



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 111 980  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅSENSENTERET  
Forretningsadresse: Åsensenteret  
7630 ÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Stokkan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 407 900	1 373 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 407 900</b>	<b>1 373 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	18 256	42 644
Annen driftskostnad	3	566 846	548 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>585 102</b>	<b>591 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>822 798</b>	<b>782 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		920	714
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>920</b>	<b>714</b>
Annen rentekostnad		95 605	118 600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 605</b>	<b>118 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 685</b>	<b>-117 886</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>728 113</b>	<b>664 526</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>728 113</b>	<b>664 526</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>728 113</b>	<b>664 526</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>728 113</b>	<b>664 527</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	5	728 113	664 527
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>728 113</b>	<b>664 527</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 931 000	17 931 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 931 000</b>	<b>17 931 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 931 000</b>	<b>17 931 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		31 200	29 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 200</b>	<b>29 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	801 055	767 149
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>801 055</b>	<b>767 149</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>832 255</b>	<b>796 349</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 763 255</b>	<b>18 727 349</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Borettsinnskudd		3 606 000	3 606 000
Overkurs		16 000	16 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 622 000</b>	<b>3 622 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 640 029	7 911 917



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 640 029</b>	<b>7 911 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 262 029</b>	<b>11 533 917</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		1 250 000	1 150 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 250 000</b>	<b>1 150 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 179 039	5 956 071
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 179 039</b>	<b>5 956 071</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 429 039</b>	<b>7 106 071</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 520	6 832
Skyldige offentlige avgifter			1 989
Annen kortsiktig gjeld		59 667	78 540
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 187</b>	<b>87 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 501 226</b>	<b>7 193 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 763 255</b>	<b>18 727 349</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 685951

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 111 980  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅSENTERET  
Forretningsadresse: Åsensenteret  
7630 ÅSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Stokkan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 986 111 980  
BORETTSLAGET ÅSENSENTERET

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 407 900	1 373 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 407 900</b>	<b>1 373 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	18 256	42 644
Annen driftskostnad	3	566 846	548 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>585 102</b>	<b>591 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>822 798</b>	<b>782 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		920	714
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>920</b>	<b>714</b>
Annen rentekostnad		95 605	118 600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 605</b>	<b>118 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 685</b>	<b>-117 886</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>728 113</b>	<b>664 526</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>728 113</b>	<b>664 526</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>728 113</b>	<b>664 527</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	5	728 113	664 527
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>728 113</b>	<b>664 527</b>



Organisasjonsnr: 986 111 980  
BORETTSLAGET ÅSENSENTERET

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 17 931 000 17 931 000  
Sum varige driftsmidler 17 931 000 17 931 000

Sum anleggsmidler 17 931 000 17 931 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 31 200 29 200  
Sum fordringer 31 200 29 200

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 801 055 767 149  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 801 055 767 149

Sum omløpsmidler 832 255 796 349

SUM EIENDELER 18 763 255 18 727 349

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Borettsinnskudd 3 606 000 3 606 000  
Overkurs 16 000 16 000  
Sum innskutt egenkapital 3 622 000 3 622 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 640 029 7 911 917  
Sum opptjent egenkapital 8 640 029 7 911 917

Sum egenkapital 12 262 029 11 533 917

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser 1 250 000 1 150 000



<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>1 250 000</b>	<b>1 150 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 5 179 039	5 956 071
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 179 039</b>	<b>5 956 071</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 429 039</b>	<b>7 106 071</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	12 520	6 832
Skyldige offentlige avgifter		1 989
Annen kortsiktig gjeld	59 667	78 540
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>72 187</b>	<b>87 361</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 501 226</b>	<b>7 193 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 763 255</b>	<b>18 727 349</b>



Organisasjonsnr: 986 111 980  
BORETTSLAGET ÅSENSENTERET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Åsensenteret

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Åsensenteret.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsberetning 2022. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennso Dokumentnrøkke: EP1X-4Q06G-083XX-Y0L YZ-N80B5-T35VX



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ingeborg Hukkelås

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-28 10:15:00 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: EP1X-4Q065-083XX-Y0LYZ-NB0B5-T35NX

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## BORETTSLAGET ÅSENSENTERET

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til ordinær drift. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

I forskrift om årsregnskap for borettslag § 3, er det krav om at budsjettall skal utarbeides. Dette er ivare tatt med et eget vedlegg til årsregnskapet.

#### Note 1 Lønn og honorar forretningsfører

Lønnskostnader	2021	2022
Styrehonorar og lønn	kr. 37.375	kr. 16.000
Arbeidsgiveravgift	kr. 5.269	kr. 2.256
Sum	kr. 42.644	kr. 18.256

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Kostnadsført honorar til forretningsfører for 2022 utgjør kr. 38.016 inkl. mva.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr. 7.875 inkl. mva



<b>Note 2</b>	<b>Disponible midler</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
	<u>Disponible midler pr. 01.01.</u>	kr. 703.835	kr. 708.988
	Endringer i disponible midler, årets resultat	kr. 664.526	kr. 728.113
	avdrag	kr. - 759.373	kr. - 777.032
	vedlikeholdsavsetning	kr. 100.000	kr. 100.000
	<u>Sum endring</u>	kr. 5.153	kr. 51.081
	<u>Disponible midler pr. 31.12.</u>	kr. 708.988	kr. 760.069

	<b>2021</b>	<b>2022</b>
Disponible midler fremkommer slik		
Bankinnskudd	kr. 767.149	kr. 801.055
Kortsiktig gjeld	kr. - 87.361	kr. - 72.186
Andre fordringer	kr. 29.200	kr. 31.200
<u>Sum</u>	kr. 708.988	kr. 760.069

Av bankinnskudd er kr. 0 på skattetrekkkonto.

<b>Note 3</b>	<b>Spesifikasjon vedlikehold</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
	Vedlikehold bygninger	kr. 11.731	kr. 4.161
	Avsetning til vedlikeholdsfond	kr. 100.000	kr. 100.000
	Vedlikehold utenomhus	kr. 46.670	kr. 34.938
	<u>Sum</u>	kr. 158.401	kr. 139.099
	Avsetning vedlikeholdsfond	kr. 1.150.000	kr. 1.250.000

<b>Note 4</b>	<b>Anleggsmidler</b>	<b>Anskaffelsesår</b>	<b>Anskaffelseskostnad</b>
	Bygninger inkl. tomt	2003	kr. 17.946.000
	Tilgang, avgang og avskrivninger pr. 31.12.22		kr. 15.000
	Balanseført verdi pr. 31.12.22		kr. 17.931.000



## Note 5 Egenkapital

Bokført egenkapital 1.1	kr. 11.533.915
Årets overskudd	kr. 728.113
Egenkapital 31.12	kr. 12.262.028
Andelskapital, 16 andeler a kr. 1.000	kr. 16.000
Borettslagsinnskudd, totalt 16 andeler	kr. 3.606.000
Annen egenkapital	kr. 8.640.028
Sum egenkapital 31.12.22	kr. 12.262.028

## Note 6 Langsiktig gjeld

Lånegiver / låneopptak / lånebeløp / løpetid / avdrag / gjeld 31.12.22	
Husbanken 2003	kr. 14.340.000 25 år kr. 777.032 kr. 5.179.039.

Forfalte, betalte renter og gebyr	kr. 102.265
Påløpte, ikke forfalte renter t.o.m. 31.12.2022	kr. 21.048
Betalte renter 2022, fradragsberetiget i 2021	kr. -28.463
Sum fradragsberettigede renter og gebyr i skattemeldingen	kr. 94.850

Første avdrag til Husbanken ble betalt 01.04.2009

Lånet i Husbanken hadde fast rente på 3,7% nominell rente frem til 01.08.2009. Fra 02.08.2009 frem til 01.08.2012, var renten bundet med 2,9% nominell rente. Fra 02.08.2012 til 01.08.2017, var renten bundet med 2.084% nominell rente. Fra 02.08.2017 til 01.08.2022 var renten bundet med 1.896% nominell rente. Fra 01.08.2022 har renten vært flytende, med 1,224% i perioden 01.08.-31.08.2022, 1,383% perioden 01.09.-31.10.2022 og 1,729% perioden 01.11.-31.12.2022.

Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år kr. 1.097.711 og pr. 31.12. i fjor kr. 1.936.560. Lånet er sikret ved pant i selskapets faste eiendom.

Balanseført verdi på tomt og bygninger er kr. 17.931.000. Dette etter et salg av et tomteareal for kr. 15.000 i 2018.

## Note 7 Annen driftskostnad

### Fremtidige felleskostnader

På årsmøte den 23.03.2017, ble det vedtatt å øke felleskostnadene med 10% fra 01.07.2017, for å ta høyde for økte kostnader, samt avsette mer til vedlikeholdsfond.

Diponible midler hadde blitt redusert, og det var derfor nødvendig å øke felleskostnadene, som da hadde da vært uendret siden 01.07.2011.

Fra 01.07.2022 ble fellekostnadene økt med 5%, på grunn av økte kostander.

**Fordeling av fellesgjeld på den enkelte andel følger på neste side:**



ANDEL NR	BELØP GJELD	% GJELD
1		
H0101, 1 E	247.570	4.780 %
2		
H0102, 1 F	344.830	6.658 %
3		
H0103, 1 G	344.830	6.658 %
4		
H0104, 1 H	325.510	6.285 %
5		
H0201, 2 E	255.329	4.930 %
6		
H0202, 2 F	355.655	6.867 %
7		
H0203, 2 G	355.655	6.867 %
8		
H0204, 2 H	355.655	6.867 %
9		
H0101, 1 A	247.570	4.780 %
10		
H0102, 1 B	344.830	6.658 %
11		
H0103, 1 C	344.830	6.658 %
12		
H0104, 1 D	344.830	6.658 %
13		
H0201, 2 A	244.980	4.730 %
14		
H0202, 2 B	355.655	6.867 %
15		
H0203, 2 C	355.655	6.867 %
16		
H0204, 2 D	355.655	6.867 %
	5.179.039	100 %



## BORETTSLAGET ÅSENSENTERET

## Budsjett og likviditet

Tekst	Budsjett 2022	Regnskap 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>			
Husleie	1 400 000	1 400 400	1 434 600
Renteinntekter	1 000	920	1 400
Andre inntekter		7 500	
<b>Sum inntekter</b>	<b>1 401 000</b>	<b>1 408 820</b>	<b>1 436 000</b>
<b>Lønnsutgifter</b>			
Styrehonorar	16 000	16 000	16 000
Lønn	22 000		10 000
Arbeidsgiveravgift	5 000	2 256	4 000
<b>Driftsutgifter</b>			
Honorar revisjon	8 000	7 875	8 000
Honorar forretningsfører	40 000	38 016	40 000
Vedlikehold bygninger	20 000	4 161	10 000
Vedlikeholdsfond	100 000	100 000	100 000
Fellesanlegg kjøp og drift	150 000	138 862	140 000
Vedlikehold og drift av utomhus	30 000	34 938	40 000
Vann, avløp, renovasjon, eiendomsskatt	120 000	149 163	150 000
Forsikringer	70 000	72 834	75 000
Lys og varme	15 000	9 452	10 000
Styret, møter, adm, mobil, porto, annet	10 000	11 179	12 000
Bank og kortgebyr	1 000	366	1 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>607 000</b>	<b>585 102</b>	<b>616 000</b>
Renteutgifter	108 000	95 605	100 000
<b>Resultat</b>	<b>686 000</b>	<b>728 113</b>	<b>720 000</b>

Likviditet	2022	2023	2024
Inntekter husleie, annet, renter	1 409 000	1 436 000	1 436 000
Driftskostnader	485 000	516 000	531 000
Avdrag og rente lån	873 000	900 000	900 000
<b>Sum</b>	<b>51 000</b>	<b>20 000</b>	<b>5 000</b>



## Årsberetning 2022 Borettslaget Åsensenteret.

### Tillitsvalgte:

Styreleder:	Marit Irene Hovdal.
Styremedlem:	Kjersti Husby
Styremedlem:	Magne Johan Kirknes
Varamedlem:	Ellen Lima
Varamedlem:	Laila Kirknes
Andelseiere:	16
Framleie:	0
Forretningsfører:	Kjell Stokkan
Revisjon:	B.D.O. Revisjon

### Møter:

Styret har hatt 2 styremøter.

Viktige saker: Det er ikke gjort store investeringer i 2022. Arentz og Munkeby har hatt ansvar for hekk- og plenklipping. Styret er ikke fornøyd med jobben. Magne Johan undersøker tilbud på robotklipper. Hågen Storflor har pusset asfalt for grus og brøytet vinteren 22/23. Klage fra Innherred renovasjon, groper under asfalt under søppeldunkhjulene. Magne Johan og Oddvar har reparert med sement. Klage på beboer som ikke kaster søppel i dunkene, men oppbevarer søppel på svalgangen, samt 2 katter de ikke har kontroll over. Dette er tatt opp med den det gjelder, og saken er løst. Laila Kirknes har sagt opp som renholder i borettslaget, vikar har vært Marit Irene fra 01.01.22. Det er 5 nye leilighetsovertagelser i 2022. Det ble ikke gjennomført julebord i 2022.

### HMS:

Borettslaget har perm for «internkontroll i borettslag og sameie» og etterlever bestemmelsene i lover og forskrifter.

### Likestilling:

Borettslagets styre består av 2 kvinner og 1 mann.

### Fortsatt drift:

Forutsetning for fortsatt drift er til stede, og styret foreslår at kr 100 000 avsettes til vedlikeholdsfond.

### Virksomhetens art:

Selskapet er et frittstående borettslag. Borettslaget driver ikke produksjon og forurensar ikke det ytre miljø.

### Ansatte:

Laila Kirknes er ansatt som renholder i heiserommet.

Åsen 16.01.23

Styret i borettslaget Åsensenteret

Marit Irene Hovdal

Kjersti Husby

Magne Johan Kirknes