



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 281 154  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAANES HOLDING AS  
Forretningsadresse: Tors veg 28B  
7035 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skaanes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	16 382	14 820
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 382</b>	<b>14 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 382</b>	<b>-14 820</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	2	330 000	608 000
Annen renteinntekt		50	
Annen finansinntekt	2	12 564	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>342 614</b>	<b>608 000</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		36 077	37 402
Annen rentekostnad		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 078</b>	<b>37 402</b>
<b>Netto finans</b>		<b>306 537</b>	<b>570 598</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>290 155</b>	<b>555 778</b>
Skattekostnad	3		483
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>290 154</b>	<b>555 295</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>290 155</b>	<b>555 295</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	290 155	555 295
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>290 155</b>	<b>555 295</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	287 239	420 567
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 366 521	502 598
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 653 760</b>	<b>923 165</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 653 760</b>	<b>923 165</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2, 5	475 892	608 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>475 892</b>	<b>608 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	343 832	652 648
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>343 832</b>	<b>652 648</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>819 724</b>	<b>1 260 648</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 473 484</b>	<b>2 183 813</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	4	2 454 054	2 163 900
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 454 054</b>	<b>2 163 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 473 484</b>	<b>2 183 330</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 473 484</b>	<b>2 183 813</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 433428

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 281 154  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAANES HOLDING AS  
Forretningsadresse: Tors veg 28B  
7035 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skaanes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 281 154  
SKAANES HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	16 382	14 820
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 382</b>	<b>14 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 382</b>	<b>-14 820</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	2	330 000	608 000
Annen renteinntekt		50	
Annen finansinntekt	2	12 564	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>342 614</b>	<b>608 000</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		36 077	37 402
Annen rentekostnad	1		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 078</b>	<b>37 402</b>
<b>Netto finans</b>		<b>306 537</b>	<b>570 598</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>290 155</b>	<b>555 778</b>
Skattekostnad	3		483
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>290 154</b>	<b>555 295</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>290 155</b>	<b>555 295</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	290 155	555 295
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>290 155</b>	<b>555 295</b>



Organisasjonsnr: 919 281 154  
SKAANES HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	287 239	420 567
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 366 521	502 598
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 653 760</b>	<b>923 165</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 653 760</b>	<b>923 165</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	2, 5	475 892	608 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>475 892</b>	<b>608 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	343 832	652 648
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>343 832</b>	<b>652 648</b>

**Sum omløpsmidler** 819 724 1 260 648

**SUM EIENDELER** 2 473 484 2 183 813

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 454 054	2 163 900
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 454 054</b>	<b>2 163 900</b>

**Sum egenkapital** 4 2 473 484 2 183 330



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		483
Sum kortsiktig gjeld		483
Sum gjeld	0	483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 473 484	2 183 813



Organisasjonsnr: 919 281 154  
SKAANES HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### SKAANES HOLDING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeand I	Selskapets egenkapital		Inntekts- ført utbytte i 2021
			"31. desember 2022"	Selskapets resultat for 2022	
Trondheim Øst Eiendomsmegling AS	Trondheim	30%	2 040 594	1 316 940	330 000

I 2022 er det solgt 16 stk aksjer i Trondheim Øst Eiendomsmegling AS. Salgssummen, kr 145.892,32, står som en fordring pr 31.12.2022.

### Omløpsaksjer:

Foretaksnavn	Antall Aksjer	Kostpris	Formuesverdi 31.12.2022
Danske Invest Horisont	119,9814	1 000 000	1 072 838 ,84
Danske DIX GI AC		200 000	179 887,37
Danske DIX Norway		200 000	184 608,02
Jotunheimen AS	100	40 000	2 026,-

Aksjene er nedskrevet til formuesverdi pr 31.12.2022

## Note 3 - Skatt

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	290 155	555 778
+/- Permanente forskjeller	(296 588)	(552 358)
- Fremførbart underskudd		(1 226)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(6 433)</b>	<b>2 194</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		483
Sum		483
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>483</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		483
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>483</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(10 570)	2 163 900	2 183 330
Årets resultat			290 155	290 155
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>(10 570)</b>	<b>2 454 054</b>	<b>2 473 484</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Skaanes, Steinar	30	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(6 433)	6 433
Netto forskjeller	0	(6 433)	6 433
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	6 433	(6 433)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.