



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 095 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELYSIAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Engavegen 3C
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapspartner As V/Thor-Arne Fosse

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 821095212

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		462 708	843 315
Sum inntekter		462 708	843 315
Kostnader			
Varekostnad		5 579	0
Lønnskostnad		0	7 550
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 418	14 272
Annen driftskostnad		186 786	614 572
Sum kostnader		203 783	636 394
Driftsresultat		258 925	206 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	0
Sum finansinntekter		46	0
Annen rentekostnad		167 012	251 244
Sum finanskostnader		167 012	251 244
Netto finans		-166 966	-251 244
Resultat før skattekostnad		91 959	-44 323
Skattekostnad		10 480	0
Årsresultat		81 479	-44 323
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		81 479	-44 246
Sum overføringer og disponeringer		81 479	-44 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 200 000	3 200 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	45 670	57 088
Sum varige driftsmidler		3 245 670	3 257 088
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 245 670	3 257 088
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		248 831	48 831
Sum fordringer		248 831	48 831
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 352	12 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 352	12 023
Sum omløpsmidler		256 183	60 855
SUM EIENDELER		3 501 853	3 317 943

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		242 728	161 250
Sum opptjent egenkapital		242 728	161 250
Sum egenkapital		272 728	191 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 739 274	2 788 334
Sum annen langsiktig gjeld		2 739 274	2 788 334
Sum langsiktig gjeld		2 739 274	2 788 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 439	-1 460
Betalbar skatt		10 480	0
Kortsiktig konserngjeld	3	479 798	339 298
Annen kortsiktig gjeld		1 012	598
Sum kortsiktig gjeld		489 851	338 436
Sum gjeld		3 229 125	3 126 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 501 853	3 317 943



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 520817

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 095 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELYSIAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Engavegen 3C
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapspartner As V/Thor-Arne Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 095 212
ELYSIAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		462 708	843 315
Sum inntekter		462 708	843 315
Kostnader			
Varekostnad		5 579	0
Lønnskostnad		0	7 550
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 418	14 272
Annen driftskostnad		186 786	614 572
Sum kostnader		203 783	636 394
Driftsresultat		258 925	206 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	0
Sum finansinntekter		46	0
Annen rentekostnad		167 012	251 244
Sum finanskostnader		167 012	251 244
Netto finans		-166 966	-251 244
Resultat før skattekostnad		91 959	-44 323
Skattekostnad		10 480	0
Årsresultat		81 479	-44 323
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		81 479	-44 246
Sum overføringer og disponeringer		81 479	-44 246



Organisasjonsnr: 821 095 212
ELYSIAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 200 000	3 200 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	45 670	57 088
Sum varige driftsmidler		3 245 670	3 257 088
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 245 670	3 257 088
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		248 831	48 831
Sum fordringer		248 831	48 831
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 352	12 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 352	12 023
Sum omløpsmidler		256 183	60 855
SUM EIENDELER		3 501 853	3 317 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	242 728	161 250
Sum opptjent egenkapital	242 728	161 250
Sum egenkapital	272 728	191 250
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 739 274	2 788 334
Sum annen langsiktig gjeld	2 739 274	2 788 334
Sum langsiktig gjeld	2 739 274	2 788 334
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-1 439	-1 460
Betalbar skatt	10 480	0
Kortsiktig konserngjeld	479 798	339 298
Annen kortsiktig gjeld	1 012	598
Sum kortsiktig gjeld	489 851	338 436
Sum gjeld	3 229 125	3 126 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 501 853	3 317 943



Organisasjonsnr: 821 095 212
ELYSIAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3257088.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3257088.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11418.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3245670.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11418.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsmetode som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ELYSIAN EIENDOM AS
821 095 212

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		462 708	843 315
Sum driftsinntekter		462 708	843 315
Driftskostnader			
Varekostnad		-5 579	0
Lønnskostnad		0	-7 550
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-11 418	-14 272
Annen driftskostnad		-186 786	-614 572
Sum driftskostnader		-203 783	-636 394
Driftsresultat		258 925	206 921
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		46	0
Sum finansinntekter		46	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-167 012	-251 244
Sum finanskostnader		-167 012	-251 244
Netto finans		-166 966	-251 244
Resultat før skattekostnad		91 959	-44 323
Skattekostnad		-10 480	0
Årsresultat		81 479	-44 323
Overføringer			
Annen egenkapital		81 479	-44 246
Sum overføringer		81 479	-44 246



ELYSIAN EIENDOM AS
821 095 212

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 200 000	3 200 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	45 670	57 088
Sum varige driftsmidler		3 245 670	3 257 088
Sum anleggsmidler		3 245 670	3 257 088
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		248 831	48 831
Sum fordringer		248 831	48 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 352	12 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 352	12 023
Sum omløpsmidler		256 183	60 855
SUM EIENDELER		3 501 853	3 317 943



ELYSIAN EIENDOM AS
821 095 212

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		242 728	161 250
Sum opptjent egenkapital		242 728	161 250
Sum egenkapital		272 728	191 250
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-77
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 739 274	2 788 334
Sum annen langsiktig gjeld		2 739 274	2 788 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 439	-1 460
Betalbar skatt		10 480	0
Kortsiktig konserngjeld	3	479 798	339 298
Annen kortsiktig gjeld		1 012	598
Sum kortsiktig gjeld		489 851	338 436
Sum gjeld		3 229 125	3 126 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 501 853	3 317 943

Eidsvoll, 30.04.2024

Vegard Westbye Sveen
styrets leder / daglig leder



ELYSIAN EIENDOM AS
821 095 212

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ELYSIAN EIENDOM AS
821 095 212

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 257 088
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 257 088
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-11 418
Balanseført verdi per 31.12.	3 245 670
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	11 418

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 200 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 739 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 200 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.