



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 883 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORLINNA 91 AS
Forretningsadresse: c/o Lysaker Eiendom AS
Storlinna 88
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A. Sørli AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		855 885	811 720
Sum inntekter		855 885	811 720
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	373 800	254 700
Annen driftskostnad	2	255 795	267 606
Sum kostnader		629 595	522 306
Driftsresultat		226 290	289 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 262	1 154
Sum finansinntekter		1 262	1 154
Annen rentekostnad		389 240	242 918
Annen finanskostnad			40
Sum finanskostnader		389 240	242 958
Netto finans		-387 978	-241 804
Ordinært resultat før skattekostnad		-161 688	47 610
Skattekostnad på resultat		-35 747	10 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		-125 941	36 910
Årsresultat		-125 941	36 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-125 941	36 910
Totalresultat		-125 941	36 910
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-125 941	36 910
Sum overføringer og disponeringer		-125 941	36 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		267 753	189 544
Sum immaterielle eiendeler		267 753	189 544
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	11 352 892	11 579 962
Anlegg under utførelse	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	15 300	21 000
Sum varige driftsmidler		11 368 192	11 600 962
Sum anleggsmidler		11 635 945	11 790 506
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Kundefordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 306	296 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 306	296 398
Sum omløpsmidler		136 306	296 398
SUM EIENDELER		11 772 251	12 086 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		510 000	510 000
Overkurs		2 839 532	2 839 532
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		3 337 712	3 337 712
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 701	154 642
Sum opptjent egenkapital		28 701	154 642
Sum egenkapital		3 366 413	3 492 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 356 950	8 527 372
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		8 356 950	8 527 372
Sum langsiktig gjeld		8 356 950	8 527 372
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		6 426	1 450
Betalbar skatt		42 462	65 727
Sum kortsiktig gjeld		48 888	67 177
Sum gjeld		8 405 838	8 594 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 772 251	12 086 903



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 344176

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 883 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORLINNA 91 AS
Forretningsadresse: c/o Lysaker Eiendom AS
Storlinna 88
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A. Sørli AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 922 883 785
STORLINNA 91 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		855 885	811 720
Sum inntekter		855 885	811 720
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	373 800	254 700
Annen driftskostnad			
	2	255 795	267 606
Sum kostnader		629 595	522 306
Driftsresultat		226 290	289 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		1 262	1 154
Sum finansinntekter		1 262	1 154
Annen rentekostnad			
		389 240	242 918
Annen finanskostnad			
			40
Sum finanskostnader		389 240	242 958
Netto finans		-387 978	-241 804
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-161 688	47 610
Skattekostnad på resultat			
		-35 747	10 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		-125 941	36 910
Årsresultat		-125 941	36 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-125 941	36 910
Totalresultat		-125 941	36 910
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital			
		-125 941	36 910
Sum overføringer og disponeringer		-125 941	36 910



Organisasjonsnr: 922 883 785
STORLINNA 91 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		267 753	189 544
Sum immaterielle eiendeler		267 753	189 544

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	11 352 892	11 579 962
Anlegg under utførelse	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3	15 300	21 000
Sum varige driftsmidler		11 368 192	11 600 962

Sum anleggsmidler		11 635 945	11 790 506
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	3		
Kundefordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		136 306	296 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 306	296 398

Sum omløpsmidler		136 306	296 398
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 772 251	12 086 903
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		510 000	510 000
Overkurs	2	839 532	839 532
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital	3	337 712	337 712

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		28 701	154 642
Sum opptjent egenkapital		28 701	154 642



Sum egenkapital		3 366 413	3 492 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	8 356 950	8 527 372
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		8 356 950	8 527 372
Sum langsiktig gjeld		8 356 950	8 527 372
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		6 426	1 450
Betalbar skatt		42 462	65 727
Sum kortsiktig gjeld		48 888	67 177
Sum gjeld		8 405 838	8 594 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 772 251	12 086 903



Organisasjonsnr: 922 883 785
STORLINNA 91 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storlinna 91 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storlinna 91 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Olav Velure
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XLAMS-73E6A-W625C-NJXAIQ-5EN0G-DTQ0G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Velure, Olav

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2752344

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-12 07:07:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XLAM5-73E6A-W625C-NJXKQ-5EN0G-DTQ0G

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Storlinna 91 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 8L22O-EGT1O-CUPXL-SIWPW-QTJIS-7NVKY

Org. nr. : 922 883 785



RESULTATREGNSKAP

Storlinna 91 AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		855 885	811 720
Sum driftsinntekter		855 885	811 720
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	373 800	254 700
Annen driftskostnad	2	255 795	267 606
Sum driftskostnader		629 595	522 306
Driftsresultat		226 290	289 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 262	1 154
Annen rentekostnad		389 240	242 918
Annen finanskostnad		0	40
Resultat av finansposter		-387 978	-241 804
Ordinært resultat før skattekostnad		-161 688	47 610
Skattekostnad på resultat		-35 747	10 700
Årsresultat		-125 941	36 910
Overføringer			
Overført annen egenkapital		-125 941	36 910
Sum overføringer		-125 941	36 910

Penneo Dokumentnøkkel: 8L22O-EGT1O-CUPXL-SIMPW-QTJIS-7NVKY



BALANSE

Storlinna 91 AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Utsatt skattefordel		267 753	189 544
Sum immaterielle eiendeler		267 753	189 544
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	11 352 892	11 579 962
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	15 300	21 000
Sum varige driftsmidler		11 368 192	11 600 962
Sum anleggsmidler		11 635 945	11 790 506
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 306	296 398
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		136 306	296 398
Sum omløpsmidler		136 306	296 398
Sum eiendeler		11 772 251	12 086 903

Penneo Dokumentnøkkel: 8L22O-EGTTO-CUPXL-SIWPIW-QTJIS-7NVKY



BALANSE Storlinna 91 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		510 000	510 000
Overkurs		2 839 532	2 839 532
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		3 337 712	3 337 712
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 701	154 642
Sum opptjent egenkapital		28 701	154 642
Sum egenkapital		3 366 413	3 492 354
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 356 950	8 527 372
Sum annen langsiktig gjeld		8 356 950	8 527 372
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 426	1 450
Betalbar skatt		42 462	65 727
Sum kortsiktig gjeld		48 888	67 177
Sum gjeld		8 405 838	8 594 549
Sum egenkapital og gjeld		11 772 251	12 086 903

Styret i Storlinna 91 AS

Anders Sørliie
styreleder

Rune Carlsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Utleie inntektsføres etter hvert som leien opptjenes.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 444 222	28 600	12 472 822
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	141 031		141 031
= Anskaffelseskost 31.12.24	12 585 253	28 600	12 613 853
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 232 361	13 300	1 245 661
= Bokført verdi 31.12.24	11 352 892	15 300	11 368 192
Årets ordinære avskrivninger	368 100	5 700	373 800
Økonomisk levetid	10-40 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i selskapet i 2024



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	6 904 477	7 048 477
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 356 950	8 527 372
Sum	8 356 950	8 527 372
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	11 368 192	11 579 962
Driftsløsøre, inventar og utstyr	15 300	21 000
Sum	11 383 492	11 600 962

Penneo Dokumentnøkkel: 8L22O-EGTTO-CUPYL-SIWPW-QTJIS-7NVKY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Carlsen, Rune

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-216862

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-03-06 08:25:27 UTC



Sørli, Anders

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-260215

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-03-11 12:09:55 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 8L22O-EGTTO-CUPXL-SIWPW-QTJIS-7NVKY