



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 050 792
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DIGERUD II BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 223 676	1 099 296
Sum inntekter		1 223 676	1 099 296
Kostnader			
Lønnskostnad	1	49 770	71 955
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	839 475	889 068
Sum kostnader		889 244	961 024
Driftsresultat		334 432	138 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 605	12 096
Sum finansinntekter		15 605	12 096
Annen finanskostnad		208 309	178 218
Sum finanskostnader		208 309	178 218
Netto finans		-192 703	-166 122
Ordinært resultat før skattekostnad		141 727	-27 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 727	-27 849
Årsresultat		141 728	-27 850
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		141 728	-27 850
Sum overføringer og disponeringer		141 728	-27 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	7 193 899	7 193 899
Sum varige driftsmidler		7 193 899	7 193 899
Sum anleggsmidler	12	7 193 899	7 193 899
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 882	2 695
Andre fordringer		135 629	108 311
Sum fordringer		139 511	111 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 880 807	5 071 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 880 807	5 071 123
Sum omløpsmidler		5 020 317	5 182 129
SUM EIENDELER		12 214 216	12 376 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		2 500	2 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		493 040	351 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		493 040	351 312
Sum egenkapital		495 540	353 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	11 429 401	11 733 153
Øvrig langsiktig gjeld	10	181 500	181 500
Sum annen langsiktig gjeld		11 610 901	11 914 653
Sum langsiktig gjeld	12	11 610 901	11 914 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 941	98 780
Annen kortsiktig gjeld		5 835	8 783
Sum kortsiktig gjeld		107 776	107 562
Sum gjeld		11 718 676	12 022 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 214 216	12 376 028



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 677511

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 050 792
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DIGERUD II BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 951 050 792
DIGERUD II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 223 676	1 099 296
Sum inntekter		1 223 676	1 099 296
Kostnader			
Lønnskostnad	1	49 770	71 955
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	839 475	889 068
Sum kostnader		889 244	961 024
Driftsresultat		334 432	138 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 605	12 096
Sum finansinntekter		15 605	12 096
Annen finanskostnad		208 309	178 218
Sum finanskostnader		208 309	178 218
Netto finans		-192 703	-166 122
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 727	-27 849
Årsresultat		141 728	-27 850
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		141 728	-27 850
Sum overføringer og disponeringer		141 728	-27 850



Organisasjonsnr: 951 050 792
DIGERUD II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

8

7 193 899

7 193 899

Sum varige driftsmidler

7 193 899

7 193 899

Sum anleggsmidler

12

7 193 899

7 193 899

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3 882

2 695

Andre fordringer

135 629

108 311

Sum fordringer

139 511

111 006

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

4 880 807

5 071 123

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4 880 807

5 071 123

Sum omløpsmidler

5 020 317

5 182 129

SUM EIENDELER

12 214 216

12 376 028

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2 500

2 500

Sum innskutt egenkapital

2 500

2 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

493 040

351 312

Sum opptjent egenkapital

493 040

351 312

Sum egenkapital

495 540

353 812

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11

11 429 401

11 733 153



Øvrig langsiktig gjeld	10	181 500	181 500
Sum annen langsiktig gjeld		11 610 901	11 914 653
Sum langsiktig gjeld	12	11 610 901	11 914 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 941	98 780
Annen kortsiktig gjeld		5 835	8 783
Sum kortsiktig gjeld		107 776	107 562
Sum gjeld		11 718 676	12 022 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 214 216	12 376 028



Organisasjonsnr: 951 050 792
DIGERUD II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Note	Resultat 31.12.21	Resultat 31.12.20	Budsjett 31.12.21	Budsjett 31.12.22
Inntekter				
Inndekning av felleskostnader	1 223 676	1 099 296	1 223 676	1 223 676
Sum inntekter	1 223 676	1 099 296	1 223 676	1 223 676
Driftskostnader				
Andre lønnskostnader	1 0	22 500	22 500	0
Styrehonorar	1 45 000	45 000	45 000	45 000
Pensjonskostnader, arbg, avg, sos kost	1 4 770	4 455	7 155	4 770
Revisjonshonorar	2 2 801	3 334	3 094	3 094
Forretningsførerhonorar	83 293	83 293	83 293	83 293
Kontingent boligbyggelag	7 500	7 500	7 500	7 500
Andre tjenester	4 31 915	39 028	28 644	26 905
Vedlikehold	3 175 142	253 307	40 000	885 000
Elektronisk kommunikasjon	135 502	123 826	129 000	144 502
Forsikring	5 89 034	85 631	88 857	101 981
Kommunale avgifter	6 302 563	280 108	294 618	308 929
Verktøy, driftsmatriell, inventar	1 383	2 964	20 000	20 000
Kontorrekvisita, trykksaker	0	913	0	15 000
Andre driftskostnader	7 10 342	9 164	6 700	6 700
Sum driftskostnader	889 244	961 024	776 361	1 652 674
Driftsresultat	334 432	138 272	447 315	-428 998
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	15 605	12 096	8 898	10 964
Rentekostnad	208 309	178 218	204 900	288 828
Resultat av finansinntekt- og kostnad	-192 703	-166 122	-196 002	-277 864
Ekstraordinære inntekter- og kostnad				
Årsresultat	141 728	-27 850	251 313	-706 862
Overføring til/fra egenkapital	141 728	-27 850	0	0

MBA
K.TW.E.H
HB

Digerud II Brl 951 050 792



Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	127 925	127 925
Bygninger	8	6 405 192	6 405 192
Garasjer	8	660 782	660 782
Sum anleggsmidler	12	7 193 899	7 193 899
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 882	2 695
Erstatningsmessige skader		0	4 768
Andre fordringer		135 629	103 543
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		4 880 807	5 071 123
Sum omløpsmidler		5 020 317	5 182 129
SUM EIENDELER		12 214 216	12 376 028

MBA
K.T
W.E.H
JB

Digerud II Bri 951 050 792



Balanse			
	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 500	2 500
Opptjent egenkapital		493 040	351 312
Sum egenkapital		495 540	353 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	11 429 401	11 733 153
Borettssinskudd	10	181 500	181 500
Sum langsiktig gjeld	12	11 610 901	11 914 653
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	12 049
Leverandørgjeld		101 941	98 780
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	2 500
Annen kortsiktig gjeld		5 835	-5 766
Sum kortsiktig gjeld		107 776	107 562
Sum gjeld		11 718 676	12 022 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 214 216	12 376 028

Kongsvinger 31.03.22
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: Kongsvinger, dato: 26/4-22

Knut Erik Halvorsen
Knut Erik Halvorsen
Styreleder

May Britt Andersson
May Britt Andersson
Styremedlem

Arnfinn, dbo Nordøy
Styremedlem

Hudis Bragelien
(vara)

Kari Elisabeth Torp
Styremedlem

Kari Elisabeth
Torp

Digerud II Brl 951 050 792



Digerud II Brl 951 050 792

Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler 01.01	5 074 567	269 438
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	141 728	-27 850
Tillegg for nye langsiktige lån	0	11 809 000
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-303 753	-6 976 022
B. Årets endring disponible midler	-162 025	4 805 128
C. Disponible midler	4 912 542	5 074 567
Kortsiktige fordringer	139 511	111 006
Kontanter og bank	4 880 807	5 071 123
Omløpsmidler	5 020 317	5 182 129
- Kortsiktig gjeld	-107 776	-107 562
Disponible midler	4 912 542	5 074 567

MBN
K.T
W.E.H
HB



Digerud II Brl 951 050 792

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.21	31.12.20
5100 Lønn ansatte	0	20 000
5110 Feriepenger	0	2 500
5330 Styrehonorar	45 000	45 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 770	4 190
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	0	265
Sum	49 770	71 955

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.21	31.12.20
6701 Honorar revisjon	2 801	3 334
Sum	2 801	3 334

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

MBA
K.T
W.E.H
HB



Digerud II Brl 951 050 792

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.21	31.12.20
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	135 247	221 110
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	14 814	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	25 081	20 198
6695 Forsikringsskadesaker	0	12 000
Sum	175 142	253 307

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.21	31.12.20
6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget	0	5 000
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	28 273	0
6790 Annen fremmed tjeneste	3 642	34 028
Sum	31 915	39 028

Andre fremmede tjenester kr 3.642,- er utsendelse ligningsoppgaver andelseiere, årlisens HMS og skanning fakturaer styreportal.

Note 5 - Forsikring

	31.12.21	31.12.20
7500 Forsikringspremie	87 198	83 982
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 836	1 649
Sum	89 034	85 631

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.21	31.12.20
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	230 764	208 312
7760 Eiendomskatt	71 799	71 796
Sum	302 563	280 108

Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.21	31.12.20
7420 Gave, fradragsberettiget	469	545
7720 Generalforsamling	7 269	5 527
7770 Bank og kortgebyrer	2 604	3 092
Sum	10 342	9 164



Digerud II Brl 951 050 792

Note 8 - Bygninger og tomter

	Garasjer	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	660 782	6 405 192	127 925
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	660 782	6 405 192	127 925
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	660 782	6 405 192	127 925
Anskaffelsesår :	1998	1954	2016
Antatt levetid i år :			

Kostpris for bygningene i 1954 var kr 814.370. Det er i tillegg aktivert kr 6.090.481,- i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 499.659. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Anleggsmidler

	Miljøstasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	28 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	1999
Antatt levetid i år :	15

Note 10 - Borettsinnskudd

	31.12.21	31.12.20
2250 Borettsinnskudd	181 500	181 500
Sum	-181 500	-181 500

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.

MBA
K.T
R.E.H
HB



Digerud II Brl 951 050 792

Note 11 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering samt diverse vedlikehold
Lånenummer:	16362625142
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	2.00 %
Beregnet innfridd:	30.09.2050
Opprinnelig lånebeløp:	11 809 000
Lånesaldo 01.01:	11 733 153
Avdrag i perioden:	303 753
Lånesaldo 31.12:	11 429 401
Saldo 5 år frem i tid:	9 910 442

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362625142	9	500 226	4 502 034
	16	432 961	6 927 376

Note 12 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 11.610.901,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.21 en bokført verdi på kr 7.193.899,-.

MBA
K.T
K.E.H
HB



Til BDO AS ved Rolf Udnes Glesne

Uttalelse fra styret

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Digerud II Brl for året som ble avsluttet den 31. desember 2021, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor styret eller evt. ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
2. Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
3. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer som kan medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for boligselskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
4. Vi erkjenner vårt ansvar for at formuesforvaltningen er gjenstand for betryggende kontroll, herunder for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som styret kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av styret, ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer styret, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
5. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
6. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
7. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
8. Boligselskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
9. Det foreligger ikke forpliktelser, verken faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
10. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
11. Boligselskapet er ikke involvert i eller må påregne og bli involvert som part i rettstvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
12. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
13. Vi har gitt dere vår vurdering av boligselskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
14. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligselskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
15. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - b. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Rolf Erik Halvorsen
Side 1 av 1

26.04-22
Digerud II



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Digerud II Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Digerud II Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 26. april 2022
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor