



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 151 621
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FOSSWINCKELSGATE 37
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Kordt Sundet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	335 960	316 932
Sum inntekter		335 960	316 932
Kostnader			
Lønnskostnad	7	0	0
Annen driftskostnad	8,9	555 180	253 548
Sum kostnader		555 181	253 548
Driftsresultat		-219 221	63 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 147	3 579
Sum finansinntekter		5 147	3 579
Annen rentekostnad		18	0
Sum finanskostnader		5 128	3 579
Netto finans		5 129	3 579
Ordinært resultat før skattekostnad		-214 091	66 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		-214 091	66 963
Årsresultat	1,4	-214 093	66 963
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-214 093	66 963
Sum overføringer og disponeringer		-214 093	66 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	18 270 000	18 270 000
Sum varige driftsmidler		18 270 000	18 270 000
Sum anleggsmidler		18 270 000	18 270 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 100	0
Andre fordringer		33 619	39 214
Sum fordringer		87 719	39 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		223 902	425 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 902	425 883
Sum omløpsmidler		311 621	465 097
SUM EIENDELER		18 581 621	18 735 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	3 011 262	3 011 262
Sum innskutt egenkapital		3 011 262	3 011 262
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	254 972	469 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		254 972	469 065
Sum egenkapital	4	3 266 234	3 480 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 226 000	15 226 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 226 000	15 226 000
Sum langsiktig gjeld		15 226 000	15 226 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 843	28 770
Annen kortsiktig gjeld		6 544	0
Sum kortsiktig gjeld		89 387	28 770
Sum gjeld		15 315 387	15 254 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 581 621	18 735 097



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 599870

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 151 621
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FOSSWINCKELSGATE 37
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Kordt Sundet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 991 151 621
BORETTSLAGET FOSSWINCKELSGATE 37

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	335 960	316 932
Sum inntekter		335 960	316 932
Kostnader			
Lønnskostnad	7	0	0
Annen driftskostnad	8,9	555 180	253 548
Sum kostnader		555 181	253 548
Driftsresultat		-219 221	63 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 147	3 579
Sum finansinntekter		5 147	3 579
Annen rentekostnad		18	0
Sum finanskostnader		5 128	3 579
Netto finans		5 129	3 579
Ordinært resultat før skattekostnad		-214 091	66 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		-214 091	66 963
Årsresultat	1,4	-214 093	66 963
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-214 093	66 963
Sum overføringer og disponeringer		-214 093	66 963



Sum annen langsiktig gjeld	15 226 000	15 226 000
Sum langsiktig gjeld	15 226 000	15 226 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	82 843	28 770
Annen kortsiktig gjeld	6 544	0
Sum kortsiktig gjeld	89 387	28 770
Sum gjeld	15 315 387	15 254 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 581 621	18 735 097



Organisasjonsnr: 991 151 621
BORETTSLAGET FOSSWINCKELSGATE 37

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



303 Borettslaget Fosswinckelsgate 37		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		327 002	316 932	328 000	328 477
Andre inntekter	6	8 958	0	0	0
SUM INNETEKTER		335 960	316 932	328 000	328 477
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	7	0	0	3 000	3 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	7	0	0	423	423
Forretningsførsel		47 034	52 167	0	0
Andre honorarer		11 145	9 971	60 400	60 400
Revisjon		13 125	12 125	12 500	12 500
Forsikringspremier		50 478	45 997	50 000	50 000
Energikostnader		4 615	3 940	5 000	5 000
Kommunale avgifter		110 310	100 439	105 000	105 000
Andre driftskostnader	8	18 503	16 117	11 500	11 500
Vedlikehold	9	299 970	12 792	40 000	40 000
SUM KOSTNADER		555 181	253 548	287 823	287 823
DRIFTSRESULTAT		-219 221	63 384	40 177	40 654
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		5 147	3 579	3 900	3 900
Finanskostnader		18	0	0	0
NETTO FINANSPOSTER		5 128	3 579	3 900	3 900
ÅRSRESULTAT	1, 4	-214 093	66 963	44 077	44 554
Overføringer og disponeringer		-214 093	66 963	0	0



303 Borettslaget Fosswinckelsgate 37		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	2, 3	18 270 000	18 270 000
Sum anleggsmidler		18 270 000	18 270 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		54 100	0
Vestbo i mellomregning		48 217	0
Andre fordringer		33 619	39 214
Bankinnskudd og kontanter:			
Innstående bank		175 685	425 883
Sum omløpsmidler		311 621	465 097
SUM EIENDELER		18 581 621	18 735 097



303 Borettslaget Fosswinckelsgate 37		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	40 000	40 000
Innskutt annen egenkapital	4	2 971 262	2 971 262
Sum innskutt egenkapital		3 011 262	3 011 262
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	254 972	469 065
Sum opptjent egenkapital		254 972	469 065
Sum egenkapital	4	3 266 234	3 480 326
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Borettsinnskudd	5	15 226 000	15 226 000
Sum langsiktig gjeld:		15 226 000	15 226 000
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		82 843	28 770
Annen kortsiktig gjeld		6 544	0
Sum kortsiktig gjeld		89 387	28 770
Sum gjeld:		15 315 387	15 254 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 581 621	18 735 097

Sted: _____, dato: _____

Hanne Sørebo
Styreleder

Anders Nyland
Styremedlem



Note 303 Borettslaget Fosswinckelsgate 37 2024
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 303 Borettslaget Fosswinckelsgate 37 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	436 326	0
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-214 093	66 963
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	0	-18 270 000
Tilleggsinnbetaling innskudd	0	15 226 000
Andre poster som påvirker disponible midler	0	-40 000
B. Årets endring i disponible midler	-214 093	436 326
C. Disponible midler	222 234	436 326
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	48 217	0
Kortsiktige fordringer	87 719	39 214
Kontanter og bankinnskudd	175 685	425 883
Omløpsmidler	311 621	465 097
Kortsiktig gjeld	-89 387	-28 770
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	222 234	436 326

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Boligeiendom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 270 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 270 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 270 000
Anskaffelsesår :	2007
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 303 Borettslaget Fosswinckelsgate 37 2024

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Bygningsmessige anlegg	18 270 000
Sum	18 270 000

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	3 011 262	0	3 011 262
Annen egenkapital	469 065	-214 093	254 972
Sum egenkapital 31.12.	3 480 326	-214 093	3 266 234

Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2250 Borettsinnskudd	15 226 000	15 226 000
Sum	15 226 000	15 226 000

Note 6 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3685 Diverse inntekter fri	8 958	0
Sum	8 958	0

3685: Skadeoppgjør fra IF

Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
--	---------------	---------------

Selskapet har ikke hatt noen faste ansatte i regnskapsåret.



Note 303 Borettslaget Fosswinckelsgate 37 2024

Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6553 Lisenskostnader	3 417	5 182
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	9 776	6 569
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	750
7740 Øredifferanser	4	-12
7770 Bank og kortgebyrer	3 868	3 628
7772 Andre gebyrer	438	0
7791 Annen kostnad	1 000	0
Sum	18 503	16 117

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	292 657	12 792
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7 313	0
Sum	299 970	12 792



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Fosswinckelsgate 37.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Fosswinckelsgate 37

Styreleder	Hanne Sørebo (sign.)	21.04.2025
Styremedlem	Anders Nyland (sign.)	06.03.2025



Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Borettslaget Fosswinkelsgate 37

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Fosswinkelsgate 37.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Solveig Bø Dalstø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 50GSF-3LYIN-7YTRT-6EV26-JKYUE-5UF24



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalstø, Solveig Bø

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-04 18:00:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 50G5F-3LYIN-7YIRT-6EV26-JKYUE-5UF24

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Borettslaget Fosswinkelsgate 37

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Fosswinkelsgate 37.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Solveig Bø Dalstø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SOGSF-3LYIN-7YTRT-GEV26-JKYUE-SUF24



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalstø, Solveig Bø

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-04 18:00:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 50G5F-3LYIN-7YIRT-6EV26-JKYUE-5UF24

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.