



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 704 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS LØBERGSBYGG
Forretningsadresse: Søndre Skogveien 120
5073 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mosland Janne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 590 900	2 488 223
Annen driftsinntekt		55 000	49 447
Sum inntekter		2 645 900	2 537 670
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 7	142 625	142 625
Avskrivning på driftsmidler	2	743 000	613 000
Annen driftskostnad		1 494 130	1 347 757
Sum kostnader		2 379 755	2 103 382
Driftsresultat		266 145	434 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 303	3 209
Sum finansinntekter		10 303	3 209
Annen rentekostnad		248 547	196 468
Sum finanskostnader		248 547	196 468
Netto finans		-238 244	-193 259
Ordinært resultat før skattekostnad		27 901	241 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 901	241 029
Årsresultat	1	27 901	241 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 901	241 029
Totalresultat		27 901	241 029
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		27 901	241 029
Sum overføringer og disponeringer		27 901	241 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 384 512	9 246 712
Sum varige driftsmidler	6	12 384 512	9 246 712
Sum anleggsmidler		12 384 512	9 246 712
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	11 590
Andre kortsiktige fordringer		91 235	86 115
Sum fordringer		103 235	97 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 321 956	1 250 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 321 956	1 250 440
Sum omløpsmidler		1 425 191	1 348 145
SUM EIENDELER		13 809 703	10 594 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 56 á 2.200	4	123 200	123 200
Annen innskutt egenkapital		196 000	196 000
Sum innskutt egenkapital		319 200	319 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		4 337 986	4 310 085
Sum opptjent egenkapital		4 337 986	4 310 085
Sum egenkapital		4 657 186	4 629 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 809 486	5 514 199
Sum annen langsiktig gjeld		8 809 486	5 514 199
Sum langsiktig gjeld		8 809 486	5 514 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 434	328 276
Skattetrekk og andre trekk			62 500
Annen kortsiktig gjeld		130 597	60 597
Sum kortsiktig gjeld		343 031	451 373
Sum gjeld		9 152 517	5 965 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 809 703	10 594 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 566114

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 704 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS LØBERGSBYGG
Forretningsadresse: Søndre Skogveien 120
5073 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mosland Janne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 704 202
AS LØBERGSBYGG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 590 900	2 488 223
Annen driftsinntekt		55 000	49 447
Sum inntekter		2 645 900	2 537 670
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 7	142 625	142 625
Avskrivning på driftsmidler	2	743 000	613 000
Annen driftskostnad		1 494 130	1 347 757
Sum kostnader		2 379 755	2 103 382
Driftsresultat		266 145	434 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 303	3 209
Sum finansinntekter		10 303	3 209
Annen rentekostnad		248 547	196 468
Sum finanskostnader		248 547	196 468
Netto finans		-238 244	-193 259
Ordinært resultat før skattekostnad		27 901	241 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 901	241 029
Årsresultat	1	27 901	241 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 901	241 029
Totalresultat		27 901	241 029
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		27 901	241 029
Sum overføringer og disponeringer		27 901	241 029



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	
Sum annen langsiktig gjeld	8 809 486	5 514 199
Sum langsiktig gjeld	8 809 486	5 514 199
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	212 434	328 276
Skattetrekk og andre trekk		62 500
Annen kortsiktig gjeld	130 597	60 597
Sum kortsiktig gjeld	343 031	451 373
Sum gjeld	9 152 517	5 965 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 809 703	10 594 857



Organisasjonsnr: 930 704 202
AS LØBERGSBYGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

AS Løbergsbygg



AS LØBERGSBYGG

Årsberetning 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

AS Løbergsbygg er et boligaksjeselskap som driver utleie av boliger til sine aksjonærer i Bergen Kommune.

Stilling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 for AS Løbergsbygg er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

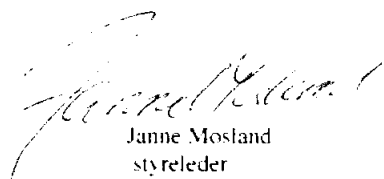
Ytre miljø

Selskapets påvirker ikke det ytre miljø. Restavfall og papiravfall leveres til offentlig mottak.


Likestilling

Styret, inklusiv varamedlemmer, består av 4 kvinner og 1 mann.

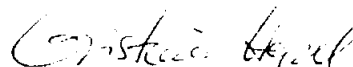
Bergen, den 28. januar 2021
I styret for AS Løbergsbygg



Janne Mosland
styreleder



Reidun Opheim Bernal
styremedlem



Kristina Britt Hempel
nestleder



Resultatregnskap			
AS Løbergsbygg			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 590 900	2 488 223
Annen driftsinntekt		55 000	49 447
Sum driftsinntekter		<u>2 645 900</u>	<u>2 537 670</u>
Lønnskostnad	3, 7	142 625	142 625
Avskrivning på driftsmidler	2	743 000	613 000
Annen driftskostnad		1 494 130	1 347 757
Sum driftskostnader		<u>2 379 755</u>	<u>2 103 382</u>
Driftsresultat		<u>266 145</u>	<u>434 288</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 303	3 209
Annen rentekostnad		248 547	196 468
Resultat av finansposter		-238 244	-193 259
Ordinært resultat før skattekostnad		27 901	241 029
Ordinært resultat		<u>27 901</u>	<u>241 029</u>
Årsoverskudd/Årsunderskudd	1	<u>27 901</u>	<u>241 029</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		27 901	241 029
Sum overføringer		<u>27 901</u>	<u>241 029</u>
AS Løbergsbygg		Side 3	

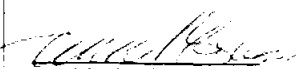
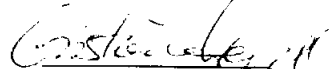
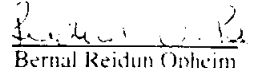


Balanse			
AS Løbergbygg			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 384 512	9 246 712
Sum varige driftsmidler	6	12 384 512	9 246 712
Sum anleggsmidler		12 384 512	9 246 712
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	11 590
Andre kortsiktige fordringer		91 235	86 115
Sum fordringer		103 235	97 705
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 321 956	1 250 440
Sum omløpsmidler		1 425 191	1 348 145
Sum eiendeler		13 809 703	10 594 857



Balanse			
AS Lobergsbygg			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 56 a 2.200	4	123 200	123 200
Leieboerinnskudd		196 000	196 000
Sum innskutt egenkapital		319 200	319 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 337 986	4 310 085
Sum opptjent egenkapital		4 337 986	4 310 085
Sum egenkapital		4 657 186	4 629 285
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 809 486	5 514 199
Sum annen langsiktig gjeld		8 809 486	5 514 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 434	328 276
Skattetrekk og andre trekk		0	62 500
Annen kortsiktig gjeld		130 597	60 597
Sum kortsiktig gjeld		343 031	451 373
Sum gjeld		9 152 517	5 965 572
Sum gjeld og egenkapital		13 809 703	10 594 857

Bergen, 28.01.2021
Styret i AS Lobergsbygg

 Mosland Janne Styreleder	 Hempel Kristina Styremedlem	 Bernal Reidun Opheim styremedlem
--	---	--

AS Lobergsbygg Side 5



AS Løbergsbygg as - Noter til regnskapet 2020

Note nr. 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. I tillegg er det utarbeidet driftsoversikt og oversikt over eiendeler og gjeld pr. 31.12 i samsvar med forskriften for borettslag.

Selskapet leier ut leiligheter hvor leien inntektsføres etter hvert som den påløper.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler/gjeld er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler er verdsatt til historisk kost, med nedskrivning for ikke torbigående verdifall hvis dette er aktuelt. Langsiktig gjeld vurderes etter samme prinsipper som anleggsmidler.

Fordringer er oppført til pålydende.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Påkostninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 183 215	12 654 020	15 837 235
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		3 880 800	3 880 800
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 183 215	16 534 820	19 718 035
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 783 215	4 550 308	7 333 523
= Bokført verdi 31.12.20	400 000	11 984 512	12 384 512
Årets ordinære avskrivninger		743 000	743 000
Økonomisk levetid	0-50 år	0-30 år	

Note nr. 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Lønnskostnadene består av kr. 125 000 i styrehonorar.

I tillegg kommer kr. 17 625 i arbeidsgiveravgift.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for selskapets ledende personer.



AS Lobergsbygg as - Noter til regnskapet 2020

Note nr. 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapets aksjekapital er på kr. 123.200, fordelt på 56 aksjer à kr. 2.200. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er leietakerne som hver har 1 aksje.

Note nr. 5 Bundne midler

I posten inngår bundne midler med kr. 0.

Note nr. 6 Langsiktig gjeld

Av selskapets gjeld til kredittinstitusjoner, forfaller kr. 7.047.000 mer enn 1em år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld sikret ved pant utgjør kr. 8.809.486.

Bokført verdi av etendelet stillet som sikkerhet: Boligleiligheter kr. 12.384.512.

Note nr. 7 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. På dette grunnlag er det ikke innført tjenestepensjon.