



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	917 786 933
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STORLI HOEL & MAGNUSSEN AS
Forretningsadresse:	c/o Øyvind Storli Hoel Nordre Skansemyren 4A 5019 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Storli Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-18 800	-10
Annen driftsinntekt		2 036 395	2 019 146
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 017 595</b>	<b>2 019 136</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 390	0
Lønnskostnad	1, 2	2 579	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	219 269	174 000
Annen driftskostnad		522 030	484 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>753 268</b>	<b>658 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 264 327</b>	<b>1 360 753</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		571 425	0
Annen renteinntekt		2 611	0
Annen finansinntekt		270 000	2 970
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>844 036</b>	<b>2 970</b>
Annen rentekostnad		1 902 503	1 329 913
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 902 503</b>	<b>1 329 913</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 058 467</b>	<b>-1 326 943</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>205 860</b>	<b>33 809</b>
Skattekostnad		-22 911	7 438
<b>Årsresultat</b>		<b>228 771</b>	<b>26 371</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		228 771	0
Annen egenkapital		0	26 371



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		142 094	119 183
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>142 094</b>	<b>119 183</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	26 386 767	26 147 841
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	44 725	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 431 492</b>	<b>26 147 841</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	2 707 403	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	13 306 496	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 013 899</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 587 485</b>	<b>26 297 024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		104 324	118 230
Andre kortsiktige fordringer		42 078	40 019
Konsernfordringer	5	18 806	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>165 208</b>	<b>158 249</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		249 085	354 485
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>249 085</b>	<b>354 485</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>414 293</b>	<b>512 734</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 001 778</b>	<b>26 809 759</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 030	30 000
Overkurs		1 549 922	0
Annen innskutt egenkapital		-45 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 534 382</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	278 839
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-278 839</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 534 382</b>	<b>-254 409</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	37 787 507	21 842 000
Ansvarlig lånekapital	4	3 399 980	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	30 000	30 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 217 487</b>	<b>26 872 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 839	31 616
Annen kortsiktig gjeld		239 070	160 551
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>249 909</b>	<b>192 167</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 467 396</b>	<b>27 064 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 001 778</b>	<b>26 809 759</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 314428

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 786 933  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORLI HOEL & MAGNUSSEN AS  
Forretningsadresse: c/o Øyvind Storli Hoel  
Nordre Skansemyren 4A  
5019 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Storli Hoel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 786 933  
STORLI HOEL & MAGNUSSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-18 800	-10
Annen driftsinntekt		2 036 395	2 019 146
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 017 595</b>	<b>2 019 136</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 390	0
Lønnskostnad	1, 2	2 579	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	219 269	174 000
Annen driftskostnad		522 030	484 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>753 268</b>	<b>658 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 264 327</b>	<b>1 360 753</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		571 425	0
Annen renteinntekt		2 611	0
Annen finansinntekt		270 000	2 970
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>844 036</b>	<b>2 970</b>
Annen rentekostnad		1 902 503	1 329 913
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 902 503</b>	<b>1 329 913</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 058 467</b>	<b>-1 326 943</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>205 860</b>	<b>33 809</b>
Skattekostnad		-22 911	7 438
<b>Årsresultat</b>		<b>228 771</b>	<b>26 371</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		228 771	0
Annen egenkapital		0	26 371



Organisasjonsnr: 917 786 933  
STORLI HOEL & MAGNUSSEN AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		142 094	119 183
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>142 094</b>	<b>119 183</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	26 386 767	26 147 841
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	44 725	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 431 492</b>	<b>26 147 841</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	2 707 403	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	13 306 496	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 013 899</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 587 485</b>	<b>26 297 024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		104 324	118 230
Andre kortsiktige fordringer		42 078	40 019
Konsernfordringer	5	18 806	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>165 208</b>	<b>158 249</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		249 085	354 485
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>249 085</b>	<b>354 485</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>414 293</b>	<b>512 734</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 001 778</b>	<b>26 809 759</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 030	30 000
Overkurs	1 549 922	0
Annen innskutt egenkapital	-45 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 534 382</b>	<b>24 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	0	278 839
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>-278 839</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 534 382</b>	<b>-254 409</b>
------------------------	------------------	-----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
-----------------------------------	---	---

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 37 787 507	21 842 000
Ansvarlig lånekapital	4 3 399 980	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4 30 000	30 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>41 217 487</b>	<b>26 872 000</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	10 839	31 616
Annen kortsiktig gjeld	239 070	160 551
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>249 909</b>	<b>192 167</b>

<b>Sum gjeld</b>	<b>41 467 396</b>	<b>27 064 167</b>
------------------	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>43 001 778</b>	<b>26 809 759</b>
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 917 786 933  
STORLI HOEL & MAGNUSSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for

investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført

samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det

er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av

tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del

tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan



reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2579.00	0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2579.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27072196.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	502920.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27575116.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1143623.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26431493.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	219269.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13325302.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

6

**Fordringer**



**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
13306496.00

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
33022394.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
37787507.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
26386767.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Nytt lån i 2025 på kr 16 000 000, er sikret med pant i aksjer inkludert eiendom 4601-165/314 seksjon nr. 1, 2, 3 og 5. Disse verdiene er ikke med i balanseført verdi ovenfor, men aksjene er balanseført med kr 2 693 504, samt at eiendommene er balanseført i datterselskapets regnskap med kr 13 122 039.

Lån fra Josmag AS på til sammen kr 3 249 990 skal tilbakebetales i sin helhet straks Kiellands gate 11 eventuelt blir realisert. Lånet er avtalt rentefritt.

Lånet fra Josmag AS er et ansvarlig lån som formelt er avtalt å stå tilbake for all annen gjeld, men som har prioritet foran eierne av selskapet, jf. Dekningsloven § 9-7 nr 2.

Lånet fra Tumbling Dice AS, på kr 149 990, er et ansvarlig lån som formelt er avtalt å stå tilbake for all annen gjeld, men som har prioritet foran eierne av selskapet, jf. Dekningsloven § 9-7 nr 2.



STORLI HOEL & MAGNUSSEN AS  
917 786 933

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		-18 800	-10
Annen driftsinntekt		2 036 395	2 019 146
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 017 595</b>	<b>2 019 136</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-9 390	0
Lønnskostnad	1, 2	-2 579	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-219 269	-174 000
Annen driftskostnad		-522 030	-484 383
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-753 268</b>	<b>-658 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 264 327</b>	<b>1 360 753</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		571 425	0
Annen renteinntekt		2 611	0
Annen finansinntekt		270 000	2 970
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>844 036</b>	<b>2 970</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 902 503	-1 329 913
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 902 503</b>	<b>-1 329 913</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 058 467</b>	<b>-1 326 943</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>205 860</b>	<b>33 809</b>
Skattekostnad		22 911	-7 438
<b>Årsresultat</b>		<b>228 771</b>	<b>26 371</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	26 371
Udekket tap		228 771	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>228 771</b>	<b>26 371</b>



STORLI HOEL & MAGNUSSEN AS  
917 786 933

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		142 094	119 183
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>142 094</b>	<b>119 183</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	26 386 767	26 147 841
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	44 725	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 431 492</b>	<b>26 147 841</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	2 707 403	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	13 306 496	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 013 899</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 587 485</b>	<b>26 297 024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		104 324	118 230
Kortsiktige konsernfordringer	5	18 806	0
Andre kortsiktige fordringer		42 078	40 019
<b>Sum fordringer</b>		<b>165 208</b>	<b>158 249</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		249 085	354 485
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>249 085</b>	<b>354 485</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>414 293</b>	<b>512 734</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 001 778</b>	<b>26 809 759</b>



STORLI HOEL & MAGNUSSEN AS  
917 786 933

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 030	30 000
Overkurs		1 549 922	0
Annen innskutt egenkapital		-45 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 534 382</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	-278 839
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-278 839</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 534 382</b>	<b>-254 409</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	37 787 507	21 842 000
Ansvarlig lånekapital	4	3 399 980	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	30 000	30 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 217 487</b>	<b>26 872 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 839	31 616
Annen kortsiktig gjeld		239 070	160 551
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>249 909</b>	<b>192 167</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 467 396</b>	<b>27 064 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 001 778</b>	<b>26 809 759</b>

BERGEN, 27.01.2026

Jostein Magnussen  
styrets leder

Øyvind Storli Hoel  
styremedlem



STORLI HOEL & MAGNUSSEN AS  
917 786 933

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



STORLI HOEL & MAGNUSSEN AS  
917 786 933

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	2 579	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 579</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	27 072 196
Tilgang i året	502 920
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>27 575 116</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 143 623
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>26 431 493</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	219 269

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	33 022 394
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	37 787 507
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	26 386 767
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Nytt lån i 2025 på kr 16 000 000, er sikret med pant i aksjer inkludert eiendom 4601-165/314 seksjon nr. 1, 2, 3 og 5. Disse verdiene er ikke med i balanseført verdi ovenfor, men aksjene er balanseført med kr 2 693 504, samt at eiendommene er balanseført i datterselskapets regnskap med kr 13 122 039.

Lån fra Josmag AS på til sammen kr 3 249 990 skal tilbakebetales i sin helhet straks Kvellands gate 11 eventuelt blir realisert. Lånet er avtalt rentefritt.

Lånet fra Josmag AS er et ansvarlig lån som formelt er avtalt å stå tilbake for all annen gjeld, men som har prioritet foran eierne av selskapet, jf. Dekningsloven § 9-7 nr 2.

Lånet fra Tumbling Dice AS, på kr 149 990, er et ansvarlig lån som formelt er avtalt å stå tilbake for all annen gjeld, men som har prioritet foran eierne av selskapet, jf. Dekningsloven § 9-7 nr 2.

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 325 302	0



**STORLI HOEL & MAGNUSSEN AS**  
917 786 933

**Note 6 - Fordringer**

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	13 306 496
---	------------