



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 289 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA VEST AS
Forretningsadresse: Sommerrogata 17
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudmund Schlytter Killi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 17 991 184 | 32 607 643 |
| Annen driftsinntekt | 10 | 1 458 664 | 60 037 |
| Sum inntekter | | 19 449 848 | 32 667 680 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 6 143 237 | 9 939 020 |
| Lønnskostnad | 2 | 6 069 107 | 11 007 591 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 791 632 | 912 994 |
| Annen driftskostnad | 2 | 6 350 396 | 7 459 736 |
| Sum kostnader | | 19 354 373 | 29 319 341 |
| Driftsresultat | | 95 475 | 3 348 339 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 7 | | 11 417 |
| Annen renteinntekt | | 3 730 | 3 190 |
| Sum finansinntekter | | 3 730 | 14 608 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | 220 338 | 388 |
| Annen rentekostnad | | 3 545 | 200 |
| Sum finanskostnader | | 223 883 | 588 |
| Netto finans | | -220 153 | 14 019 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -124 678 | 3 362 358 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -27 429 | 739 719 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -97 249 | 2 622 639 |
| Årsresultat | | -97 249 | 2 622 639 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -97 249 | 2 622 639 |
| Totalresultat | | -97 249 | 2 622 639 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -100 000 | 2 620 796 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 751 | 1 843 |
| Sum overføringer og disponeringer | 8 | -97 249 | 2 622 639 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 26 101 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 26 101 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6, 9 | 1 975 965 | 2 480 776 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 6, 9 | 332 282 | 536 355 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 308 247 | 3 017 131 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | | 1 011 417 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 1 011 417 |
| Sum anleggsmidler | | 2 334 348 | 4 028 549 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 9 | 624 739 | 626 321 |
| Sum varer | | 624 739 | 626 321 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 9 | 99 108 | 264 795 |
| Kundefordringer på selskap i samme konsern | 7 | 24 240 | 66 812 |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 1 468 568 | 831 760 |
| Konsernfordringer | 7 | 100 000 | |
| Sum fordringer | | 1 691 916 | 1 163 368 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 1 912 553 | 1 529 463 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 912 553 | 1 529 463 |
| Sum omløpsmidler | | 4 229 208 | 3 319 152 |
| SUM EIENDELER | | 6 563 556 | 7 347 701 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 55 529 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 155 529 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | | 52 778 |
| Sum opptjent egenkapital | | | 52 778 |
| Sum egenkapital | 8 | 155 529 | 152 778 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | 1 328 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 1 328 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 1 328 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 1 419 072 | 130 221 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 514 849 | 1 669 960 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 3 369 344 | 3 359 995 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 104 762 | 2 033 419 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 408 027 | 7 193 595 |
| Sum gjeld | | 6 408 027 | 7 194 923 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 563 556 | 7 347 701 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 666314

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 289 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA VEST AS
Forretningsadresse: Sommerrogata 17
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudmund Schlytter Killi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 913 289 870
VILLA VEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 17 991 184 | 32 607 643 |
| Annen driftsinntekt | 10 | 1 458 664 | 60 037 |
| Sum inntekter | | 19 449 848 | 32 667 680 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 6 143 237 | 9 939 020 |
| Lønnskostnad | 2 | 6 069 107 | 11 007 591 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 791 632 | 912 994 |
| Annen driftskostnad | 2 | 6 350 396 | 7 459 736 |
| Sum kostnader | | 19 354 373 | 29 319 341 |
| Driftsresultat | | 95 475 | 3 348 339 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 7 | | 11 417 |
| Annen renteinntekt | | 3 730 | 3 190 |
| Sum finansinntekter | | 3 730 | 14 608 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | 220 338 | 388 |
| Annen rentekostnad | | 3 545 | 200 |
| Sum finanskostnader | | 223 883 | 588 |
| Netto finans | | -220 153 | 14 019 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -27 429 | 739 719 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -97 249 | 2 622 639 |
| Årsresultat | | -97 249 | 2 622 639 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -97 249 | 2 622 639 |
| Totalresultat | | -97 249 | 2 622 639 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -100 000 | 2 620 796 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 751 | 1 843 |



| | | | |
|--------------------------------------|---|---------|-----------|
| Sum overføringer og disponeringer | 8 | -97 249 | 2 622 639 |
|--------------------------------------|---|---------|-----------|



Organisasjonsnr: 913 289 870
VILLA VEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 | | | |
|--|------|------------------|------------------|------|-----------|-----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | | | | |
| Anleggsmidler | | | | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 26 101 | | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 26 101 | | | | |
| Varige driftsmidler | | | | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | | 6, 9 | 1 975 965 | 2 480 776 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | | | 6, 9 | 332 282 | 536 355 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 308 247 | 3 017 131 | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | | | 7 | | 1 011 417 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 1 011 417 | | | |
| Sum anleggsmidler | | 2 334 348 | 4 028 549 | | | |
| Omløpsmidler | | | | | | |
| Varer | | | | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | | | 9 | 624 739 | 626 321 |
| Sum varer | | 624 739 | 626 321 | | | |
| Fordringer | | | | | | |
| Kundefordringer | | | | 9 | 99 108 | 264 795 |
| Kundefordringer på selskap i samme konsern | | | | 7 | 24 240 | 66 812 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | | 2 | 1 468 568 | 831 760 |
| Konsernfordringer | | | | 7 | 100 000 | |
| Sum fordringer | | 1 691 916 | 1 163 368 | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | | 4 | 1 912 553 | 1 529 463 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 912 553 | 1 529 463 | | | |
| Sum omløpsmidler | | 4 229 208 | 3 319 152 | | | |
| SUM EIENDELER | | 6 563 556 | 7 347 701 | | | |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 55 529 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 155 529 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | | 52 778 |
| Sum opptjent egenkapital | | | 52 778 |
| Sum egenkapital | 8 | 155 529 | 152 778 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | 1 328 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | | 1 328 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 1 328 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 1 419 072 | 130 221 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 514 849 | 1 669 960 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 3 369 344 | 3 359 995 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 104 762 | 2 033 419 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 408 027 | 7 193 595 |
| Sum gjeld | | 6 408 027 | 7 194 923 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 563 556 | 7 347 701 |



Organisasjonsnr: 913 289 870
VILLA VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
32.00



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Villa Vest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Villa Vest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Knut Nyerrød
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CP36D-VKUU-KN8BF-WXVA8-GDFNE-MSH5C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Nyerrød

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1152926

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-08 07:28:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: CP36D-VKUUJ-KN8BF-WXVA8-GDFNE-MSH5C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

VILLA VEST AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: EQ4MS-EC4YO-GXWFD-H6E2T-AJU3C-NB41X

Org. nr. : 913 289 870



Resultatregnskap

VILLA VEST AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 17 991 184 | 32 607 643 |
| Annen driftsinntekt | 10 | 1 458 664 | 60 037 |
| Sum driftsinntekter | | 19 449 848 | 32 667 680 |
| Varekostnad | | 6 143 237 | 9 939 020 |
| Lønnskostnad | 2 | 6 069 107 | 11 007 591 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 791 632 | 912 994 |
| Annen driftskostnad | 2 | 6 350 396 | 7 459 736 |
| Sum driftskostnader | | 19 354 373 | 29 319 341 |
| Driftsresultat | | 95 475 | 3 348 339 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 7 | 0 | 11 417 |
| Annen renteinntekt | | 3 730 | 3 190 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | 220 338 | 388 |
| Annen rentekostnad | | 3 545 | 200 |
| Resultat av finansposter | | -220 153 | 14 019 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -124 678 | 3 362 358 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -27 429 | 739 719 |
| Årsresultat | | -97 249 | 2 622 639 |
| Overføringer | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | 100 000 | 0 |
| Avsatt konsernbidrag | | 0 | 2 620 796 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 751 | 1 843 |
| Sum overføringer | 8 | -97 249 | 2 622 639 |

Penneo Dokumentnøkkel: EQ4MS-EC4YO-GXWFD-H6E2T-AJU3C-NB41X

**Balanse**
VILLA VEST AS

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 26 101 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 26 101 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6, 9 | 1 975 965 | 2 480 776 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 6, 9 | 332 282 | 536 355 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 308 247 | 3 017 131 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 0 | 1 011 417 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 1 011 417 |
| Sum anleggsmidler | | 2 334 348 | 4 028 549 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 9 | 624 739 | 626 321 |
| Sum varer | | 624 739 | 626 321 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 9 | 99 108 | 264 795 |
| Kundefordringer på selskap i samme konsern | 7 | 24 240 | 66 812 |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 1 468 568 | 831 760 |
| Konsernfordringer | 7 | 100 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 1 691 916 | 1 163 368 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 1 912 553 | 1 529 463 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 1 912 553 | 1 529 463 |
| Sum omløpsmidler | | 4 229 208 | 3 319 152 |
| Sum eiendeler | | 6 563 556 | 7 347 701 |

Penneo Dokumentnøkkel: EQ4MS-EC4YO-GXWFD-H6E2T-AJ3C-NB41X

**Balanse**
VILLA VEST AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|---|----------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 3, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 55 529 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 155 529 | 100 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 0 | 52 778 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | 52 778 |
| Sum egenkapital | 8 | 155 529 | 152 778 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 0 | 1 328 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 1 328 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 522 314 | 100 607 |
| Leverandørgjeld til selskap i samme konsern | 7 | 896 758 | 29 614 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 514 849 | 1 669 960 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 3 369 344 | 3 359 995 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 104 762 | 2 033 419 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 408 027 | 7 193 595 |
| Sum gjeld | | 6 408 027 | 7 194 923 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 563 556 | 7 347 701 |

Oslo, den _____ 2021

Styret i VILLA VEST AS

Gudmund Schlytter Killi
styreleder

Victor Ring Evensen
styremedlem

Jan Vardøen
styremedlem

Sverre Glad Haug
daglig leder



Noter til regnskapet 2020 Villa Vest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returert, rabatter og andre avslag. Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Det er ikke avsatt noe til ukurans i regnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2020 Villa Vest AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader | 2020 | 2019 |
|--------------------|------------------|-------------------|
| Lønninger | 5 107 209 | 9 616 821 |
| Arbeidsgiveravgift | 839 081 | 1 194 822 |
| Pensjonskostnader | 42 440 | 152 782 |
| Andre ytelser | 80 378 | 43 166 |
| Sum | 6 069 107 | 11 007 591 |

Selskapet har i 2020 sysselsatt 32 årsverk.

Daglig leder har mottatt lønn på kr. 525 804 og andre ytelser på kr. 4 392 i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr. 70 200,- ekskl.mva.

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 46 000 |
| Andre tjenester | 24 200 |
| Sum honorar til revisor | 70 200 |

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i VILLA VEST AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------------|----------|-----------|-------------|
| Villa Paradiso Group AS | 100 | 100,0 | 100,0 |

Villa Paradiso Group AS er datterselskap av Paradiso Holding AS som utarbeider konsernregnskap der Villa Vest AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Paradiso Holding AS sin kontoradresse.



Noter til regnskapet 2020 Villa Vest AS

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 227 011,-.

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 739 199 |
| Endring i utsatt skatt | -27 429 | 520 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -27 429 | 739 719 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -124 678 | 3 362 358 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -6 288 | -2 363 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -3 359 995 |
| Skattepliktig inntekt | -130 965 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 739 199 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | 0 | -739 199 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|-----------------|--------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 12 322 | 6 035 | -6 287 |
| Sum | 12 322 | 6 035 | -6 287 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -130 965 | 0 | 130 965 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt | -118 643 | 6 035 | 124 678 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | -26 101 | 1 328 | 27 429 |

Penneo Dokumentnøkkel:EQ4MS-EC4YO-GXWFD-H6E2T-AJUSC-NB41X



Noter til regnskapet 2020 Villa Vest AS

Note 6 Varige driftsmidler

| | Driftsløsøre, Bygningsinventar inventar o.a utstyr | | Kunst | Totalt |
|--------------------------------|--|------------------|----------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 2 356 012 | 4 952 886 | 25 200 | 7 334 098 |
| Tilgang | 82 748 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 2 438 760 | 4 952 886 | 25 200 | 7 416 846 |
| Akk. av-/ nedskrivninger 31.12 | 2 131 678 | 2 976 922 | 0 | 5 108 600 |
| Balanseført verdi 31.12 | 307 082 | 1 975 965 | 25 200 | 2 308 247 |
| Årets avskrivninger | 286 821 | 504 812 | 0 | 791 632 |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Avskrives ikke | |
| Økonomisk levetid | 5-6 år | 10 år | | |

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2020 | 2019 |
|--|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Kundefordringer på selskap i samme konsern | 24 240 | 66 812 |
| Langsiktig fordring på selskap i samme konsern | 0 | 1 011 417 |
| Mottatt konsernbidrag | 100 000 | |
| Sum fordring på selskap i samme konsern | 124 240 | 1 078 229 |
| Gjeld | | |
| Avsatt konsernbidrag | 0 | 3 359 995 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 369 344 | 0 |
| Leverandørgjeld til selskap i samme konsern | 896 758 | 29 614 |
| Sum gjeld til selskap i samme konsern | 4 266 102 | 3 389 609 |

Langsiktig mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet mer 1,2%i 2020.

Note 8 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------------|----------------|-------------------------------|----------------------|-----------------|
| Egenkapital pr. 01.01 | 100 000 | | 52 778 | 152 778 |
| Årets resultat | | | -97 249 | -97 249 |
| Mottatt konsernbidrag | | 100 000 | | 100 000 |
| Disponering EK | | -44 471 | 44 471 | 0 |
| Egenkapital pr 31.12 | 100 000 | 55 529 | 0 | 155 529 |

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Ved avleggelsen av regnskapet er norsk økonomi og næringsliv fortsatt sterkt preget av koronapandemien. Restaurantnæringen er fortsatt hardt rammet og selskapets virksomhet er preget av at man har et begrenset tilbud*. Selskapet har lagt til grunn at det i 2021 vil skje en gradvis gjenåpning av samfunnet og at den usikre situasjonen som har vært vil være forbigående. Det vurderes videre at selskapet er en del av et konsern som vil bidra med å tilføre likviditet ved behov.



Noter til regnskapet 2020 Villa Vest AS

Note 9 Pantstillelser og garantier mm.

| Garanti | 2020 |
|--|-------------------|
| Selskapet har stilt leiegaranti i favør av Sommerrogaten 17 DA | 1 300 000 |
| Sikkerhetsstillelse | 2020 |
| Driftstilbehør | 30 000 000 |
| Varelager | 30 000 000 |
| Sum | 60 000 000 |
| Balansført verdi av pantsatte eiendeler | 2020 |
| Driftsløsøre, inventar og utstyr | 2 813 059 |
| Lager av varer og annen beholdning | 624 739 |
| Sum | 3 437 798 |

Note 10 Offentlige tilskudd under koronapandemien

Foretaket har mottatt offentlige driftstilskudd som kompensasjon for tapte inntekter og/ eller merkostnader under koronapandemien.

Offentlige driftstilskudd under koronapandemien regnskapsføres brutto som andre driftsinntekter i samme periode som inntektsreduksjonen eller merkostnaden som tilskuddet knytter seg til, forutsatt at det er sannsynlig at betingelsene for tilskuddet er eller vil bli oppfylt.

Følgende tilskudd er inntektsført i regnskapsåret:

| Type tilskudd | Forvaltningsmyndighet | Varighet | Beløp |
|--|------------------------------|-----------------------------|------------------|
| Tilskudd til foretak med stort omsetningsfall – kompensasjonsordning 1 | Skatteetaten | Mars- august 2020 | 818 457 |
| Tilskudd til foretak med stort omsetningsfall – kompensasjonsordning 2 | Brønnøysundregistrene | September- desember 2020 | 519 017 |
| Kompensasjon for mistet skjenkebevilling | Oslo Kommune | 2020 | 88 307 |
| Totalt | | | 1 425 781 |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Vardøen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1381383

IP: 195.139.xxx.xxx

2021-05-26 16:10:09Z



Gudmund Schlytter Killi

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1242068

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-26 19:53:37Z



Sverre Glad Haug

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-3792812

IP: 193.69.xxx.xxx

2021-05-27 13:51:14Z



Victor Ring Evensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-2103359

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-05-31 18:51:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: EQ4M5-EC4YO-GXWFD-H6E2T-AJU3C-NB41X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>