



Årsregnskap for regnskapsåret 2006

Organisasjonsnr: 987 631 902
Navn/foretaksnavn: SAMEIET THOR OLSENS GATE 5B-C
Forretningsadresse: c/o HBRI
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Brønnøysundregistrene
04.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret

ØST-GODSTAD 2006 +



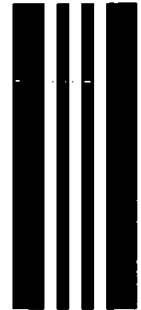
Organisasjonsnr.

987 631 902

ESEK

SAMEIET THOR OLSENSGT. 5 A
Postboks 6666 St Olavs plass
c/o HBRI AS
0129 OSLO

Retur til:
Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
8910 BRØNNØYSUND



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2006

Registrerte opplysninger per 03.07.2007	Eventuelle endringer dette regnskapsåret
Startdato 01.01.2006	Endret startdato (dd.mm.åååå)
Avslutningsdato 31.12.2006	Endret avslutningsdato (dd.mm.åååå)
Morselskap i konsern NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselsk <input type="checkbox"/> Ikke morselsk
Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov, kryss av	<input type="checkbox"/> IFRS selskap <input type="checkbox"/> IFRS konsern
Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av	<input type="checkbox"/> Funksjon selskap <input type="checkbox"/> Funksjon konsern

Må fylles ut:

Følges regnskapsreglene for små foretak?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den	22.MAI 2007 Dato	
Sted/dato, Underskrift av representant for selskapet	3. JULI 2007 <i>[Signature]</i>	

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Utl kregn

M Rets Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
atm.n	kto	d.k									funk	u.off	brev	



BR-1001-06





4048 - S/E THOR OLSENSGT 5A

RESULTATREGNSKAP

Regnskap 2006 Regnskap 2005 Budsjett 2006 Budsjett 2007

DRIFTSINNETEKTER:

INNKR. FELLESKOSTN.	2	310 164	279 126	310 140	0
ANDRE INNETEKTER		0	44 600	2 000	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		310 164	323 726	312 140	0

DRIFTSKOSTNADER:

PERSONALKOSTNADER	3	-19 683	-987	-14 680	0
STYREHONORAR	4	-7 000	-7 000	-7 000	0
REVISJONSHONORAR	5	-2 948	-2 896	-2 900	0
FORR.FØRERHONORAR		-13 750	-13 750	-13 750	0
KONSULENTHONORAR	6	-224	-63	-8 000	0
KONTINGENTER		-830	-830	-830	0
DRIFT OG VEDLIKEHOLD	7	-57 352	-104 407	-50 000	0
FORSIKRINGER		-65 385	-59 101	-65 385	0
KOMMUNALE AVGIFTER		-71 666	-66 986	-70 000	0
ENERGI / FYRING	8	-4 459	-3 305	-4 000	0
ANDRE DRIFTSKOSTN.	9	-15 174	-32 623	-10 000	0
SUM DRIFTSKOSTN.		-258 471	-291 947	-246 545	0

DRIFTSRESULTAT: 51 693 31 779 65 595 0

FINANSINNETEKT/KOSTNAD

FINANSINNETEKTER	10	458	37	500	0
RES. FINANSINNT/KOSTN.		458	37	500	0

ÅRSRESULTAT 52 151 31 816 66 095 0

OVERFØRINGER:

TIL OPPTJENT EGENKAPITAL 52 151 31 816



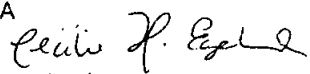
4048 - S/E THOR OLSENSGT 5A

BALANSE

	2006	2005
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
LEIERESTANSER	1 478	0
DRIFTSKONTO I OBOS	153 778	103 732
INNSTÅENDE BANK	0	9
SUM OMLØPSMIDLER	155 256	103 741
SUM EIENDELER	155 256	103 741
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
OPPTJENT EGENKAPITAL	128 516	76 365
SUM EGENKAPITAL	128 516	76 365
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
FORSKUDDSLIE	21 313	21 103
LEVERANDØRGJELD	3 745	3 286
SKYLDIG OFF.MYNDIGH. 11	560	2 987
ANNEN KORTSIKTIG GJELD 12	1 122	0
SUM KORTSIKTIG GJELD	26 740	27 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	155 256	103 741

OSLO, 31.12.2006
STYRET FOR S/E THOR OLSENSGT 5A


JAN ARVE SVEEN


CECILIE HALVORSEN EGELAND



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	310 164
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	310 164

NOTE: 3

PERSONALKOSTNADER

Lønn rengjøringshjelp	-11 000
Påløpne feriepenger	-1 122
Arbeidsgiveravgift	-7 561
SUM PERSONALKOSTNADER	-19 683

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt ...0. årsverk.

NOTE: 4

STYREHONORAR

Honorar til styret er på kr. 7 000

NOTE: 5

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er på kr. 2 948 og er i sin helhet knyttet til revisjon

NOTE: 6

KONSULENTHONORAR

HBRI AS tillegg	-224
SUM KONSULENTHONORAR	-224

NOTE: 7

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedl.hold bygninger	-15 520
Drift/vedl.hold VVS	-1 780
Kabel/Tv-anlegg	-25 571
Drift/vedl.hold brannsikring	-14 481
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-57 352

NOTE: 8

ENERGI / FYRING



Elektrisk energi	-4 459
SUM ENERGI / FYRING	-4 459

NOTE: 9

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Container	-3 828
Verktøy og redskaper	-97
Lyspærer og sikringer	-174
Renhold ved firmaer	-7 215
Andre fremmede tjenester	-2 625
Trykksaker	-127
Møter, kurs, oppdateringer mv	-333
Andre kontorkostnader	-63
Porto	-470
Bank og kortgebyr	-242
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-15 174

NOTE: 10

FINANSINNEKTER

Renter av driftskonto i OBOS	458
SUM FINANSINNEKTER	458

NOTE: 11

SKYLDIG OFF.MYNDIGHETER

Forskuddstrekk	-120
Skyldig arbeidsgiveravgift	-440
SUM SKYLDIG OFF.MYNDIGHETER	-560

NOTE: 12

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Feriepenger	-1 122
SUM ANNEN KORTS. GJELD	-1 122



Tabell 1 Seksjonseiere pr. 10. mai 2007

Seksjonsnummer	Navn	Adresse	Telefon
1	Høidahl Eiendom v/Morten Høidahl	Thomas Heftyes gt. 56A 0267 Oslo	900 19 419
2	Avfall Norge v/ Håkon Dahl	Nedre Vollgate 3 0158 Oslo	24 14 66 00
3	Kai Sundin Gjessing	Thor Olsensgate 5A 0177 Oslo	22 36 36 85
4	Per Ingar Haugsmoen Svein Rune Haugsmoen	Thor Olsens gate 5A 0177 Oslo	922 96 329
5	Bjørn Knarvik	Kystveien 154B 4842-Arendal	976 09 795
6	Henrik Torkildsen May-Eli Johansen	Thor Olsens gate 5A 0177 Oslo	958 95 483
7	Sigrun Elise Fostad	Holtan. 8200 Fauske	75 64 64 86
8	Kyrre Lind-Isaksen	Thor Olsensgate 5A 0177 Oslo	934 67 554
9	Knut Hardang	Thor Olsensgate 5A 0177 Oslo	926 24 362
10	Ludvig Egeland Åse Egeland	Nesmarka 12 4400 Flekkefjord	38 32 29 40
11	Odd Ringstad	Thor Olsensgate 5A 0177 Oslo	922 40 996
12	Ådne Valen-Sendstad Marta Valen-Sendstad	Østersv. 14 3154 Tolvsrød	33 32 99 29
13	Vibeke Riddervold	Thomas Heftyes gate 2 0272 Oslo	957 93 146
14	Christer Lian	Thor Olsens gate 5A 0177 Oslo	22 20 17 63
15	Krogh Invest AS	Postboks 1427 Vika 0115 Oslo	408 50 251
16	Marta Szmulik Sveen Jan Arve Sveen	Thor Olsensgate 5A 0177 Oslo	22 20 26 15
17	Liv Solstad Henriksen Dag R. Henriksen	Solsiden 20F 4950 Risør	411 07 668
18	Anne Øverberg Knut Øvreberg	Nordkronen 37 2315 Hamar	909 10 413
19	Rolf Alsos	Øvre Smestadvei 47D 0378 Oslo	
20	Reidun Holm Per Holm	Bergliveien 8 3570 Ål	413 01 070



Sameiet Thor Olsens gt. 5A
v/Jan Arve Sveen
Thor Olsens gt. 5A
0177 Oslo

Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
8910 Brønnøysund

Oslo, 3. juli 2007

Innsendelse av årsregnskap, revisjonsberetning og styrets årsberetning

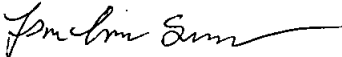
Vedlagt ligger årsregnskap, revisjonsberetning og styrets årsberetning.
Ser av <http://w2.brreg.no/enhet/sok/detalj.jsp?orgnr=987631902> at tidligere styreleder, Torjus Stalland er registrert som kontaktperson. Styret har endret sammensetning og består av følgende personer:

Styreleder: Jan Arve Sveen
Styremedlem: Cecilie H. Egeland
Styremedlem: Andreas Krogh
Varamedlem: Ole Martin Henriksen

Forretningsfører er HBRI AS v/Solveig Knutsen.

Ber dere om å oppdatere registrert informasjon. På forhånd takk.

Med hilsen


Jan Arve Sveen
Styreleder
Thor Olsens gt. 5A



Årsberetning for Sameiet Thor Olsens gate 5A for 2006

1. Tillitsvalgte

Sameiet har i perioden hatt følgende tillitsvalgte:

Styreleder	Jan Arve Sveen
Styremedlem	Cecilie Halvorsen Egeland
Styremedlem	Andreas Krogh

2. Generelle opplysninger om sameiet

Forretningsfører er	HBRI AS v/Solveig Knutsen
Revisor er	Fagrevisjonen AS

Eiendommen er forsikret i	If Skadeforsikring, Polisenr. 4615108
Sameiet har en renholder ansatt	Cecilie Halvorsen Egeland

Eiendommen ligger på området Hammersborg i St. Hanshaugen bydel, i Oslo kommune.
Gnr/Bnr 208/890, org.nr. 987 631 902.

3. Styrets arbeid i 2006

Det har i perioden blitt avholdt 3 styremøter samt flere telefoniske møter og utstrakt bruk av e-post korrespondanse. Det har i perioden blitt avholdt et ordinært og et ekstraordinært årsmøte.

Vårdagnaden ble avholdt i mai med godt oppmøte. Utearealet ble ryddet, vasket og gjort klar for sommeren, vinduer ble vasket og kjelleren feiet.

Styret har gjennom året arbeidet med flere saker, rettet opp problemer med callinganlegget, tettet mindre lekkasjer på loft, samt utført forefallende arbeid. Mye av styrets arbeid har dette året gått til planlegging av bygging av balkonger inn mot bakgård i 2. til 4. etasje. Dette arbeidet er p.t. pågående og forventes slutført i juni 2007. Balkongteam står som ansvarlig entreprenør. Kostnaden ved bygging av balkong blir bekostet av de seksjonseiere hvor det blir bygget balkonger.

4. Regnskapet for 2006

Årets resultat framkommer i resultatregnskapet og er overført til opptjent egenkapital. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2006 er satt opp under denne forutsetning. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2006 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

5. Ytre miljø og arbeidsmiljø

Sameiet forurensrer ikke det ytre miljø i større grad enn normalt for et sameie.

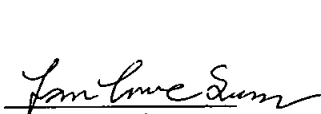
Sameiet følger arbeidsmiljølovens og likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsverv.



6. Eierskifter

Sameiet har i perioden registrert salg av 3 seksjoner. Dette er seksjonene 4, 6 og 8. En liste over dagens seksjonseiere er vedlagt årsberetningen.

Oslo, den 10. mai 2007


Jan Arve Sveen


Andreas Krogh


Cecilie H. Egeland



FAGREVISJON AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Møllergt. 37, 0179 Oslo
Telefon 22 98 73 00
Telefaks 22 98 73 19
E-post post@fagrevisjon.as

Bankgiro 9001.08.33115
Organisasjonsnummer } NO 986 175 857 MVA
Revisornummer }
www.fagrevisjon.as

Ansvarlige revisorer:

Sandsnes, Merete Otterstad - statsautorisert revisor
Kromvoll, Terje - statsautorisert revisor

Til årsmøtet i
Thor Olsensgt. 5A Boligsameie

Deres ref.:

Vår ref.:

MOS/TØ
12383-03-12
P:ATEKSTRevber2006\12383to.doc

OSLO, den

REVISJONSBERETNING FOR 2006

Vi har revidert årsregnskapet for Thor Olsensgt. 5A Boligsameie for regnskapsåret 2006, som viser et overskudd på kr 52.151,-. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av selskapets styre og forretningsfører. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av selskapets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontroll-systemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

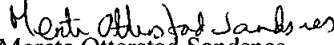
Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets økonomiske stilling 31. desember 2006 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge.
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Uten at det har konsekvenser for konklusjonen i avsnittet ovenfor presiserer vi Eierseksjonslovens krav til avholdelse av ordinært sameiermøte innen utgangen av april.

Oslo, den 15. mai 2007

FAGREVISJON AS


Merete Otterstad Sandsnes
statsautorisert revisor