 650 000	4 061 680
Avdrag i perioden:	0	504 907
Lånesaldo 31.12:	15 650 000	3 556 773
Saldo 5 år frem i tid:	15 650 000	874 264

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 390 854	2 390 854
	1	2 318 184	2 318 184
	1	1 308 066	1 308 066
	2	1 271 731	2 543 462
	3	1 235 396	3 706 188
	2	1 199 061	2 398 122
	2	1 162 726	2 325 452
	1	1 126 390	1 126 390
	1	1 090 055	1 090 055

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 24.492.773 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 en bokført verdi på kr. 26.430.000,00. Borettslaget inngikk avtale om individuell nedbetaling av andel felleslån (IN-avtale) med virkning fra og med 01.01.2021.



Resultat og balanse med noter for Pedersgaten 14 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Pedersgaten 14 Borettslag

Styreleder	Trond Andersen (sign.)	08.06.2022
Styremedlem	Aleksandra Wierczynska (sign.)	30.04.2022
Styremedlem	Crisanto Jaluag (sign.)	29.04.2022



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Pedersgaten 14 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Pedersgaten 14 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall og oversikt over antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter under Note 7 som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: 20KAN-MXCWT-NC0AU-YA4UJ-UW0G5-6GV3B



Uavhengig revisors beretning - Pedersgaten 14 Borettslag

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 8. juni 2022
KPMG AS

Mailin Holm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2OKAN-MXCWT-NC0AU-YA4JJ-UW0G5-6GY3B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mailin Nicolaisen Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2033982

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-08 16:15:06 UTC



Penneo Dokumentnr: 20K4N-MXCWT-NC0AU-YA4JJ-UW0G5-6GV3B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>