



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 432 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R. ALSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidet 30
8310 KABELVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Herman Roald Alstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		567 978	529 800
Sum inntekter		567 978	529 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 500	4 500
Annen driftskostnad		274 840	425 164
Sum kostnader		279 340	429 664
Driftsresultat		288 638	100 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	
Sum finansinntekter		100	
Annen rentekostnad		266 444	178 358
Sum finanskostnader		266 444	178 358
Netto finans		-266 344	-178 358
Ordinært resultat før skattekostnad		22 295	-78 222
Skattekostnad på resultat		4 883	-17 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 412	-61 023
Årsresultat	3	17 412	-61 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 412	-61 023
Totalresultat		17 412	-61 023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		17 412	-61 023
Sum overføringer og disponeringer		17 412	-61 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		11 450	16 334
Sum immaterielle eiendeler		11 450	16 334
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 125 585	5 125 585
Maskiner og anlegg	2	11 000	15 500
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 136 585	5 141 085
Sum anleggsmidler		5 148 035	5 157 419
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 000	3 960
Andre kortsiktige fordringer		9 356	
Sum fordringer		25 356	3 960
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 217	18 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 217	18 194
Sum omløpsmidler		49 573	22 154
SUM EIENDELER		5 197 608	5 179 573

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		730 000	730 000
Sum innskutt egenkapital		730 000	730 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 803	8 393
Sum opptjent egenkapital		25 803	8 393
Sum egenkapital	3	755 803	738 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 549 473	3 624 996
Øvrig langsiktig gjeld		805 873	784 636
Sum annen langsiktig gjeld		4 355 346	4 409 632
Sum langsiktig gjeld		4 355 346	4 409 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 735	-2 137
Annen kortsiktig gjeld		62 723	33 686
Sum kortsiktig gjeld		86 458	31 549
Sum gjeld		4 441 804	4 441 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 197 608	5 179 573
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 601632

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 432 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R. ALSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidet 30
8310 KABELVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Herman Roald Alstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 432 591
R. ALSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		567 978	529 800
Sum inntekter		567 978	529 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 500	4 500
Annen driftskostnad		274 840	425 164
Sum kostnader		279 340	429 664
Driftsresultat		288 638	100 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	
Sum finansinntekter		100	
Annen rentekostnad		266 444	178 358
Sum finanskostnader		266 444	178 358
Netto finans		-266 344	-178 358
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		22 295	-78 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 883	-17 199
Årsresultat	3	17 412	-61 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 412	-61 023
Totalresultat		17 412	-61 023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		17 412	-61 023
Sum overføringer og disponeringer		17 412	-61 023



Organisasjonsnr: 926 432 591
R. ALSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		11 450	16 334
Sum immaterielle eiendeler		11 450	16 334

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 4	5 125 585	5 125 585
Maskiner og anlegg	2	11 000	15 500
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 136 585	5 141 085

Sum anleggsmidler

		5 148 035	5 157 419
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		16 000	3 960
Andre kortsiktige fordringer		9 356	
Sum fordringer		25 356	3 960

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 217	18 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 217	18 194

Sum omløpsmidler

		49 573	22 154
--	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER

		5 197 608	5 179 573
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		730 000	730 000
Sum innskutt egenkapital		730 000	730 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		25 803	8 393
-------------------	--	--------	-------



Sum opptjent egenkapital		25 803	8 393
Sum egenkapital	3	755 803	738 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 549 473	3 624 996
Øvrig langsiktig gjeld		805 873	784 636
Sum annen langsiktig gjeld		4 355 346	4 409 632
Sum langsiktig gjeld		4 355 346	4 409 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 735	-2 137
Annen kortsiktig gjeld		62 723	33 686
Sum kortsiktig gjeld		86 458	31 549
Sum gjeld		4 441 804	4 441 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 197 608	5 179 573
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 926 432 591
R. ALSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

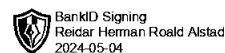
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2023

R. ALSTAD EIENDOM AS

Org.nr.:926 432 591

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

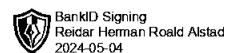




RESULTATREGNSKAP

R. ALSTAD EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		567 978	529 800
Sum driftsinntekter		567 978	529 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 500	4 500
Annen driftskostnad		274 840	425 164
Sum driftskostnader		279 340	429 664
Driftsresultat		288 638	100 136
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		100	0
Annen rentekostnad		266 444	178 358
Resultat av finansposter		-266 344	-178 358
Resultat før skattekostnad		22 295	-78 222
Skattekostnad på resultat		4 883	-17 199
Årsresultat	3	17 412	-61 023
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		17 412	-61 023
Sum overføringer		17 412	-61 023



BALANSE

R. ALSTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		11 450	16 334
Sum immaterielle eiendeler		11 450	16 334
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 125 585	5 125 585
Maskiner og anlegg	2	11 000	15 500
Sum varige driftsmidler		5 136 585	5 141 085
Sum anleggsmidler		5 148 035	5 157 419
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		16 000	3 960
Andre kortsiktige fordringer		9 356	0
Sum fordringer		25 356	3 960
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 217	18 194
Sum omløpsmidler		49 573	22 154
Sum eiendeler		5 197 608	5 179 573



BALANSE

R. ALSTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		730 000	730 000
Sum innskutt egenkapital		730 000	730 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		25 803	8 393
Sum opptjent egenkapital		25 803	8 393
Sum egenkapital	3	755 803	738 393
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 549 473	3 624 996
Øvrig langsiktig gjeld		805 873	784 636
Sum annen langsiktig gjeld		4 355 346	4 409 632
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 735	-2 137
Annen kortsiktig gjeld		62 723	33 686
Sum kortsiktig gjeld		86 458	31 549
Sum gjeld		4 441 804	4 441 181
Sum egenkapital og gjeld		5 197 608	5 179 573

Svolvær, 02.05.2024
Styret i R. Alstad Eiendom AS

Reidar Herman Roald Alstad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

R. Alstad Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 125 585	21 139	5 146 724
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 125 585	21 139	5 146 724
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		10 139	10 139
= Bokført verdi 31.12.23	5 125 585	11 000	5 136 585
Årets ordinære avskrivninger		4 500	4 500
Økonomisk levetid		5 år	



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	730 000	8 393	738 393
Årets resultat		17 412	17 412
Pr 31.12.2023	730 000	25 804	755 804

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 549 473	3 624 996
Sum	3 549 473	3 624 996
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 125 585	5 125 585
Sum	5 125 585	5 125 585