



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 177 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTERMANNNSVEIEN AS
Forretningsadresse: Bernhard Getz' gate 15B
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristian Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		951 755	1 011 627
Sum inntekter		951 755	1 011 627
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		450 307	282 147
Sum kostnader		450 307	282 147
Driftsresultat		501 448	729 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			73
Sum finansinntekter			73
Annan rentekostnad		139 200	169 872
Sum finanskostnader		139 200	169 872
Netto finans		-139 200	-169 800
Ordinært resultat før skattekostnad		362 248	559 680
Skattekostnad på ordinært resultat	4	76 590	122 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		285 658	437 295
Årsresultat		285 658	437 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		285 658	437 295
Totalresultat		285 658	437 295
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		285 658	437 295
Sum overføringer og disponeringar		285 658	437 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	7 496 541	7 496 541
Sum varige driftsmiddel		7 496 541	7 496 541
Sum anleggsmiddel		7 496 541	7 496 541
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	8	550 000	351 769
Sum krav		550 000	351 769
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 263	238 623
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		82 263	238 623
Sum omløpsmiddel		632 263	590 392
SUM EIGEDELAR		8 128 804	8 086 932
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		-7 735	-7 735
Sum innskoten eigenkapital		22 265	22 265
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		2 027 676	1 742 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptent egenkapital		2 027 676	1 742 018
Sum egenkapital	5	2 049 941	1 764 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	5 708 205	5 937 298
Sum anna langsiktig gjeld		5 708 205	5 937 298
Sum langsiktig gjeld		5 708 205	5 937 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 980	23 656
Betalbar skatt	4	76 590	122 385
Annen kortsiktig gjeld	9	250 088	239 310
Sum kortsiktig gjeld		370 657	385 351
Sum gjeld		6 078 863	6 322 649
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 128 804	8 086 932



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 667966

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 177 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTERMANNNSVEIEN AS
Forretningsadresse: Bernhard Getz' gate 15B
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristian Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 177 855
HOLTERMANNSSVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		951 755	1 011 627
Sum inntekter		951 755	1 011 627
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		450 307	282 147
Sum kostnader		450 307	282 147
Driftsresultat		501 448	729 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			73
Sum finansinntekter			73
Annan rentekostnad		139 200	169 872
Sum finanskostnader		139 200	169 872
Netto finans		-139 200	-169 800
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	76 590	122 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		285 658	437 295
Årsresultat		285 658	437 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		285 658	437 295
Totalresultat		285 658	437 295
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		285 658	437 295
Sum overføringer og disponeringar		285 658	437 295



Organisasjonsnr: 998 177 855
HOLTERMANNSSVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6, 7

7 496 541

7 496 541

Sum varige driftsmiddel

7 496 541

7 496 541

Sum anleggsmiddel

7 496 541

7 496 541

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige

fordringer

8

550 000

351 769

Sum krav

550 000

351 769

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

82 263

238 623

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

82 263

238 623

Sum omløpsmiddel

632 263

590 392

SUM EIGEDELAR

8 128 804

8 086 932

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

3

30 000

30 000

Annan innskoten

eigenkapital

-7 735

-7 735

Sum innskoten eigenkapital

22 265

22 265

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

2 027 676

1 742 018

Sum opptent eigenkapital

2 027 676

1 742 018

Sum eigenkapital

5

2 049 941

1 764 283

Gjeld

Langsiktig gjeld



Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	5 708 205	5 937 298
Sum anna langsiktig gjeld		5 708 205	5 937 298
Sum langsiktig gjeld		5 708 205	5 937 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 980	23 656
Betalbar skatt	4	76 590	122 385
Annen kortsiktig gjeld	9	250 088	239 310
Sum kortsiktig gjeld		370 657	385 351
Sum gjeld		6 078 863	6 322 649
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 128 804	8 086 932



BankID Signing
John Kristian Larsen
2022-06-23



BankID Signing
Svein Martin Engvik Salbubøl
2022-06-23

Årsregnskap 2021

Holtermannsveien AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 177 855



Resultatregnskap

Holtermannsveien AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		951 755	1 011 627
Sum driftsinntekter		<u>951 755</u>	<u>1 011 627</u>
Annen driftskostnad		450 307	282 147
Sum driftskostnader		<u>450 307</u>	<u>282 147</u>
Driftsresultat		<u>501 448</u>	<u>729 480</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	73
Annen rentekostnad		139 200	169 872
Resultat av finansposter		<u>-139 200</u>	<u>-169 800</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		362 248	559 680
Skattekostnad på ordinært resultat	4	76 590	122 385
Ordinært resultat		<u>285 658</u>	<u>437 295</u>
Årsoverskudd		<u>285 658</u>	<u>437 295</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		285 658	437 295
Sum overføringer		<u>285 658</u>	<u>437 295</u>



Balanse

Holtermannsveien AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	<u>7 496 541</u>	<u>7 496 541</u>
Sum varige driftsmidler		<u>7 496 541</u>	<u>7 496 541</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 496 541</u>	<u>7 496 541</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	<u>550 000</u>	<u>351 769</u>
Sum fordringer		<u>550 000</u>	<u>351 769</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 263	238 623
Sum omløpsmidler		<u>632 263</u>	<u>590 392</u>
Sum eiendeler		<u>8 128 804</u>	<u>8 086 932</u>



Balanse

Holtermannsveien AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 735	-7 735
Sum innskutt egenkapital		<u>22 265</u>	<u>22 265</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 027 676	1 742 018
Sum opptjent egenkapital		<u>2 027 676</u>	<u>1 742 018</u>
Sum egenkapital	5	<u>2 049 941</u>	<u>1 764 283</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 708 205	5 937 298
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 708 205</u>	<u>5 937 298</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 980	23 656
Betalbar skatt	4	76 590	122 385
Annen kortsiktig gjeld	9	250 088	239 310
Sum kortsiktig gjeld		<u>370 657</u>	<u>385 351</u>
Sum gjeld		<u>6 078 863</u>	<u>6 322 649</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 128 804</u>	<u>8 086 932</u>

Trondheim
Styret i Holtermannsveien AS

Svein Martin Salbubæk Engvik
styreleder

John Kristian Larsen
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster det ligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Driftsmidlene saldo avskrives.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultater før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt), og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

Note 2 Lønn, honorarer m.m.

Selskapet har ikke ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2021.

Holtermannsveien AS



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Holtermannsveien AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Engvik Invest AS	15	50,0	50,0
Jk Eiendom Og Invest AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	76 590	122 385
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	76 590	122 385

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	362 248	559 680
Permanente forskjeller	0	145
Endring i midlertidige forskjeller	-14 112	-3 528
Skattepliktig inntekt	348 136	556 297

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	76 590	122 385
Sum betalbar skatt i balansen	76 590	122 385

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	0	-14 112	-14 112
Sum	0	-14 112	-14 112

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	14 112	14 112
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Holtermannsveien AS



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-7 735	1 742 018	1 764 283
Pr. 01.01.2021	30 000	-7 735	1 742 018	1 764 283
Årets resultat			285 658	285 658
Pr. 31.12.2021	30 000	-7 735	2 027 676	2 049 941

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 496 541	89 042	7 585 583
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 496 541	89 042	7 585 583
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		89 042	89 042
= Bokført verdi 31.12.21	7 496 541	0	7 496 541

Økonomisk levetid

5 år

Note 7 Pantstillelser og gjeld

	2021
Balanseført gjeld som er sikret med pant	
Gjeld til kredittinstitusjoner:	5 708 205
Balanseført eiendeler bokførte verdi som er stilt som pant	
Bygning/tomt	7 496 541

Note 8 Andre kortsiktige fordringer

Posten inneholder fordringer på nærstående selskap på kr 550 000,- Fordringene er ikke rente beregnet. Fordringene vil bli gjort opp i 2022.

Holtermannsveien AS



Note 9 Annen kortsiktig gjeld

Posten inneholder gjeld til nærstående selskap på kr 220 704,- Gjelden er ikke renteberegnet og vil bli gjort opp i 2022.

Holtermannsveien AS