



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 397 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTENG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svartbekkvegen 61
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein T.Salen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 167 808	1 151 796
Sum inntekter	1	1 167 808	1 151 796
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		346 194	296 001
Annen driftskostnad		225 999	231 986
Sum kostnader	2	572 193	527 987
Driftsresultat		595 615	623 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			118
Sum finansinntekter		0	118
Annen rentekostnad		82 075	94 560
Annen finanskostnad			93
Sum finanskostnader		82 075	94 653
Netto finans		-82 075	-94 535
Ordinært resultat før skattekostnad		513 540	529 274
Skattekostnad på ordinært resultat		114 128	116 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		399 412	412 835
Årsresultat		399 412	412 835
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		99 411	12 835
Sum overføringer og disponeringer		399 411	412 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		236 245	207 125
Sum immaterielle eiendeler		236 245	207 125
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 680 000	4 013 443
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		85 446	75 990
Sum varige driftsmidler		3 765 446	4 089 433
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 566 431	1 851 235
Sum finansielle anleggsmidler		1 566 431	1 851 235
Sum anleggsmidler		5 568 122	6 147 793
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		36 958	53 842
Andre fordringer		9 840	6 499
Sum fordringer		46 798	60 341
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		557 599	339 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		557 599	339 618
Sum omløpsmidler		604 397	399 959
SUM EIENDELER		6 172 519	6 547 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		845 866	746 455
Sum opptjent egenkapital		845 866	746 455
Sum egenkapital	3	875 866	776 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 607 500	3 802 500
Øvrig langsiktig gjeld		1 160 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 767 500	5 202 500
Sum langsiktig gjeld		4 767 500	5 202 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			30 352
Betalbar skatt		143 248	73 410
Skyldige offentlige avgifter		34 062	19 431
Kortsiktig konserngjeld		300 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		51 843	45 603
Sum kortsiktig gjeld		529 153	568 796
Sum gjeld		5 296 653	5 771 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 172 519	6 547 751



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 454115

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 397 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTENG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svartbekkvegen 61
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein T.Salen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 998 397 723
UTENG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 167 808	1 151 796
Sum inntekter	1	1 167 808	1 151 796
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		346 194	296 001
Annen driftskostnad		225 999	231 986
Sum kostnader	2	572 193	527 987
Driftsresultat		595 615	623 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			118
Sum finansinntekter		0	118
Annen rentekostnad		82 075	94 560
Annen finanskostnad			93
Sum finanskostnader		82 075	94 653
Netto finans		-82 075	-94 535
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		513 540	529 274
Skattekostnad på ordinært resultat		114 128	116 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		399 412	412 835
Årsresultat		399 412	412 835
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		99 411	12 835
Sum overføringer og disponeringer		399 411	412 835



Organisasjonsnr: 998 397 723
UTENG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		236 245	207 125
Sum immaterielle eiendeler		236 245	207 125
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 680 000	4 013 443
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		85 446	75 990
Sum varige driftsmidler		3 765 446	4 089 433
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 566 431	1 851 235
Sum finansielle anleggsmidler		1 566 431	1 851 235
Sum anleggsmidler		5 568 122	6 147 793
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		36 958	53 842
Andre fordringer		9 840	6 499
Sum fordringer		46 798	60 341
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		557 599	339 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		557 599	339 618
Sum omløpsmidler		604 397	399 959
SUM EIENDELER		6 172 519	6 547 752

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		845 866	746 455
Sum opptjent egenkapital		845 866	746 455
Sum egenkapital	3	875 866	776 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 607 500	3 802 500
Øvrig langsiktig gjeld		1 160 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 767 500	5 202 500
Sum langsiktig gjeld		4 767 500	5 202 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			30 352
Betalbar skatt		143 248	73 410
Skyldige offentlige avgifter		34 062	19 431
Kortsiktig konserngjeld		300 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		51 843	45 603
Sum kortsiktig gjeld		529 153	568 796
Sum gjeld		5 296 653	5 771 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 172 519	6 547 751



Organisasjonsnr: 998 397 723
UTENG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

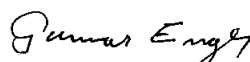


Balanse

Uteng Eiendom AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Årnen egenkapital		845 866	746 455
Sum opptjent egenkapital		845 866	746 455
Sum egenkapital	4	875 866	776 455
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 607 500	3 802 500
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 160 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 767 500	5 202 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	30 352
Betalbar skatt	5	143 248	73 410
Skyldige offentlige avgifter		34 062	19 431
Utbytte		300 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		51 843	45 603
Sum kortsiktig gjeld		529 153	568 796
Sum gjeld		5 296 653	5 771 296
Sum egenkapital og gjeld		6 172 519	6 547 751

Elverum, 31.12.2021 / 24.04.2022
Styret for Uteng Eiendom AS


Gunnar Enger


Per Ivar Uthus