



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 047 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØT BOLIG AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 9
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øistein Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 777 449	5 950 000
Sum inntekter		10 777 449	5 950 000
Kostnader			
Varekostnad		10 094 855	5 848 833
Annen driftskostnad		51 324	138 061
Sum kostnader		10 146 179	5 986 894
Driftsresultat		631 270	-36 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			96
Sum finansinntekter			96
Annen rentekostnad		93 235	243 357
Sum finanskostnader		93 235	243 357
Netto finans		-93 235	-243 260
Ordinært resultat før skattekostnad		538 035	-280 155
Skattekostnad på ordinært resultat		56 734	
Ordinært resultat etter skattekostnad		481 301	-280 155
Årsresultat		481 301	-280 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		481 301	-280 155
Totalresultat		481 301	-280 155
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		199 608	-270 226
Avsatt til annen egenkapital		281 694	-9 929
Sum overføringer og disponeringer		481 301	-280 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		8 774 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		813 254	1 325 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		813 254	1 325 487
Sum omløpsmidler		813 254	10 099 903
SUM EIENDELER		813 254	10 099 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		211 076	
Udekket tap			270 226
Sum opptjent egenkapital		211 076	-270 226
Sum egenkapital	7	231 076	-250 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		5 300 070
Gjeld til konsernselskap	6	519 194	4 279 681
Sum annen langsiktig gjeld		519 194	9 579 751
Sum langsiktig gjeld		519 194	9 579 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	770 377
Betalbar skatt		56 734	
Sum kortsiktig gjeld		62 984	770 377
Sum gjeld		582 178	10 350 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		813 254	10 099 903



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 279034

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 047 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØT BOLIG AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 9
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øistein Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 913 047 656
BØT BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 777 449	5 950 000
Sum inntekter		10 777 449	5 950 000
Kostnader			
Varekostnad		10 094 855	5 848 833
Annen driftskostnad		51 324	138 061
Sum kostnader		10 146 179	5 986 894
Driftsresultat		631 270	-36 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			96
Sum finansinntekter			96
Annen rentekostnad		93 235	243 357
Sum finanskostnader		93 235	243 357
Netto finans		-93 235	-243 260
Ordinært resultat før skattekostnad		538 035	-280 155
Skattekostnad på ordinært resultat		56 734	
Ordinært resultat etter skattekostnad		481 301	-280 155
Årsresultat		481 301	-280 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		481 301	-280 155
Totalresultat		481 301	-280 155
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		199 608	-270 226
Avsatt til annen egenkapital		281 694	-9 929
Sum overføringer og disponeringer		481 301	-280 155



Organisasjonsnr: 913 047 656
BØT BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5		8 774 416
-----------	---	--	-----------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		813 254	1 325 487
--	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

		813 254	1 325 487
--	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler

		813 254	10 099 903
--	--	---------	------------

SUM EIENDELER

		813 254	10 099 903
--	--	---------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-10 000

-10 000

Sum innskutt egenkapital

20 000

20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

211 076

Udekket tap

270 226

Sum opptjent egenkapital

211 076

-270 226

Sum egenkapital

7

231 076

-250 226

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

5 300 070

Gjeld til konsernselskap

6

519 194

4 279 681

Sum annen langsiktig gjeld

519 194

9 579 751

Sum langsiktig gjeld

519 194

9 579 751

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	6 250	770 377
Betalbar skatt	56 734	
Sum kortsiktig gjeld	62 984	770 377
Sum gjeld	582 178	10 350 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	813 254	10 099 903



Organisasjonsnr: 913 047 656
BØT BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring




Resultatregnskap			
BØT Bolig AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		10 777 449	5 950 000
Sum driftsinntekter		10 777 449	5 950 000
Varekostnad		10 094 855	5 848 833
Annen driftskostnad		51 324	138 061
Sum driftskostnader		10 146 179	5 986 894
Driftsresultat		631 270	-36 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	96
Annen rentekostnad		93 235	243 357
Resultat av finansposter		-93 235	-243 260
Ordinært resultat før skattekostnad		538 035	-280 155
Skattekostnad på ordinært resultat		56 734	0
Ordinært resultat		481 301	-280 155
Årsresultat		481 301	-280 155
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		281 694	-9 929
Overført til udekket tap		-199 608	270 226
Sum overføringer		481 301	-280 155



Balanse			
BØT Bolig AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Prosjekter under utførelse	5	0	8 774 416
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		813 254	1 325 487
Sum omløpsmidler		813 254	10 099 903
Sum eiendeler		813 254	10 099 903



Balanse			
BØT Bolig AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		211 076	0
Udekket tap		0	-270 226
Sum opptjent egenkapital		211 076	-270 226
Sum egenkapital	7	231 076	-250 226
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	5 300 070
Gjeld til konsernselskap	6	519 194	4 279 681
Sum annen langsiktig gjeld		519 194	9 579 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	770 377
Betalbar skatt		56 734	0
Sum kortsiktig gjeld		62 984	770 377
Sum gjeld		582 178	10 350 128
Sum egenkapital og gjeld		813 254	10 099 903
Sandnes, 11.04.2022 Styret i BØT Bolig AS			
			
Tor Øistein Torgersen Enestyre			
BØT Bolig AS			Side 3



BØT Bolig AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Prosjekter under utførelse

Prosjekter under utførelse vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Evt fortjeneste tas ved salg / overlevering.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjorde kr 15.000 for revisjon og kr 18.750 for bistand. Begge beløpene er ekskl. mva.

Note 3	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.	Eierandel
	TST Invest AS	100 %

**Note 4 Skattekostnad**

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	56 734	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	56 734	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	538 035	-280 155
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-280 155	0
Skattepliktig inntekt	257 881	-280 155
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	56 734	0
Sum betalbar skatt i balansen	56 734	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0

Selskapet har valgt å ikke føre opp netto utsatt skattefordel som eiendel i balansen.

Note 5 Prosjekter under utførelse

Beholdning av prosjekter under utførelse kr 0 gjelder nedlagte kostnader på ikke solgte prosjekt.

Note 6 Gjeld til konsernselskap

Består av gjeld til Byggmester Øystein Torgersen AS på kr 5.819, gjeld til Wellco Eiendom AS på kr 53.375 og gjeld til TST Invest AS på kr 460.000. Renter er belastet med kr 53.502.

**Note 7 Egenkapital**

	Selskaps- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen Egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Inngående balanse 01.01.	30.000	-10.000	-270.226	-250.226
Årsresultat Avgitt konsernbidrag			481.301 0	481.301 0
Utgående balanse 31.12.	30.000	-10.000	211.076	231.076

Note 8 Pantstillelser/garantier

Selskapet har ingen pantstillelser/løpende garantier pr 31.12.21.



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Bøt Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bøt Bolig AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 481 301. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

INGOLF MAGNE IDSØ
ODD HARRY P. HEMNES
KJETIL NYGÅRD

Vassbotnen 15
4313 Sandnes
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA
E-post: post@idso-ravnaas.no
www.idso-ravnaas.no



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 6. mai 2022
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Kjetil Nygård

Kjetil Nygård
statsautorisert revisor