



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 909 912
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL KAJAJORDET I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guri Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 189 524	1 082 173
Sum inntekter		1 189 524	1 082 173
Kostnader			
Lønnskostnad	3	66 178	65 037
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 803	8 803
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 893 087	931 407
Sum kostnader		1 968 068	1 005 248
Driftsresultat		-778 544	76 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 380	11 233
Sum finansinntekter		11 380	11 233
Annen rentekostnad		329 556	257 505
Sum finanskostnader		329 556	257 505
Netto finans		318 176	246 272
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 096 720	-169 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 096 720	-169 346
Årsresultat		-1 096 720	-169 347
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 096 720	-169 347
Sum overføringer og disponeringer		-1 096 720	-169 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 489 823	3 498 626
Sum varige driftsmidler		3 489 823	3 498 626
Sum anleggsmidler		3 489 823	3 498 626
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 500	7 900
Andre fordringer		19 765	15 275
Sum fordringer		29 265	23 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		402 648	355 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 648	355 113
Sum omløpsmidler		431 913	378 288
SUM EIENDELER		3 921 736	3 876 914
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 123 678	-2 026 958
Sum opptjent egenkapital		-3 126 078	-2 029 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	11	-3 123 678	-2 026 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 533 601	5 247 473
Øvrig langsiktig gjeld		456 000	456 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 989 601	5 703 473
Sum langsiktig gjeld		6 989 601	5 703 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 977	184 280
Annen kortsiktig gjeld		12 836	16 120
Sum kortsiktig gjeld		55 813	200 400
Sum gjeld		7 045 415	5 903 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 921 736	3 876 914
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	6 989 601	5 703 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424628

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 909 912
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL KAJAJORDET I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guri Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 848 909 912
AL KAJAJORDET I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 189 524	1 082 173
Sum inntekter		1 189 524	1 082 173
Kostnader			
Lønnskostnad	3	66 178	65 037
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 803	8 803
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 893 087	931 407
Sum kostnader		1 968 068	1 005 248
Driftsresultat		-778 544	76 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 380	11 233
Sum finansinntekter		11 380	11 233
Annen rentekostnad		329 556	257 505
Sum finanskostnader		329 556	257 505
Netto finans		318 176	246 272
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 096 720	-169 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 096 720	-169 346
Årsresultat		-1 096 720	-169 347
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 096 720	-169 347
Sum overføringer og disponeringer		-1 096 720	-169 347



Øvrig langsiktig gjeld	456 000	456 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 989 601	5 703 473
Sum langsiktig gjeld	6 989 601	5 703 473
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	42 977	184 280
Annen kortsiktig gjeld	12 836	16 120
Sum kortsiktig gjeld	55 813	200 400
Sum gjeld	7 045 415	5 903 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 921 736	3 876 914
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	13 6 989 601	5 703 473



Organisasjonsnr: 848 909 912
AL KAJAJORDET I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 AL Kajajordet I borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	177 888	163 161
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-1 096 720	-169 347
Tilbakeføring av avskrivning	8 803	8 803
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	1 286 129	175 272
B. Årets endring disponible midler	198 211	14 728
C. Disponible midler	376 100	177 888
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	431 913	378 288
Kortsiktig gjeld	-55 813	-200 400
C. Disponible midler	376 100	177 888

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 AL Kajajordet I borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 189 524	1 081 373	1 210 050	1 373 000
Sum leieinntekt		1 189 524	1 081 373	1 210 050	1 373 000
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	0	800	0	0
Sum annen inntekt		0	800	0	0
Sum inntekt		1 189 524	1 082 173	1 210 050	1 373 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	8 178	8 037	8 000	8 000
Styrehonorar	3	58 000	57 000	60 000	60 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	8 803	8 803	9 000	0
Driftskostnad					
Energikostnad		47 737	50 945	64 000	60 000
Kostnad eiendom/lokale	5	52 217	31 360	60 000	71 000
Kommunale avgifter/renovasjon		299 513	218 721	220 000	317 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	4 579	829	0	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	3 908	5 264	4 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	8	1 142 135	349 641	121 000	151 000
Revisjonshonorar		5 143	4 913	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		72 512	68 797	72 000	75 000
Andre honorar	9	57 223	1 375	0	0
Kontorkostnad		6 509	2 017	2 000	2 000
TV/bredbånd		55 176	60 192	64 000	64 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		473	0	0	0
Kontingent og gaver		9 330	9 190	9 000	9 000
Forsikring		62 296	59 132	62 000	71 000
Eiendomsskatt		55 213	66 636	64 000	56 000
Andre kostnader	10	19 123	2 395	1 000	3 000
Sum kostnad		1 968 068	1 005 248	825 000	958 000
Driftsresultat		-778 544	76 925	385 050	415 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		11 380	11 233	0	0
Rentekostnad		329 556	257 505	290 000	368 000
Netto finansposter		318 176	246 272	290 000	368 000
Årsresultat		-1 096 720	-169 347	95 050	47 000
Overført til/fra annen egenkapital		-1 096 720	-169 347	0	0
SUM OVERFØRINGER		-1 096 720	-169 347	0	0

2811 AL Kajajordet I borettslag Org. nr 848909912



Balanse 2024 AL Kajakjordet I borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	478 480	478 480
Bygninger	4	1 841 510	1 841 510
Påkostninger	4	1 084 832	1 084 832
Andre fellesanlegg	4	85 001	93 804
Sum anleggsmidler		3 489 823	3 498 626
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		9 500	7 900
Forskuddsbetalte kostnader		19 765	15 275
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		402 648	355 113
Sum omløpsmidler		431 913	378 288
SUM EIENDELER		3 921 736	3 876 914

2811 AL Kajakjordet I borettslag Org. nr 848909912



Balanse 2024 AL Kajajordet I borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 126 078	-2 029 358
Sum opptjent egenkapital		-3 126 078	-2 029 358
Sum egenkapital	11	-3 123 678	-2 026 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	6 533 601	5 247 473
Borettsinnskudd		456 000	456 000
Sum langsiktig gjeld		6 989 601	5 703 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 977	184 280
Påløpne renter		2 014	2 325
Annen kortsiktig gjeld		10 822	13 795
Sum kortsiktig gjeld		55 813	200 400
Sum gjeld		7 045 415	5 903 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 921 736	3 876 914
Pantstillelser	13	6 989 601	5 703 473
Sted: _____	Dato: _____		

Guri Sæther
Styreleder

Elisabeth Normann Gurholt
Styremedlem

Britta Berglund
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 AL Kajajordet I borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 AL Kajajordet I borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	819 288	738 456
3618 Leietillegg strøm	3 324	4 646
3619 Dugnadstillegg	-9 000	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	259 128	218 916
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	116 784	119 355
Sum	1 189 524	1 081 373

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3957 Nøkkelsalg	0	800
Sum	0	800

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	8 178	8 037
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	58 000	57 000
Sum	66 178	65 037

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Påkostning bygninger	Sykkelboder	Sykkelbod	Sykkelstativ
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 841 510	478 480	1 084 832	75 000	69 500	18 531
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 841 510	478 480	1 084 832	75 000	69 500	18 531
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	61 970	16 060
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 841 510	478 480	1 084 832	75 000	7 530	2 472
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	6 950	1 853
Anskaffelsesår :	1961	1961	2004	2015	2016	2016
Antatt levetid i år :					10	10

Borettslaget består av 24 andeler..

Eiendommer er oppført på g.nr 42, b.nr 280 og 281 i Ås kommune. Eiertomt på 6145,6 kvm.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If skadeforsikring, polise nr.587518.



Noter årsregnskap 2024 AL Kajajordet I borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6390 Andre driftskostnader	0	4 848
6391 Snømaking/strøing/feiling	35 638	6 000
6392 Containerleie/tømming	1 104	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	15 476	20 512
Sum	52 217	31 360

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6400 Leie av maskiner	3 750	0
6420 Microsoft 365	829	829
Sum	4 579	829

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	660	1 598
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	498	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	573	2 282
6552 Driftsmateriell	2 177	1 384
Sum	3 908	5 264

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	928
6602 Vedlikehold VVS	1 048 512	212 175
6603 Vedlikehold elektro	11 500	96 000
6605 Vedlikehold fellesanlegg	25 000	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	15 576	19 512
6616 Vedlikehold vaskeri	0	13 169
6617 Vedlikehold brannvernustyr	19 015	1 433
6619 Dugnadsutbetaling	0	6 425
6643 Glassarbeid/Vindu	9 004	0
6648 Vedlikehold dører og porter	13 528	0
Sum	1 142 135	349 641

6602 har det blitt utført rørfornyng.
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	4 760	1 375
6730 Teknisk honorar	52 463	0
Sum	57 223	1 375

6730 gjelder søknad rammetilatelse.



Noter årsregnskap 2024 AL Kajajordet I borettslag

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	235
7770 Betalingskostnader	1 219	1 324
7773 Omkostninger innkreving	2 118	297
7790 Andre kostnader	15 750	540
7795 Husleietap	36	0
Sum	19 123	2 395



Noter årsregnskap 2024 AL Kajajordet I borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 400	0	2 400
Sum innskutt egenkapital	2 400	0	2 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-2 029 358	-1 096 720	-3 126 078
Sum opptjent egenkapital	-2 029 358	-1 096 720	-3 126 078
Sum egenkapital	-2 026 958	-1 096 720	-3 123 678

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16368759604	1636859989
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2023
Rentesats:	5,64 %	5,64 %
Beregnet innfridd:	30.08.2049	19.08.2024
Opprinnelig lånebeløp:	6 575 000	5 512 454
Lånesaldo 01.01:	0	5 247 473
Avdrag i perioden:	41 399	5 247 473
Opptak i perioden:	6 575 000	0
Lånesaldo 31.12:	6 533 601	0
Saldo 5 år frem i tid:	5 826 566	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368759604	24	272 233	6 533 592



Noter årsregnskap 2024 AL Kajajordet I borettslag

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	6 533 601
Innskuddskapital	456 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	6 989 601
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 489 823

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for AL Kajajordet I borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Kajajordet I borettslag

Styreleder	Guri Sæther (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Britta Berglund (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Elisabeth Normann Gurholt (sign.)	31.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AL Kajajordet I Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Kajajordet I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: YUAXN-XJIK9-BP2UD-Z12PB-7MN76-SLUT5



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YUAXN-XJJK9-BP2UD-Z12PB-7MN76-SLU75



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-10 08:43:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YUAXN-XJK9-BP2UD-Z12PB-7MN76-SLUT5

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.