



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 866 427 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGELI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernkroken 9
0976 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaare Jørgen Holmefjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 766 654	1 750 636
Sum inntekter		1 766 654	1 750 636
Kostnader			
Annen driftskostnad		308 782	287 837
Sum kostnader		308 782	287 837
Driftsresultat		1 457 872	1 462 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 986	144 402
Annen finansinntekt		10 357 248	1 530 000
Sum finansinntekter		10 384 234	1 674 402
Annen rentekostnad		37 388	138 475
Sum finanskostnader		37 388	138 475
Netto finans		10 346 846	1 535 927
Ordinært resultat før skattekostnad		11 804 719	2 998 726
Skattekostnad på ordinært resultat	1	386 850	323 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 417 869	2 675 584
Årsresultat		11 417 869	2 675 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 417 869	2 675 584
Totalresultat		11 417 869	2 675 584
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 417 869	2 675 584
Sum overføringer og disponeringer		11 417 869	2 675 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	128 917	158 033
Sum immaterielle eiendeler		128 917	158 033
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		5 785 022	5 785 022
Investeringer i tilknyttet selskap		8 340 183	
Sum finansielle anleggsmidler		14 125 206	5 785 022
Sum anleggsmidler		14 254 123	5 943 056
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 547 065	2 705 000
Sum fordringer		3 547 065	2 705 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 863 664	601 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 863 664	601 018
Sum omløpsmidler		6 410 729	3 306 018
SUM EIENDELER		20 664 853	9 249 074

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 975 000	1 975 000
Sum innskutt egenkapital		1 975 000	1 975 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 396 596	4 978 727
Sum opptjent egenkapital		16 396 596	4 978 727
Sum egenkapital		18 371 596	6 953 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 505 864	1 476 337
Sum annen langsiktig gjeld		1 505 864	1 476 337
Sum langsiktig gjeld		1 505 864	1 476 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 230	70 587
Betalbar skatt	1	357 733	305 584
Annen kortsiktig gjeld		350 430	442 839
Sum kortsiktig gjeld		787 393	819 009
Sum gjeld		2 293 257	2 295 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 664 853	9 249 074



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	115 793 375	121 467 250
Annen driftsinntekt	14	668 622	116 640
Sum inntekter		116 461 997	121 583 890
Kostnader			
Varekostnad		79 799 696	82 506 779
Lønnskostnad	3	17 600 437	17 780 049
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 146 112	2 129 804
Annen driftskostnad	3	6 082 498	7 191 512
Sum kostnader		105 628 742	109 608 144
Driftsresultat		10 833 254	11 975 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Annen renteinntekt	12	198 451	11 138
Annen finansinntekt		2 019 094	456 957
Sum finansinntekter		2 217 546	468 094
Annen rentekostnad	12	271 769	492 833
Annen finanskostnad		2 102 234	1 422 143
Sum finanskostnader		2 374 003	1 914 976
Netto finans		-156 457	-1 446 881
Ordinært resultat før skattekostnad		10 676 797	10 528 865
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 705 299	2 643 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 971 498	7 885 737
Årsresultat		7 971 498	7 885 737
Minoritetsinteresser	1	4 160 521	4 086 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 810 977	3 799 572



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		3 810 977	3 799 572



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	662 716	509 581
Goodwill	5		8 495 933
Sum immaterielle eiendeler		662 716	9 005 514
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	1	1
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 8	335 479	515 806
Sum varige driftsmidler		335 480	515 807
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 5	6 299 190	
Sum finansielle anleggsmidler		6 299 190	
Sum anleggsmidler		7 297 386	9 521 321
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 8	6 963 041	24 819 973
Fordringer			
Kundefordringer	8	4 599 233	16 429 666
Andre kortsiktige fordringer	12	2 828 498	1 964 814
Sum fordringer		7 427 731	18 394 480
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	9 322 597	9 735 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 322 597	9 735 336
Sum omløpsmidler		20 231 848	40 539 803
SUM EIENDELER		27 529 233	50 061 124



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 975 000	1 975 000
Sum innskutt egenkapital		1 975 000	1 975 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 902 879	8 091 901
Sum opptjent egenkapital		11 902 879	8 091 901
Minoritetsinteresser		3 202 703	10 766 769
Sum egenkapital	1	17 080 582	20 833 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10		2 416 662
Sum annen langsiktig gjeld			2 416 662
Sum langsiktig gjeld		0	2 416 662
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10		
Leverandørgjeld		1 387 639	6 922 577
Betalbar skatt	7	1 274 215	2 609 762
Skyldig offentlige avgifter		2 156 211	5 284 090
Utbytte		833 000	2 535 750
Annen kortsiktig gjeld	12	4 797 587	9 458 613
Sum kortsiktig gjeld		10 448 652	26 810 792
Sum gjeld		10 448 652	29 227 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 529 233	50 061 124



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 430292

Enheten

Organisasjonsnummer: 866 427 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGELI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernkroken 9
0976 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaare Jørgen Holmefjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 866 427 852
HEGGELI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 766 654	1 750 636
Sum inntekter		1 766 654	1 750 636
Kostnader			
Annen driftskostnad		308 782	287 837
Sum kostnader		308 782	287 837
Driftsresultat		1 457 872	1 462 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 986	144 402
Annen finansinntekt		10 357 248	1 530 000
Sum finansinntekter		10 384 234	1 674 402
Annen rentekostnad		37 388	138 475
Sum finanskostnader		37 388	138 475
Netto finans		10 346 846	1 535 927
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	386 850	323 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 417 869	2 675 584
Årsresultat		11 417 869	2 675 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 417 869	2 675 584
Totalresultat		11 417 869	2 675 584
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 417 869	2 675 584
Sum overføringer og disponeringer		11 417 869	2 675 584



Organisasjonsnr: 866 427 852
HEGGELI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	128 917	158 033
Sum immaterielle eiendeler		128 917	158 033

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

		1	1
Sum varige driftsmidler		1	1

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

		5 785 022	5 785 022
--	--	-----------	-----------

Investeringer i
tilknyttet selskap

		8 340 183	
--	--	-----------	--

**Sum finansielle
anleggsmidler**

		14 125 206	5 785 022
--	--	-------------------	------------------

Sum anleggsmidler

		14 254 123	5 943 056
--	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

		3 547 065	2 705 000
--	--	-----------	-----------

Sum fordringer

		3 547 065	2 705 000
--	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		2 863 664	601 018
--	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

		2 863 664	601 018
--	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler

		6 410 729	3 306 018
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		20 664 853	9 249 074
--	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

		1 975 000	1 975 000
--	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital

		1 975 000	1 975 000
--	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	16 396 596	4 978 727
Sum opptjent egenkapital	16 396 596	4 978 727
Sum egenkapital	18 371 596	6 953 727
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 505 864	1 476 337
Sum annen langsiktig gjeld	1 505 864	1 476 337
Sum langsiktig gjeld	1 505 864	1 476 337
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	79 230	70 587
Betalbar skatt	357 733	305 584
Annen kortsiktig gjeld	350 430	442 839
Sum kortsiktig gjeld	787 393	819 009
Sum gjeld	2 293 257	2 295 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 664 853	9 249 074



Organisasjonsnr: 866 427 852
HEGGELI EIENDOM AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	115 793 375	121 467 250
Annen driftsinntekt	14	668 622	116 640
Sum inntekter		116 461 997	121 583 890
Kostnader			
Varekostnad		79 799 696	82 506 779
Lønnskostnad	3	17 600 437	17 780 049
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 146 112	2 129 804
Annen driftskostnad	3	6 082 498	7 191 512
Sum kostnader		105 628 742	109 608 144
Driftsresultat		10 833 254	11 975 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Annen renteinntekt	12	198 451	11 138
Annen finansinntekt		2 019 094	456 957
Sum finansinntekter		2 217 546	468 094
Annen rentekostnad	12	271 769	492 833
Annen finanskostnad		2 102 234	1 422 143
Sum finanskostnader		2 374 003	1 914 976
Netto finans		-156 457	-1 446 881
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 705 299	2 643 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 971 498	7 885 737
Årsresultat		7 971 498	7 885 737
Minoritetsinteresser	1	4 160 521	4 086 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 810 977	3 799 572
Totalresultat		3 810 977	3 799 572



Organisasjonsnr: 866 427 852
HEGGELI EIENDOM AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	662 716	509 581
Goodwill	5		8 495 933
Sum immaterielle eiendeler		662 716	9 005 514
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	1	1
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5, 8	335 479	515 806
Sum varige driftsmidler		335 480	515 807
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 5	6 299 190	
Sum finansielle anleggsmidler		6 299 190	
Sum anleggsmidler		7 297 386	9 521 321
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 8	6 963 041	24 819 973
Fordringer			
Kundefordringer	8	4 599 233	16 429 666
Andre kortsiktige fordringer	12	2 828 498	1 964 814
Sum fordringer		7 427 731	18 394 480
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	9 322 597	9 735 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 322 597	9 735 336
Sum omløpsmidler		20 231 848	40 539 803
SUM EIENDELER		27 529 233	50 061 124

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 975 000	1 975 000
Sum innskutt egenkapital		1 975 000	1 975 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 902 879	8 091 901
Sum opptjent egenkapital		11 902 879	8 091 901
Minoritetsinteresser		3 202 703	10 766 769
Sum egenkapital	1	17 080 582	20 833 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 10		2 416 662
Sum annen langsiktig gjeld			2 416 662
Sum langsiktig gjeld		0	2 416 662
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 10		
Leverandørgjeld		1 387 639	6 922 577
Betalbar skatt	7	1 274 215	2 609 762
Skyldig offentlige avgifter		2 156 211	5 284 090
Utbytte		833 000	2 535 750
Annen kortsiktig gjeld	12	4 797 587	9 458 613
Sum kortsiktig gjeld		10 448 652	26 810 792
Sum gjeld		10 448 652	29 227 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 529 233	50 061 124



Organisasjonsnr: 866 427 852
HEGGELI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	1975.00	1000.00	1975000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kaare Jørgen Holmefjord	1975.00	100.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1975.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	2467488.00		69821.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Holmefjord AS	51.00%	51.00%	8314952.00	2948570.13
ADEPTOR AS	36.51%	36.51%	9994067.00	5341382.95



Organisasjonsnr: 866 427 852
HEGGLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Konsernregnskap 2020 Heggeli Eiendom AS

Penneo Dokumentnr: TSVVM-M007T-UL5AS-CD18I-ZWUJL-GZE70

Organisasjonsnr: 866 427 852



Heggeli Eiendom AS

ÅRSBERETNING 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Heggeli Eiendom AS er et eiendomsselskap beliggende i Oslo. Heggeli Eiendom AS har eiendeler i handelsbedrifter i Oslo, Bergen og Sandnes.

Konsernet består i tillegg til Heggeli Eiendom AS av følgende selskaper: Holmefjord AS (datterselskap)*

*Datterselskapet Jørgen Holmefjord AS byttet den 28.04.2021 navn til Holmefjord AS.

Aksjene Holmefjord AS eide i Adeptor AS ble i desember 2020 delt ut som tingsutbytte til eierne. En konsekvens av dette er at Adeptor AS ikke lenger er et datterselskap i konsernet, men et tilknyttet selskap. Per 31.12.2020 består konsernet dermed kun av Heggeli Eiendom AS og Holmefjord AS.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Den underliggende driften har vært jevnt god, men konsernets driftsresultat for året er ca. 9,5% lavere enn i 2019. Dette skyldes primært effekter av pandemien på Holmefjord AS. Likviditeten er god.

2020 var svært utfordrende markedsmessig med mye usikkerhet knyttet til pandemien, spesielt i andre kvartal. Det måtte legges ned et stort arbeid i å tilpasse arbeidsform til smittevernsregler og markedsaktivitet. Gjennom andre halvår ble det etablert en form for ny normal og vi ser at aktiviteten i markedet tar seg opp igjen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Nøkkeltall:

	2020	2019
Konsernets omsetning:	NOK 116.461.997	NOK 121.583.890
Totalkapital:	NOK 27.529.233	NOK 50.061.124
Egenkapitalandel:	62,04%	41,62%
Kortsiktig gjeldsgrad av total gjeldsgrad:	100%	91,74%

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Risiko knyttet til produksalg er flere, som produktkvalitet, feilleveranser og konkurser. Vi legger vekt på å ha leverandører med riktig kvalitet og som har en betydelig posisjon i markedene. Markedene er alltid en utfordring, men vi søker å være tilstede i flere forskjellige.

Finansiell risiko

Selskapene har ingen dominerende kunder som tar mer enn 10% av omsetningen. Faren for konkurser er alltid tilstede, men det forsøkes å forebygges ved gode rutiner. De fleste innkjøp skjer i EUR og USD og utfakturering i NOK. Større endringer kan få konsekvenser. Tiltak for å redusere denne risikoen noe er tatt. Driftsselskapene har ganske jevn omsetning hver måned, og det gjenspeiles i en jevn likviditet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.



Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet var på totalt 366 dager, noe som utgjorde 7,03 % av total arbeidstid. Det er en økning fra 3,34% og skyldes i hovedsak et langtids sykefravær ikke relatert til arbeidsplassen. Uten dette ville sykefraværet ligget 3,03%, noe som er innenfor interne mål på 4%. Styret anser dette som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager.

Det er innrapportert en mulig arbeidsskade til NAV i løpet av året. Det er ikke avklart om dette er å anse som arbeidsskade. Aktuelle rutiner er gjennomgått internt for å hindre at liknende kan skje igjen.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt.

Likestilling

Selskapet har pr utgangen av året 21 ansatte, av disse er 4 kvinner tilsvarende 19 %.

Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke. På denne måten vil selskapet forsøke å øke kvinneandelen i de stillingskategorier hvor denne er særskilt lav.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. For å bidra til dette, har bedriften blant annet etablert rutiner for rekruttering, hvor søkere fra underrepresenterte grupper oppfordres til å søke. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstillinger i bedriften.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurenser ikke det ytre miljø.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2020 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

I tiden fra årsskiftet til avleggelse av regnskapene har det ikke vært vesentlige endringer for selskapene. Smittevernstiltakene fortsetter, men driften er tilpasset dette så lettelsel vil være positivt for aktivitet og arbeidsmiljø.

Heggeli Eiendom AS har for 2020 hatt et årsresultat på kr 11.417.869 som foreslåes anvendt ved:

Overført annen egenkapital	kr 11.417.869
Sum disponert	kr 11.417.869

Oslo

Jørgen Holmefjord
styrets leder

Emma W. Holmefjord
styremedlem

Kaare J. Holmefjord
styremedlem/daglig leder



Heggeli Eiendom AS

Kontantstrømanalyse

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	2020	2019
Resultat før skatt	11 804 719	2 998 726
Ordinære av- og nedskrivninger	0	0
Regnskapsmessig resultat avgang driftsmidler	0	0
Gevinst ved salg aksjer	0	0
Betalte skatter	-305 584	-288 461
Endring i varelager	0	0
Endring i kundefordringer	0	0
Endring i leverandørgjeld	8 643	-8 643
Poster klassifisert som invest.aktiviteter	-8 340 183	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-904 948	1 303 720
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	2 262 647	4 005 342
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	0
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetaling/Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	-4 059 874
Utfisjonert del av selskapet	0	0
Innbetaling av egenkapital	0	0
Utbytte/konsernbidrag	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	0	-4 059 874
Netto endring i likvider i året	2 262 647	-54 532
Kontanter og bankinnskudd pr 01.01	601 018	655 550
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12	2 863 664	601 018

Penneo Dokumentnøkkel: TSV00M-M007F-UL5AS-CD18I-ZWUJL-GZE70



Heggeli Eiendom AS Konsern

Kontantstrømanalyse

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	2020	2019
Resultat før skatt	10 676 797	10 528 865
Ordinære av- og nedskrivninger	2 146 112	2 129 804
Regnskapsmessig resultat avgang driftsmidler	0	0
Gevinst ved salg aksjer	0	0
Betalte skatter	-2 609 762	-2 374 532
Endring i varelager	8 928 466	-1 497 621
Endring i kundefordringer	11 830 433	1 676 138
Endring i leverandørgjeld	-5 534 938	-799 726
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-20 897 435	-5 178 711
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	4 539 673	4 484 217
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	-405 673
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
Utbetaling ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	-405 673
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-2 416 662	-2 754 312
Utfisjonert del av selskapet	0	0
Innbetaling av egenkapital	0	0
Utbytte/konsernbidrag	-2 535 750	-425 980
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-4 952 412	-3 180 292
Netto endring i likvider i året	-412 739	898 252
Kontanter og bankinnskudd pr 01.01	9 735 336	8 837 084
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12	9 322 597	9 735 336

Penneo Dokumentnøkkel: TSVMM-M007T-UL5AS-CD18I-ZWUJL-GZE70



Noter 2020 Heggeli Eiendom AS og konsernet Heggeli Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidlene er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidlene er oppført til kostpris med fradrag for akkumulerte lineære avskrivninger.

Investeringer

Investeringer i datterselskaper og andre selskaper er vurdert iht kostmetoden

Valuta

Kortsiktige og langsiktige pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet etter balansedagens kurs. Ingen av postene er sikret ved terminkontrakter.

Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelse

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelse. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Andre fordringer er ført opp til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, som ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Konsernet ble etablert 1.1.15

Konsernet består av følgende selskaper per 31.12.2020

Morselskap:	Heggeli Eiendom AS
Datterselskaper:	Holmefjord AS (51%)*

*Datterselskapet Jørgen Holmefjord AS byttet 28.04.2021 navn til Holmefjord AS



Noter 2020 Heggeli Eiendom AS og konsernet Heggeli Eiendom AS

Note 1 - Endring i egenkapital

Morselskapet:

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Per 31.12.19	1 975 000	4 978 727	6 953 727
Årets resultat		11 423 591	11 423 591
Pr 31.12.20	1 975 000	16 402 318	18 377 318

Konsern:

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Minoritet	Sum
Per 31.12.2019	1 975 000	8 091 901	10 766 769	20 833 670
Årets resultat		3 816 700	4 160 521	7 977 221
Endring i minoritetsandel			-3 735 544	-3 735 544
Tingsutbytte til minoritet i datterselskap			-7 156 043	-7 156 043
Avsatt utbytte til minoritet i datterselskap			-833 000	-833 000
Pr 31.12.2020	1 975 000	11 908 601	3 202 703	17 086 304

Note 2 - Spesifikasjon av salgsinntekter

	2020	2019
Salg innland	111 145 769	116 591 029
Salg utland	4 647 606	4 876 221
Sum	115 793 375	121 467 250

Fordelt på virksomhetsområder:

Service	3 510 300	3 663 824
Olje & Gass	52 680 460	54 531 730
Samferdsel	14 350 420	16 691 785
Bygg & anlegg	45 252 195	46 579 911
Sum	115 793 375	121 467 250

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Morselskap:

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til medlemmer av styret i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar revisor:

Honorar ordinær revisjon	36 737
Teknisk bistand årsregnskap og konsernregnskap	40 000
Teknisk bistand ligningspapirer	9 625
Andre ytelser	2 500
Sum honorar	88 862

Penneo Dokumentnøkkel: TSVVM-M007F-UL5AS-CD18I-ZWUJL-GZE70



Noter 2020 Heggeli Eiendom AS og konsernet Heggeli Eiendom AS

Konsern:

	2020	2019
Lønnskostnader		
Lønninger	14 634 726	14 899 848
Folkestrygdavgift	2 125 847	2 193 076
Pensjonskostnader	580 965	562 318
Andre ytelser	258 898	124 807
Sum	17 600 437	17 780 049

Gjennomsnittlig antall ansatte: 20 21

Ytelser til ledende personer:

	Daglig ledere	Styre
Lønn til daglige ledere i underkonsern	2 467 488	0
Pensjonsutgifter	49 461	0
Annen godtgjørelse	20 360	0
Sum	2 537 309	0

Selskapenes pensjonsforpliktelser blir dekket gjennom en kollektiv pensjonsordning i forsikringselskap. Selskapene i konsernet som er pliktige til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og denne ordningen oppfyller kravene i denne loven.

Honorar revisor:

Honorar ordinær revisjon	211 237
Utarbeidelse av årsregnskap og konsernregnskap	49 000
Utarbeidelse av ligningspapirer	18 625
Andre ytelser	101 092
Sum honorar konsern	379 954

Note 4 - Aksjer og investering i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Morselskap:

Investeringene i datterselskap og tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden i selskapsregnskapet til mor.

Selskapets navn	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12	Resultat 2020
Holmefjord AS	Oslo	51,00 %	5 785 022	6 535 002	2 868 620
Adeptor AS*	Bergen	36,51 %	8 340 183	9 994 067	5 341 383

*Holmefjord sine aksjer i Adeptor AS ble i desember 2020 gitt som tingsutbytte fra Holmefjord AS til selskapets eiere Heggeli Eiendom AS og Kristianiasvingen AS.

Konsern:

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Selskapets navn	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat 2020
Adeptor AS	3 648 835	9 994 067	5 341 383
Goodwill i konsern*	2 650 355		
Sum	6 299 190	9 994 067	5 341 383

*Goodwill konsern stammer fra Holmefjord AS sitt oppkjøp av Adeptor AS i 2015. Utdeling av aksjene i Adeptor AS som tingsutbytte fra Holmefjord AS i desember 2020 medfører at Adeptor AS går fra å være et datterselskap som konsolideres til å bli et tilknyttet selskap i konsernet som skal vurderes etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Goodwill tilknyttet Adeptor AS som ligger i konsernet er presentert under regnskapslinjen "Investeringer i tilknyttet selskap"



Noter 2020 Heggeli Eiendom AS og konsernet Heggeli Eiendom AS

Note 5 - Varige driftsmidler

Morselskap:

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	6 970 742	6 970 742
Tilgang i året til ansk.kost	-	-
Avgang i året til ansk.kost	-	-
Sum anskaffelseskost 31.12.20	6 970 742	6 970 742
Akk.avskrivninger 01.01.20	-6 970 741	-6 970 741
Akk.avskrivninger solgte driftsmidler	-	-
Årets ord. Avskr.	-	-
Samlede av/nedskr. 31.12.20	-6 970 741	-6 970 741
Balansført verdi 31.12.20	1	1

Lineæravskrivningssats
Økonomisk levetid

4 %
25 år

Konsern:

	Goodwill Konsern *	Goodwill**	Driftsløse inventar	Bygninger/ Utleieeiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	12 991 525	6 000 000	1 066 797	6 970 742	27 029 064
Tilgang i året til ansk.kost	0	0	-	-	0
Avgang i året til ansk.kost	(2 546 419)	(6 000 000)	-364 478	0	(8 910 897)
Sum anskaffelseskost 31.12.20	10 445 106	0	702 319	6 970 742	18 118 167
Akk.avskrivninger 01.01.20	(6 495 626)	(4 666 626)	(237 570)	(6 970 741)	(18 370 563)
Akk.avskrivninger avgang driftsmidler		5 333 286	51 056	0	5 384 342
Årets ord. Avskr.	(1 299 125)	(666 660)	(180 327)	0	(2 146 112)
Samlede av/nedskr. 31.12.20	(7 794 751)	0	(366 841)	(6 970 741)	(15 132 333)
Balansført verdi 31.12.20	2 650 355	0	335 479	1	2 985 835

Lineæravskrivningssats
Økonomisk levetid

10 %
10 år

33 %
3 år

0-4%
0-25 år

*Goodwill konsern stammer fra Holmefjord AS sitt oppkjøp av Adeptor AS i 2015. Utdeling av aksjer i av Adeptor AS som tingsutbytte fra Holmefjord AS i desember 2020 medfører avgang på goodwill. Goodwill som ligger i konsernet er presentert under "Investeringer i tilknyttet selskap"

**Goodwill stammer historisk fra Adeptor AS sitt oppkjøp av OneCo Solutions AS i 2014 før de kom inn i konsernet. Når Adeptor AS ikke lenger konsolideres så går denne goodwillen ut av konsernet.

Avskrivningsplaner utover 5 år for goodwill er begrunnet i at den oppkjøpte goodwill vil prege selskapet i en lengre periode, idet oppkjøpt aktivitet representerer en av hovedaktivitetene og satsningsområdene til selskapet.

Note 6 - Varelager

Varelageret består av ferdigvarer og delprodukter som er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Penneo Dokumentnøkkel: TSVMM-MC007T-UL5AS-CD18I-ZWUJL-GZE70



Noter 2020 Heggeli Eiendom AS og konsernet Heggeli Eiendom AS

Note 7 - Skatter

Morselskap:

	31.12.2019	31.12.2020	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Anleggsmidler	-718 330	-646 496	-71 833
Sum	-718 330	-646 496	-71 833
Andre midlertidig forskjeller	0	0	0
Inntektsført avsatt utbytte	0	60 512	-60 512
Netto forskjeller	-718 330	-585 984	-132 345
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-718 330	-585 984	-132 345
Utsatt skattefordel basert på 22%	-158 033	-128 916	-29 116

Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:

Resultat før skattekostnad		11 804 719
+/- permanente forskjeller (inkl konsernbidrag med og uten skattemessig effekt)		-10 106 827
+/- årets endring i midlertidige forskjeller		-71 833
+/- underskudd til fremføring		0
Sum årets skattegrunnlag		1 626 059
Betalbar skatt basert på 22%		357 733
+/- Endring utsatt skatt		29 116
Sum skattekostnad i resultatregnskapet		386 850

Konsern:

	31.12.2019	31.12.2020	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Anleggsmidler	325	-402 826	-403 151
Omløpsmidler	-2 072 131	-2 445 500	-373 369
Andre forskjeller	-325 000	-150 000	175 000
Sum	-2 396 806	-2 998 326	-601 520
Andre midlertidig forskjeller	80 528	60 512	20 016
Netto forskjeller	-2 316 278	-2 937 814	-581 504
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-2 316 278	-2 937 814	-581 504
Utsatt skattefordel basert på 22%	-509 581	-646 319	136 738
Utsatt skattefordel Adeptor AS		-16 398	
Utsatt skattefordel etter effekt utgang datterselskap i konsern		-662 716	

Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:

Resultat før skattekostnad		22 333 171
+/- permanente forskjeller		-10 016 350
+/- årets endring i midlertidige forskjeller		601 520
Sum årets skattegrunnlag		12 918 341
Betalbar skatt basert på 22%		2 842 035
+/- Endring utsatt skatt		-136 738
Sum skattekostnad i resultatregnskapet		2 705 299
Betalbar skatt før effekt utgang datterselskap i konsern		2 842 035
Betalbar skatt Adeptor AS		1 567 820
Betalbar skatt etter effekt utgang datterselskap i konsern.		1 274 215

Pernco Dokumentnr: TS\MM-M007-T-UL5AS-CD181-ZWJL-GZE70



Noter 2020 Heggeli Eiendom AS og konsernet Heggeli Eiendom AS

Note 8 - Garantier/pantstillelser

Det foreligger ingen pantstillelser i konsernet.

Note 9 - Aksjekapital og ledende personer

Konsern:

Eierstruktur:

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.20:

	Aksjer	Eierandel	Utbytteandel	Verv
Kaare Jørgen Holmefjord	1 975	100 %	100 %	Styremedlem/daglig leder
Totalt antall aksjer	1 975	100 %	100 %	

Aksjekapitalen i morselskapet er på kr. 1 975 000,-. Aksjenes pålydende er kr 1 975,-

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Morselskap:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0

Konsern:

	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	0	2 416 662

Note 11 - Bankinnskudd

Morselskapet har ingen bundne midler.

Av konsernets bankinnskudd og kontanter på kr 9 322 597,- er kr 440 765,- bundne midler

Note 12 - Konsernforhold og nærstående parter

Morselskapet:

	2020	2019
Holmefjord AS		
Andre kortsiktige fordringer	1 530 000	1 175 000
Renter	26 564	143 121

Morselskapet/Konsern:

	2020	2019
Gjeld til aksjonær:		0
Gjeld til aksjonærer	1 505 864	1 476 337
Rente	29 527	78 623

Morselskapet leier ut lokaler til datterselskapet Holmefjord AS, husleien har vært på 1 766 654 kr for 2020 og 1 750 636 for 2019.

Husleien er gjenstand for årlig KPI-justering.

Penneo Dokumentnøkkel: TSVVMM-MC007F-UL5AS-CD18I-ZWUJL-GZE70



Noter 2020 Heggeli Eiendom AS og konsernet Heggeli Eiendom AS

Note 13 - Fortsatt drift

Koronapandemien har ført til et omsetningsfall som i hovedsak vært knyttet til forsinkede prosjekter i Bygg og Anleggsbransjen. Det er knyttet noe usikkerhet hvor vidt dette vil vedvare inn i 2021, men selskapet har iverksatt tiltak for å spre risiko gjennom å øke salgsaktiviteter over flere markedssegmenter. Resultatet har i regnskapsåret ikke blitt vesentlig påvirket som følge av effektiviseringstiltak gjennom året, herunder blant annet bruk av permitteringer.

Koronapandemien anses ikke å ha hatt vesentlig betydning for i regnskapsåret og det er heller ingen usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 14 - Offentlige tilskudd under koronapandemien

Konsernet har mottatt offentlige driftstilskudd som kompensasjon for tapte inntekter og/eller merkostnader under koronapandemien. Offentlige driftstilskudd under koronapandemien regnskapsføres brutto som andre driftsinntekter i samme periode som inntektsreduksjonen eller merkostnaden som tilskuddet knytter seg til, forutsatt at det er sannsynlig at betingelsene for tilskuddet er eller vil bli oppfylt.

Følgende tilskudd er inntektsført i regnskapsåret:

Tilskudd	Forvaltningsmyndighet	Varighet	Beløp
Tilskudd til foretak med stort omsetningsfall kompensasjonsordning 1	Skatteetaten	Mars - august 2020	61 566
Tilskudd til foretak med stort omsetningsfall kompensasjonsordning 2	Brønnøysundregistrene	September- desember 2020	153 890
Totalt			215 456

Penneo Dokumentnøkkel: TSVVM-MC007-LUL5AS-CD18I-ZWUJL-GZE70



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørgen Holmefjord

Styreleder

På vegne av: Heggeli Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1654391

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-07 07:28:28Z



Emma Sofia W Holmefjord

Styremedlem

På vegne av: Heggeli Eiendom AS

Serienummer: 9578-5992-4-2300223

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-06-08 13:58:40Z



Kaare Jørgen Holmefjord

Daglig leder / styremedlem

På vegne av: Heggeli Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1722028

IP: 84.212.xxx.xxx

2021-06-08 18:01:57Z



Penneo Dokumentnøkkel: TSVWM-MC007F-UL5AS-CDT8f-ZWUJL-GZE70

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Heggeli Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Heggeli Eiendom AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Heggeli Eiendom AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Heggeli Eiendom AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom



annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.



BDO AS

Roar Svensbakken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F44EH-MY2P2-AOAOZ-SOVBW-ZSEFV-103YJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Svensbakken

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-656341

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-14 07:15:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: F44EH-MY2P2-AOAOZ-SOVBW-2SEFV-103YJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>