



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 114 540
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KUBERA AS
Forretningsadresse:	Teknologiveien 11 8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anne Gudrid Tomterstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,3	3 751 633	4 518 976
Annen driftsinntekt		14 749 967	41 444
Sum inntekter		18 501 600	4 560 420
Kostnader			
Varekostnad		322 362	-318 021
Lønnskostnad	4	11 009 362	5 745 572
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	335 040	23 012
Annen driftskostnad	4	2 456 237	2 063 684
Sum kostnader		14 123 001	7 514 247
Driftsresultat		4 378 599	-2 953 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	6	4 140 416	6 111 617
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 299 565	2 032 909
Annen renteinntekt		383 288	763 488
Annen finansinntekt		2	
Sum finansinntekter		5 823 271	8 908 014
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	1 886 539	6 341 291
Rentekostnad til foretak i samme konsern		186 465	86 688
Annen rentekostnad		3 798 939	4 977 655
Annen finanskostnad		11 948 555	6 637 127
Sum finanskostnader		17 820 498	18 042 761
Netto finans		-11 997 227	-9 134 747
Resultat før skattekostnad		-7 618 628	-12 088 574
Skattekostnad	8	1 311 546	201 308
Årsresultat	9	-8 930 174	-12 289 882
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Tilleggsutbytte		24 000 000	2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-32 930 174	-14 289 882
Sum overføringer og disponeringer		-8 930 174	-12 289 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6,10	123 240 331	134 312 124
Lån til foretak i samme konsern	11	40 205 367	56 175 350
Andre fordringer	12	2 017 578	2 017 578
Sum finansielle anleggsmidler		165 463 276	192 505 052
Sum anleggsmidler		165 463 276	192 505 052
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10,11	1 017 359	555 572
Andre fordringer	4,11	4 472 877	8 347 838
Sum fordringer		5 490 236	8 903 410
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	357 742	6 376 080
Andre finansielle instrumenter	7	0	9 000 000
Sum investeringer		357 742	15 376 080
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	391 641	600 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391 641	600 158
Sum omløpsmidler		6 239 619	24 879 648
SUM EIENDELER		171 702 895	217 384 700

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	49 119 000	49 119 000
Beholdning av egne aksjer	14	-1 052 000	-1 052 000
Sum innskutt egenkapital		48 067 000	48 067 000
Opptjent egenkapital			
Fond		3 982 700	5 389 127
Annen egenkapital	15	-753 598	37 997 442
Sum opptjent egenkapital		3 229 102	43 386 569
Sum egenkapital		51 296 102	91 453 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	5 882 016	4 056 092
Andre avsetninger for forpliktelser		200 000	300 000
Sum avsetninger for forpliktelser		6 082 016	4 356 092
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	100 000 000	111 397 019
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	9 653 308	145 409
Sum annen langsiktig gjeld		109 653 308	111 542 428
Sum langsiktig gjeld		115 735 324	115 898 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		293 026	392 533
Betalbar skatt	8	25 845	323 323
Skyldige offentlige avgifter	13	361 957	334 010
Utbytte	11	0	4 991 923
Annen kortsiktig gjeld		3 990 641	3 990 821
Sum kortsiktig gjeld		4 671 469	10 032 610
Sum gjeld		120 406 793	125 931 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 702 895	217 384 699



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		78 509 505	75 134 029
Annen driftsinntekt		8 529 913	239 782
Sum inntekter	1	87 039 418	75 373 811
Kostnader			
Varekostnad		11 920 792	11 290 864
Lønnskostnad	2	35 087 784	29 080 096
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 392 994	12 770 837
Annen driftskostnad	4	22 453 741	22 073 568
Sum kostnader		81 855 311	75 215 365
Driftsresultat		5 184 107	158 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	5	278 958	98 610
Annen renteinntekt		439 361	825 694
Annen finansinntekt		29 163	167 134
Sum finansinntekter		747 482	1 091 438
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	0	2 530 223
Annen rentekostnad		9 823 593	9 881 577
Annen finanskostnad	5	11 953 650	4 107 275
Sum finanskostnader		21 777 243	16 519 075
Netto finans		-21 029 761	-15 427 637
Resultat før skattekostnad		-15 845 654	-15 269 191
Skattekostnad	6	-926 717	-1 898 828
Årsresultat		-14 918 937	-13 370 363
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		24 000 000	3 340 571



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer til/fra annen egenkapital		-38 918 936	-16 710 935
Sum overføringer og disponeringer	7	-14 918 936	-13 370 364



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	255 087 277	282 597 806
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4,8	3 589 752	4 247 811
Sum varige driftsmidler		258 677 029	286 845 617
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1	15 501
Andre fordringer	10	2 017 578	2 017 578
Sum finansielle anleggsmidler		2 017 579	2 033 079
Sum anleggsmidler		260 694 608	288 878 696
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	11	2 393 811	1 791 960
Sum varer		2 393 811	1 791 960
Fordringer			
Kundefordringer		4 587 295	4 382 666
Andre fordringer	12	1 821 951	3 407 385
Sum fordringer		6 409 246	7 790 051
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	357 742	6 376 080
Obligasjonslån	5	0	9 000 000
Sum investeringer	5	357 742	15 376 080
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	4 981 350	3 676 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 981 350	3 676 087
Sum omløpsmidler		14 142 149	28 634 178



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		274 836 757	317 512 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	49 119 000	49 119 000
Beholdning av egne aksjer	7,14	-1 052 000	-1 052 000
Sum innskutt egenkapital		48 067 000	48 067 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-392 824	38 605 477
Sum opptjent egenkapital	7	-392 824	38 605 477
Sum egenkapital	7	47 674 176	86 672 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	23 878 664	24 831 227
Andre avsetninger for forpliktelser		200 000	300 000
Sum avsetninger for forpliktelser		24 078 664	25 131 227
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,15	178 000 000	189 397 019
Sum annen langsiktig gjeld		178 000 000	189 397 019
Sum langsiktig gjeld		202 078 664	214 528 246
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,15	10 178 729	
Leverandørgjeld		3 714 063	3 942 479
Betalbar skatt	6	25 845	377 847
Skyldige offentlige avgifter		2 211 877	2 194 495
Annen kortsiktig gjeld		8 953 403	9 797 329
Sum kortsiktig gjeld		25 083 917	16 312 150
Sum gjeld		227 162 581	230 840 396



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		274 836 757	317 512 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 643099

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 114 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUBERA AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 11
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Gudrid Tomterstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 984 114 540
KUBERA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,3	3 751 633	4 518 976
Annen driftsinntekt		14 749 967	41 444
Sum inntekter		18 501 600	4 560 420
Kostnader			
Varekostnad		322 362	-318 021
Lønnskostnad	4	11 009 362	5 745 572
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	335 040	23 012
Annen driftskostnad	4	2 456 237	2 063 684
Sum kostnader		14 123 001	7 514 247
Driftsresultat		4 378 599	-2 953 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	6	4 140 416	6 111 617
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 299 565	2 032 909
Annen renteinntekt		383 288	763 488
Annen finansinntekt		2	
Sum finansinntekter		5 823 271	8 908 014
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	1 886 539	6 341 291
Rentekostnad til foretak i samme konsern		186 465	86 688
Annen rentekostnad		3 798 939	4 977 655
Annen finanskostnad		11 948 555	6 637 127
Sum finanskostnader		17 820 498	18 042 761
Netto finans		-11 997 227	-9 134 747
Resultat før skattekostnad		-7 618 628	-12 088 574
Skattekostnad	8	1 311 546	201 308
Årsresultat	9	-8 930 174	-12 289 882
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		24 000 000	2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-32 930 174	-14 289 882
Sum overføringer og disponeringer		-8 930 174	-12 289 882





Organisasjonsnr: 984 114 540
KUBERA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6,10	123 240 331	134 312 124
Lån til foretak i samme konsern	11	40 205 367	56 175 350
Andre fordringer	12	2 017 578	2 017 578
Sum finansielle anleggsmidler		165 463 276	192 505 052
Sum anleggsmidler		165 463 276	192 505 052

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10,11	1 017 359	555 572
Andre fordringer	4,11	4 472 877	8 347 838
Sum fordringer		5 490 236	8 903 410

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7	357 742	6 376 080
Andre finansielle instrumenter	7	0	9 000 000
Sum investeringer		357 742	15 376 080

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	391 641	600 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391 641	600 158

Sum omløpsmidler **6 239 619** **24 879 648**

SUM EIENDELER **171 702 895** **217 384 700**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	14	49 119 000	49 119 000
Beholdning av egne aksjer	14	-1 052 000	-1 052 000
Sum innskutt egenkapital		48 067 000	48 067 000



Opptjent egenkapital			
Fond		3 982 700	5 389 127
Annen egenkapital	15	-753 598	37 997 442
Sum opptjent egenkapital		3 229 102	43 386 569
Sum egenkapital		51 296 102	91 453 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	5 882 016	4 056 092
Andre avsetninger for forpliktelses		200 000	300 000
Sum avsetninger for forpliktelses		6 082 016	4 356 092
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	100 000 000	111 397 019
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	9 653 308	145 409
Sum annen langsiktig gjeld		109 653 308	111 542 428
Sum langsiktig gjeld		115 735 324	115 898 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		293 026	392 533
Betalbar skatt	8	25 845	323 323
Skyldige offentlige avgifter	13	361 957	334 010
Utbytte	11	0	4 991 923
Annen kortsiktig gjeld		3 990 641	3 990 821
Sum kortsiktig gjeld		4 671 469	10 032 610
Sum gjeld		120 406 793	125 931 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 702 895	217 384 699



Organisasjonsnr: 984 114 540
KUBERA AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		78 509 505	75 134 029
Annen driftsinntekt		8 529 913	239 782
Sum inntekter	1	87 039 418	75 373 811
Kostnader			
Varekostnad		11 920 792	11 290 864
Lønnskostnad	2	35 087 784	29 080 096
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 392 994	12 770 837
Annen driftskostnad	4	22 453 741	22 073 568
Sum kostnader		81 855 311	75 215 365
Driftsresultat		5 184 107	158 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	5	278 958	98 610
Annen renteinntekt		439 361	825 694
Annen finansinntekt		29 163	167 134
Sum finansinntekter		747 482	1 091 438
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	0	2 530 223
Annen rentekostnad		9 823 593	9 881 577
Annen finanskostnad	5	11 953 650	4 107 275
Sum finanskostnader		21 777 243	16 519 075
Netto finans		-21 029 761	-15 427 637
Resultat før skattekostnad		-15 845 654	-15 269 191
Skattekostnad	6	-926 717	-1 898 828
Årsresultat		-14 918 937	-13 370 363
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		24 000 000	3 340 571
Overføringer til/fra annen egenkapital		-38 918 936	-16 710 935
Sum overføringer og disponeringer	7	-14 918 936	-13 370 364



Organisasjonsnr: 984 114 540
KUBERA AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	255 087 277	282 597 806
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4,8	3 589 752	4 247 811
Sum varige driftsmidler		258 677 029	286 845 617
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1	15 501
Andre fordringer	10	2 017 578	2 017 578
Sum finansielle anleggsmidler		2 017 579	2 033 079
Sum anleggsmidler		260 694 608	288 878 696
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	11	2 393 811	1 791 960
Sum varer		2 393 811	1 791 960
Fordringer			
Kundefordringer		4 587 295	4 382 666
Andre fordringer	12	1 821 951	3 407 385
Sum fordringer		6 409 246	7 790 051
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	357 742	6 376 080
Obligasjonslån	5	0	9 000 000
Sum investeringer	5	357 742	15 376 080
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	4 981 350	3 676 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 981 350	3 676 087
Sum omløpsmidler		14 142 149	28 634 178
SUM EIENDELER		274 836 757	317 512 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	49 119 000	49 119 000
Beholdning av egne aksjer	7,14	-1 052 000	-1 052 000
Sum innskutt egenkapital		48 067 000	48 067 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-392 824	38 605 477
Sum opptjent egenkapital	7	-392 824	38 605 477
Sum egenkapital	7	47 674 176	86 672 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	23 878 664	24 831 227
Andre avsetninger for forpliktelses		200 000	300 000
Sum avsetninger for forpliktelses		24 078 664	25 131 227
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,15	178 000 000	189 397 019
Sum annen langsiktig gjeld		178 000 000	189 397 019
Sum langsiktig gjeld		202 078 664	214 528 246
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,15	10 178 729	
Leverandørgjeld		3 714 063	3 942 479
Betalbar skatt	6	25 845	377 847
Skyldige offentlige avgifter		2 211 877	2 194 495
Annen kortsiktig gjeld		8 953 403	9 797 329
Sum kortsiktig gjeld		25 083 917	16 312 150
Sum gjeld		227 162 581	230 840 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		274 836 757	317 512 873



Organisasjonsnr: 984 114 540
KUBERA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Note
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10039410.00	5089383.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	830317.00	400446.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	117377.00	173189.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22258.00	82554.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11009362.00	5745572.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskapet føres etter egenkapitalmetoden



<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Datterselskaper	125126872.00	1935094.00	3821633.00	123240333.00

<u>Sum</u>	<u>Merverdier</u>	<u>Avs.merverdi</u>	<u>Goodwill</u>	<u>Avs.goodwill</u>
	24421921.00	809693.00	0.00	0.00

<u>Anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet</u>	<u>Totalt beløp</u>
	88440302.00

<u>Balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet</u>	<u>Totalt beløp</u>
	58794630.00

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Organisasjonsnr: 984 114 540
KUBERA AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
44.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31171794.00	25977707.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1909765.00	1427376.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1169483.00	1100229.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	836743.00	574784.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35087784.00	29080096.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

12

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	257045.00	

<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	3.50%	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke stillet tilstrekkelig sikkerhet for tilbakebetaling, og lånet er i strid med aksjeloven. Lånet er renteberegnet.



Kubera AS

ÅRSBERETNING FOR 2024

Virksomhetens art og lokalisering

Virksomheten til Kubera As er primært basert på investering i og utvikling av fast eiendom via datterselskap. Selskapet har forretningskontor i Narvik, det samme har alle datterselskapene.

Fortsatt drift

Styret mener at det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Regnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.

Utleiegraden i de fleste av Kubera sine bygg har vært tilnærmet lik 100 % i 2024. I 2025 er utleiegraden noe redusert, men det jobbes løpende med ulike interessenter.

Redegjørelse for årsregnskapet

Balansen og resultatregnskapet med noter gir etter styrets mening et rettviseende bilde av selskapets utvikling og økonomiske stilling pr 31.12.2024 og av resultatet av virksomheten i 2024. Omsetningen i selskapsregnskapet er kr 18 501 600 mot kr 4 560 420 i 2023. Økningen skyldes blant annet salg av eiendom i 2024. I konsernet er omsetningen økt fra kr 75 373 810 i 2023 til kr 87 039 418 i 2024.

Totalkapitalen i selskapsregnskapet er kr 171 702 895 mot kr 217 384 699 i 2023. Bokført egenkapital er kr 51 296 102, mot kr 91 453 570 på samme tidspunkt i fjor.

Totalkapitalen i konsernet var per 31.12.2024 kr 274 836 757 mot kr 317 512 874 per 31.12.2023. Bokført egenkapital per 31.12.2024 er kr 47 674 176 mot kr 86 672 477 i 2023.

Konsernet har ikke hatt noen kostnader til forskning og utvikling i løpet av året.

Selskapet er eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente.

Selskapets kontantstrøm er negativ i år, mens konsernets kontantstrøm har vært positiv i 2024. Den negative kontantstrømmen skyldes i hovedsak utbetaling av utbytte.

Finansiell risiko

Konsernet har de siste årene redusert selskapets gjeld, men er fortsatt eksponert for renteendringer og endringer i eiendomsmarkedet.

Årsresultat og disponering

Årsresultatet for selskapsregnskapet ble for 2024 et underskudd på kr 8 930 174. Konsernet fikk et underskudd på kr 14 918 936. Underskuddet skyldes i hovedsak realisasjon av verdipapirer. Det er utbetalt et tilleggsutbytte på kr 24 000 000 i 2024.



Arbeidsmiljø

Det har ikke vært vesentlig sykefravær i 2024. Etter styrets bestemte oppfatning er arbeidsmiljøet godt og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god. Det har ikke vært noen skader eller arbeidsulykker i selskapet.

Egne Aksjer

Kubera AS har beholdning av egne aksjer. Se aksjonærnote for nærmere informasjon.

Ytre miljø

Selskapet har ingen drift som påfører skade på det ytre miljø.

Likestilling

Selskapet har to menn og to kvinner som ansatte. Konsernet har ca 44 årsverk. Styret består av tre menn. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet forhold rundt likestilling som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement, rekruttering med mer.

Forsikring

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer.

Åpenhetsloven

Selskapet har publisert redegjørelse for aktsomhetsvurdering på selskapets Facebook side, facebook.com/KuberaAs/ i henhold til lovens krav.

Narvik, 28.04.2025

Kjell Skålvold
styrets leder

Gunnar Skålvold
styremedlem/
daglig leder



KUBERA AS

KONSERNREGNSKAP

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
Salgsinntekter/leieinntekter		78 509 505	75 134 029
Andre driftsinntekter		8 529 913	239 782
Sum driftsinntekter	1	87 039 418	75 373 810
Vareforbruk og direkte salgskostnader		11 920 792	11 290 864
Lønn og sosiale kostnader	2	35 087 784	29 080 096
Av- og nedskrivinger	3	12 392 994	12 770 837
Andre driftskostnader	4	22 453 741	22 073 568
Sum driftskostnader		81 855 310	75 215 365
Driftsoverskudd		5 184 107	158 445
Inntekter på investering i finansielle anleggsmidler	5	278 958	98 610
Renteinntekter		439 361	825 694
Annen finansinntekt		29 163	167 134
Verdiendring av fin. Instrumenter	5	-	-2 530 223
Rentekostnader		-9 823 594	-9 881 577
Andre finanskostnader	5	-11 953 650	-4 107 275
Netto finanskostnader		-21 029 761	-15 427 637
Ordinært resultat før skatter		-15 845 654	-15 269 192
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-926 717	-1 898 828
ÅRETS RESULTAT		-14 918 936	-13 370 364
Tilleggsutbytte		24 000 000	3 340 571
Til annen egenkapital		-38 918 936	-16 710 935
Sum	7	-14 918 936	-13 370 364



KUBERA AS

KONSERNREGNSKAP

BALANSE pr 31.12	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	255 087 277	282 597 806
Anlegg under utførelse		-	-
Driftsløsøre, inventar og annet utstyr	4,8	3 589 752	4 247 811
Sum varige driftsmidler		<u>258 677 029</u>	<u>286 845 617</u>
Investeringer i tilknyttet selskap	9	-	-
Lån til tilknyttet selskap	9	-	-
Investeringer i andre aksjer og andeler		1	15 501
Andre fordringer	10	2 017 578	2 017 578
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 017 579</u>	<u>2 033 079</u>
Sum anleggsmidler		<u>260 694 608</u>	<u>288 878 696</u>
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		1 068 805	961 477
Varer i arbeid		1 325 006	830 483
Sum varer	11	<u>2 393 811</u>	<u>1 791 960</u>
Kundefordringer		4 587 295	4 382 666
Andre kortsiktig fordringer	12	1 821 951	3 407 385
Sum fordringer		<u>6 409 246</u>	<u>7 790 051</u>
Markedsbaserte aksjer		357 742	6 376 080
Obligasjonslån		-	9 000 000
Sum finansielle investeringer	5	<u>357 742</u>	<u>15 376 080</u>
Bankinnskudd og kontanter	13	4 981 350	3 676 088
Sum likvider		<u>4 981 350</u>	<u>3 676 088</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 142 149</u>	<u>28 634 179</u>
EIENDELER TOTALT		<u>274 836 757</u>	<u>317 512 874</u>



KUBERA AS

KONSERNREGNSKAP

BALANSE pr 31.12	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	14	49 119 000	49 119 000
Egne aksjer	7,14	-1 052 000	-1 052 000
Overkursfond		-	-
Sum innskutt egenkapital		48 067 000	48 067 000
Annen egenkapital		-392 824	38 605 477
Fond for vurderingsforskjeller		-	-
Sum opptjent egenkapital	7	-392 824	38 605 477
Minoritetsinteresser		-	-
Sum egenkapital	7	47 674 176	86 672 477
GJELD			
Avsetning for forplikelser		200 000	300 000
Utsatt skatt	6	23 878 664	24 831 227
Sum avsetning for forplikelser		24 078 664	25 131 227
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 15	178 000 000	189 397 019
Øvrig langsiktig gjeld		-	-
Sum annen langsiktig gjeld		178 000 000	189 397 019
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,15	10 178 729	-
Leverandørgjeld		3 714 062	3 942 479
Betalbar skatt	6	25 845	377 847
Skyldige offentlige avgifter		2 211 877	2 194 495
Avsatt utbytte		-	-
Annen kortsiktig gjeld		8 953 403	9 797 329
Sum kortsiktig gjeld		25 083 916	16 312 150
Sum gjeld		227 162 580	230 840 396
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		274 836 757	317 512 876

Narvik, 28. april 2025

Kjell Skålvold
Styreleder

Gunnar Skålvold
Daglig leder/styremedlem



KUBERA AS

KONSERNREGNSKAP

KONTANTSTRØMMOPPSTILLING

2024**2023**

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter:

Resultat før skattekostnad	-15 845 654	-15 269 192
Periodens betalte skatt	-377 847	-
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	-6 181 012	-
Gevinst/tap salg av aksjer	20 014 947	3 989 903
Nedskrivning aksjer	-8 344 855	2 530 223
Av- nedskrivninger	12 392 994	12 770 837
Endring varelager	-601 851	-300 374
Endring kundefordringer	-204 629	734 057
Endring leverandørgjeld	-228 417	7 713
Endring andre tidsavgreningsposter, inkl. endringer ved fusjon	999 988	-106 848
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	1 623 664	4 356 319

Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter:

Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	32 932 461	-
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-11 380 819	-31 137 702
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	-	27 227 799
Utbetalinger ved kjøp av aksjer	-11 248 725	-3 428 566
Innbetaling ved salg av aksjer	5 596 972	3 000 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	15 899 889	-4 338 469

Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter

Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	-	-
Endring langsiktige fordringer	9 000 000	399 089
Nedbetaling/opptak av langsiktig gjeld	-11 397 019	-16 765 196
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-	-
Netto endring i kassekreditt	10 178 729	-
Kjøp/salg av egne aksjer	-	-
Utbetaling av utbytte	-24 000 000	-2 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-16 218 290	-18 366 107

Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter

Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 01.01	3 676 088	22 024 345
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12	4 981 350	3 676 088

Kr 1 008 546,- av innstående bank er bundet til skattetrekk.



KUBERA AS KONSERNNOTER 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld. Andre omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Gjeld føres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og endres ikke som følge av renteendring.

Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Resultatføring av inntekter skjer etter hvert som disse er opptjent, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Skatter kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Aksjer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Positive differanser mellom investeringens balanseførte verdi og anskaffelseskost avsettes til fond for vurderingsforskjeller. Fond for vurderingsforskjeller endres med årets resultatandeler.

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Markedsbaserte aksjer og obligasjoner vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode.

Kubera AS er morselskap. Note 7 viser hvilke datterselskap som er med i konsernregnskapet. Kjøpesum utover pålydende er avregnet mot beregnet egenkapital på overtakelsestidspunktet. Merverdier blir i konsernbalansen tilordnet de underliggende eiendeler, og avskrives sammen med disse. Ikke identifiserbare merverdier er klassifisert som goodwill.

Det er beregnet utsatt skatt med 22 %

Interne transaksjoner og mellomværende er eliminert i konsernregnskapet.



Note 1 Inntekter

Losjionsetning	33 496 341
Varesalg	29 129 866
Leieinntekter	12 049 114
Forvaltningstjenester	1 158 141
Andre salgsmntekter/drifsmntekter	11 205 955
sum	87 039 418

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn	30 221 794	25 177 707
Styreonorar	950 000	800 000
Arbeidsgiveravgift	1 909 765	1 427 376
Pensjonskostnader	1 169 483	1 100 229
Andre lønnsrelaterte ytelser	836 742	574 784
Sum	35 087 784	29 080 096

Gjennomsnittlig antall årsverk har i løpet av året vært ca. 44 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har opprettet en slik ordning.

Note 3 Anleggsmidler og immaterielle eiendeler

Type anleggsmiddel	Bygninger og tomter	Maskiner og inventar	Goodwill	SUM
Anskaffelseskost 1.1.	473 522 847	12 877 659	23 716 094	510 116 600
Tilgang	10 989 767	391 052	0	11 380 819
Avgang	27 156 413	0		27 156 413
Anskaffelseskost 31.12.	457 356 201	13 268 711	23 716 094	548 653 832
Akk. nedskrivninger 31.12.	-8 790 961			-8 790 961
Akk. avskrivninger 31.12.	-182 134 080	-9 678 959	-23 716 094	-215 529 133
Bokført verdi pr. 31.12.	266 431 160	3 589 752	0	270 020 912
Årets avskrivninger	11 787 342	1 049 111	-	12 836 453
Prosentats avskrivninger	2-10%	20-30%	20 %	20 %

Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Personer	2024	2023
Daglig ledere, lønn og andre ytelser	1 612 614	1 656 076
Bonus, daglig leder og styreleder i Kubera AS	4 700 000	900 000
Styreonorar i Grand Royal Eiendom AS	950 000	800 000
Styreonorar i Grand Royal Hotell AS	150 000	0
Revisor, revisjon eksklusiv mva	489 000	417 000
Revisor, andre tjenester eksklusiv mva	199 750	176 000
Sum	8 101 364	3 949 076

Medlemmer av styret har også mottatt honorar i form av lønn.

Daglig leder i Kubera AS har bonusavtale.



Note 5 Investering i aksjer

Konsernet har også følgende verdipapirer klassifisert som omløpsmidler. Disse er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi per 31.12:

	Anskaffelseskost	Virkelig verdi	Resultatført endring
Observe Medical ASA	98 482	98 482	0
Nykode Therapeutic	565 760	259 260	-2 313 201
Sum	664 242	357 742	-2 313 201

Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi per 31.12.

Note 6 Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt i balansen	25 845	377 847
Endring i utsatt skatt	(952 563)	(2 276 674)
Endring utsatt skatt ifm. kjøp/salg/fusjon	-	-
= årets skattekostnad	-926 718	-1 898 827

Oversikt over midlertidige forskjeller:	31.12	01.01	Endring
Positive midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	89 782 967	102 183 649	-12 400 682
Gevinst og tapskonto	27 706 908	20 099 682	7 607 226
Andre forskjeller / omløpsmidler			0
Sum positive forskjeller	117 489 875	122 283 331	-4 793 456
Negative midlertidige forskjeller:			
Omløpsmidler	-1 550 001	-839 042	-710 959
Avskåret rentefradrag til fremføring	-6 885 267	-6 885 267	0
Andre forskjeller	0	0	0
Fremførbart underskudd	-515 227	-1 689 812	1 174 585
Sum negative forskjeller	-8 950 495	-9 414 121	463 626
Netto midlertidige forskjeller	108 539 380	112 869 210	-4 329 830
Utsatt skatt av netto midlertidige forskjeller	23 878 664	24 831 227	952 563
	22 %	22 %	

Positive midlertidige forskjeller er motregnet i negative midlertidige forskjeller i tråd med norsk regnskapsstandard.

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum
01.01.	49 119 000	(1 052 000)	38 605 476	86 672 477
Årets resultat			-14 918 936	(14 918 936)
Konsernpost			-79 364	(79 364)
Tileggsutbytte			-24 000 000	(24 000 000)
31.12.	49 119 000	-1 052 000	-392 824	47 674 176

Kubera har i 2024 fusjonert med datterselskapene Verkstedbakken 41 AS og Verkstedbakken 13 AS.



Fusjonen er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet. Det er ikke utsendt noe vederlag.

Fusjonene er registrert gjennomført på følgende datoer:

Verkstedbakken 13 AS - 30.11.2024
Verkstedbakken 41 AS - 18.11.2024

Note 8 Pantstillelser, sikkerhetsstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 188 178 729.

Eiendeler som er stillet som sikkerhet har følgende balanseført verdi:

Bygninger og tomter, driftstilbehør	255 087 277
Aksjer i Grand Royal Eiendom AS*	68 054 222
Fordringer*	814 865
	323 956 365

*balanseført i selskapsregnskapet

Det er stillet fellespant i eiendom for konsernets låneengasjement hos kredittinstitusjon.

Note 9 Investeringer i datter- og tilknyttet selskap

Selskapet hadde pr 31.12 aksjer i følgende datterselskap som inngår i konsolidert konsernregnskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel
Domuskvartalet AS	Narvik	100 %
Frydenlundgt 9 AS	Narvik	100 %
Grand Royal Eiendom AS	Narvik	100 %
Ornes Eiendom AS	Narvik	100 %
Sleggesvingen 15 AS	Narvik	100 %
Victoria Havn AS	Narvik	100 %

Grand Royal Eiendom AS eier 100 % Grand Royal Hotel AS.

Kubera AS har i 2024 fusjonert inn datterselskapene Verkstedbakken 13 AS og Verkstedbakken 41 AS.

Note 10 Fordringer med forfall senere enn ett år

Kr 2 000 000 av andre fordringer har forfall senere enn ett år fra balansedagen.

Note 11 Varelager og varer i arbeid.

Konsernet har et varelager på kr 1 068 805, samt varer i arbeid på til sammen kr 1 325 005,5. Lageret er vurdert til kostpris. Varelageret består av ferdigvarer, mens varer i arbeid er påløpte kostnader i forbindelse med et eiendomsprosjekt.

Note 12 Transaksjoner med nærstående parter.

Konsernet har en fordring på styremedlem på kr 257 045 per 31.12.2024. Lånet er gitt fra Grand Royal Eiendom AS. Det er ikke stillet tilstrekkelig sikkerhet for tilbakebetaling, og lånet er i strid med aksjeloven. Lånet er renteberegnet.



Note 13 Bundne midler

Av bankinnskuddet er kr 1 008 546,- bundet til skattetrekk.

Note 14 Antall aksjer, aksjeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
49 119 000	49 119	1 000	49 119 000
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
Skålvold Eiendom AS w/ styrets leder		37 989	77,3 %
Gunnar Skålvold AS w/ daglig leder og styremedlem		10 078	20,5 %
Kubera AS		1 052	2,1 %
Totalt antall aksjer		49 119	100,0 %

Konsernet eier 1 052 egne aksjer. Aksjene ble kjøpt for kr 1 398 103 i 2014.

Note 15 Gjeld med forfall senere enn fem år

Gjeld som forfaller etter 5 år utgjør ca 95,48 MNOK.



Elektronisk signatur

Signert av

Skålvold, Kjell Roger

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.04.2025 14:10:34

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Skålvold, Gunnar Inge

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.05.2025 07:21:56

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024 Kubera AS

Org.nr.: 984 114 540



RESULTATREGNSKAP

KUBERA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	2, 3	3 751 633	4 518 976
Annen driftsinntekt		14 749 967	41 444
Sum driftsinntekter		18 501 600	4 560 420
Varekostnad		322 362	-318 021
Lønnskostnad	4	11 009 362	5 745 572
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	335 040	23 012
Annen driftskostnad	4	2 456 237	2 063 684
Sum driftskostnader		14 123 001	7 514 247
Driftsresultat		4 378 599	-2 953 827
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i finansielle anleggsmidler	6	4 140 416	6 111 617
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 299 565	2 032 909
Annen renteinntekt		383 288	763 488
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	1 886 539	6 341 291
Rentekostnad til foretak i samme konsern		186 465	86 688
Annen rentekostnad		3 798 939	4 977 655
Annen finanskostnad		11 948 555	6 637 127
Resultat av finansposter		-11 997 227	-9 134 747
Resultat før skattekostnad		-7 618 629	-12 088 574
Skattekostnad på resultat	8	1 311 546	201 308
Resultat		-8 930 174	-12 289 882
Årsoverskudd (- årsunderskudd)	9	-8 930 174	-12 289 882
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		-24 000 000	-2 000 000
Overført fra annen egenkapital		32 930 174	14 289 882
Sum overføringer		-8 930 174	-12 289 882

KUBERA AS

SIDE 2



BALANSE

KUBERA AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6, 10	123 240 331	134 312 124
Lån til foretak i samme konsern	11	40 205 367	56 175 350
Andre langsiktige fordringer	12	2 017 578	2 017 578
Sum finansielle anleggsmidler		165 463 276	192 505 052
Sum anleggsmidler		165 463 276	192 505 053
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	10, 11	1 017 359	555 572
Andre kortsiktige fordringer	4, 11	4 472 877	8 347 838
Sum fordringer		5 490 236	8 903 409
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	7	357 742	6 376 080
Andre finansielle instrumenter	7	0	9 000 000
Sum investeringer		357 742	15 376 080
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	391 640	600 158
Sum omløpsmidler		6 239 619	24 879 647
Sum eiendeler		171 702 895	217 384 699

KUBERA AS

SIDE 3



BALANSE

KUBERA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	14	49 119 000	49 119 000
Egne aksjer	14	-1 052 000	-1 052 000
Sum innskutt egenkapital		48 067 000	48 067 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Fond for vurderingsforskjeller		3 982 700	5 389 127
Annen egenkapital	15	-753 599	37 997 442
Sum opptjent egenkapital		3 229 101	43 386 569
Sum egenkapital	9	51 296 102	91 453 570
GJELD			
Utsatt skatt	8	5 882 016	4 056 092
Andre avsetninger for forpliktelser		200 000	300 000
Sum avsetning for forpliktelser		6 082 016	4 356 092
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	100 000 000	111 397 019
Øvrig langsiktig gjeld	10, 11	9 653 308	145 409
Sum annen langsiktig gjeld		109 653 308	111 542 428
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		293 026	392 533
Betalbar skatt	8	25 845	323 323
Skyldige offentlige avgifter	13	361 957	334 010
Utbytte	11	0	4 991 923
Annen kortsiktig gjeld		3 990 641	3 990 820
Sum kortsiktig gjeld		4 671 469	10 032 609
Sum gjeld		120 406 793	125 931 130
Sum egenkapital og gjeld		171 702 895	217 384 699

Narvik, 28.04.2025

Kjell Skålvold
Styrets leder

Gunnar Skålvold
Styremedlem / daglig leder

KUBERA AS

SIDE 4



KONTANTSTRØM

KUBERA AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-7 618 629	-12 088 574
Periodens betalte skatter	-323 323	-
Resultatført konsernbidrag og utbytte	-3 861 458	-6 013 007
Resultatført gevinst/tap ved salg av aksjer	20 014 947	4 106 903
Resultat tilknyttet selskap	1 886 539	6 341 291
Gevinst ved salg av driftsmidler	-12 401 066	-
Verdiregulering aksjer	-8 344 855	2 530 223
Avskrivninger	335 040	23 012
Endringer i kundefordringer	-461 787	928 800
Endringer i andre kortsiktige fordringer	7 736 419	5 447 998
Endringer i leverandørgjeld	-99 507	42 457
Endring kassekreditt	-	-
Endring annen kortsiktig gjeld	27 768	-1 768 136
Fusjonseffekt og andre tidsavgrensninger	-18 368 253	37 863
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter:	-21 478 166	-411 170
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter:		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	32 932 461	-
Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler	-	-
Utbetaling ved kjøp av aksjer i datterselskap	-	-
Utbetaling ved kjøp av andre aksjer	-11 248 726	-3 428 566
Utbetaling ved kjøp av egne aksjer	-	-
Innbetaling ved salg av aksjer i datterselskap/tilnyttet selskap	-	27 010 799
Innbetaling ved salg av andre aksjer	5 596 972	-
Utbetaling ved kjøp av andre finansielle instrumenter	-	-
Innbetalinger ved salg av finansielle instrumenter	9 000 000	3 000 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter:	36 280 707	26 582 233
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter:		
Endring i langsiktige fordringer	15 969 983	8 661 108
Kjøp/salg av egne aksjer	-	-
Opptak/betaling av langsiktig gjeld	-1 989 120	-22 577 266
Nedsettelse av egenkapital	-	-
Utbetaling av utbytte/konsernbidrag	-28 991 923	-18 952 682
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteten:	-15 011 060	-32 868 840
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter:	-208 518	-6 697 777
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 01.01	600 158	7 297 935
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12	391 640	600 158

Hele beholdning består av bankinnskudd, hvorav kr 244 550 er bundet til skattetrekk.



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Selskapet regnskapsfører investering i datterselskaper og tilknyttede selskaper etter egenkapitalmetoden. Positive differanser mellom investeringens balanseførte verdi og anskaffelseskost avsettes til fond for vurderingsforskjeller. Fond for vurderingsforskjeller er endret med både merverdi ved trinnvise oppkjøp av datterselskap, samt årets resultatandeler.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Markedsbaserte aksjer og obligasjoner vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter.

Selskapet har utført forvaltning, administrasjon-, og regnskapstjenester for tilknyttede og datterselskap. Inntekt på disse tjenestene utgjør kr 2 536 231

Honorarene er fastsatt etter markedsvilkår.

Note 3 Salgsinntekter

Salgsinntektene består i hovedsak av tjenester levert til konsernselskap og enkelte eksterne med forretningskontor i Narvik.

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	2024	2023
Lønninger	10 039 410	5 089 383
Arbeidsgiveravgift	830 317	400 446
Pensjonskostnader	117 377	173 189
Andre ytelser	22 258	82 554
Sum	11 009 362	5 745 572
Gjennomsnittlig antall årsverk	4	4

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder	2 897 345
Styrets leder	4 921 029
Sum	7 818 374

Det er ikke utbetalt styrehonorar, men ansatte styremedlemmer har mottatt lønn og bonus iht avtale. Utbetalt bonus 2024 er kr 4 700 000.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 345 829. Av dette utgjør kr 135 000 honorar for andre tjenester.



Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		752 687	752 687
Tilgang overførte driftsmidler	27 784 134		27 784 134
Avgang i året	20 531 395		20 531 395
Anskaffelseskost 31.12.24	7 252 739	752 687	8 005 426
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 252 739	752 687	8 005 426
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	7 252 739	752 687	8 005 426
Årets ordinære avskrivninger	335 040		335 040
Økonomisk levetid	0 år	5 år	

Tilgang og avgang er salg av eiendommer i innfusjonerte selskaper. Se nærmere i note 15.

Note 6 Datterselskap

Datterselskaper	Victoria Havn AS	Domus-kvartalet AS	Sleggesvingen 15 AS	Grand Royal Eiendom AS	Ornes Eiendom AS	Frydenlundgata 9 AS
Eier-/stemmeandel	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Anskaffelseskost	100 000	17 036 383	11 500 000	54 298 919	1 465 000	4 040 000
EK kjøps-/stift.tp.	413 333	11 755 665	7 950 313	35 485 743	3 189 576	-
Henførbart merverdi	-	5 280 718	3 549 687	11 942 496	7 575 424	3 925 877
Goodwill	-	-	-	1 573 006	700 000	-
Inngående balanse 01.01	2 002 723	25 373 855	12 229 514	68 246 285	15 719 456	1 555 039
Tilgang	-	-	-	-	-	-
- herav uavskrevet merverdi		10 006 960	1 710 802	6 325 931	3 355 306	3 022 922
- herav uavskrevet goodwill	-	-	-	-	-	-
Andel årets resultat	(540 977)	1 042 699	348 484	1 455 260	145 436	(515 808)
Avskrivning merverdier	-	(79 211)	(46 943)	(443 571)	(161 453)	(78 518)
Overføringer selskap	-	1 177 051	469 491	1 203 752	96 515	65 128
Utgående balanse 31.12.	1 461 746	25 160 292	12 061 564	68 054 222	15 606 924	895 585

Selskapene har forretningskontor i Narvik kommune.

Alle selskaper er inkludert i konsernregnskapet til Kubera AS.

Verkstedbakken 41 AS og Verkstedbakken 13 AS er innfusjonert i Kubera AS i 2024.



Note 7 Verdipapirer

Omløpmidler	Anskaffelseskost	Virkelig verdi	Resultatført endring
Observe Medical ASA	98 482	98 482	0
Nykode Therapeutic	565 760	259 260	- 2 313 201
Sum	664 242	357 742	-2 313 201

Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi per 31.12.

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 845	1 421 546
Endring i utsatt skatt	1 285 701	-1 220 238
Skattekostnad ordinært resultat	1 311 546	201 308

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 618 629	-12 088 574
Permanente forskjeller	9 718 746	6 990 602
Endring i midlertidige forskjeller	-4 154 289	5 546 537
Mottatt konsernbidrag	3 861 458	6 013 007
Avgitt konsernbidrag	0	-4 991 923
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 689 810	0
Skattepliktig inntekt	117 477	1 469 650

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-823 676	98 685
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 098 223
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	849 521	1 322 862
Sum betalbar skatt i balansen	25 845	323 323

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 938 081	8 892 669	2 954 588
Fordringer	-400 000	-25 826	374 174
Gevinst – og tapskonto	28 083 623	20 600 572	-7 483 051
Sum	33 621 704	29 467 415	-4 154 289

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 689 810	-1 689 810
Avskåret rentefradrag	-6 885 267	-6 885 267	0
Grunnlag for utsatt skatt	26 736 437	20 892 339	-5 844 099

Utsatt skatt (22 %)	5 882 016	4 596 315	-1 285 702
----------------------------	------------------	------------------	-------------------



Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	49 119 000	-1 052 000	5 389 127	37 997 442	91 453 569
Fusjon 2024				-7 227 294	-7 227 294
Pr 01.01.2024	49 119 000	-1 052 000	5 389 127	30 770 148	84 226 275
Årets resultat				-8 930 174	-8 930 174
Tilleggsutbytte				-24 000 000	-24 000 000
Kontoregulering			-5 944 799	5 944 799	0
Pr 31.12.2024	49 119 000	-1 052 000	-555 672	3 784 773	51 296 102

Selskapet regnskapsfører investering i datterselskap og tilknyttet selskaper etter egenkapitalmetoden. Positive differanser mellom investeringens balanseførte verdi og anskaffelseskost avsettes til fond for vurderingsforskjeller. Fond for vurderingsforskjeller er endret med årets resultatandeler.

Note 10 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	100 000 000	111 397 019
Sum	100 000 000	111 397 019
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aksjer	68 054 222	83 965 741
Kundefordringer	813 270	0
Sum	68 867 493	83 965 741

I tillegg til verdiene over er det stillet fellespant i eiendom i selskapets datterselskap for selskapets låneengasjement hos kredittinstitusjon.

Gjeld som forfaller etter 5 år er 87 500 000.



Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	84 822	135 205	44 066 825	62 188 357
Tilknyttet selskap	75 625	48 495	0	399 089
Sum	160 447	183 700	44 066 825	62 587 446

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	9 653 308	145 409
Tilknyttet selskap	9 039	79 375	0	0
Sum	9 039	79 375	9 653 308	145 409

Fordringer og gjeld er renteberegnet med 3,5%. Tilgode konsernbidrag er inkludert i posten andre fordringer, og avsatt konsernbidrag er inkludert i annen gjeld.

Note 12 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Andre fordringer (anleggsmidler)	2 000 000	2 000 000
Sum langsiktige fordringer	2 000 000	2 000 000

Note 13 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 244 550. Skyldig skattetrekk er kr 219 248.

Note 14 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kubera AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	49 119	1 000,0	49 119 000
Sum	49 119		49 119 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skålvold Eiendom AS	37 989	77,3	79,0
Gunnar Skålvold AS	10 078	20,5	21,0
Kubera AS	1 052	2,1	
Totalt antall aksjer	49 119	100,0	100,0

Selskapet eier 1052 av egne aksjer. Aksjene ble kjøpt for kr 1 398 103 i 2014. Aksjonærer i Skålvold Eiendom AS og Gunnar Skålvold AS sitter i styret.



Note 15 Enkeltransaksjoner

Selskapet har i 2024 fusjonert inn datterselskapene Verkstedbakken 41 AS og Verkstedbakken 13 AS. Fusjonen er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet. Det er ikke utsendt noe vederlag.

Fusjonene er registrert gjennomført på følgende datoer:

Verkstedbakken 13 AS - 30.11.2024

Verkstedbakken 41 AS - 18.11.2024

Begge fusjonene har regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2024.



Elektronisk signatur

Signert av

Skålvold, Kjell Roger

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.04.2025 14:11:44

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Skålvold, Gunnar Inge

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.05.2025 07:22:29

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Kubera AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Kubera AS** som består av:

- Selskapsregnskapet som viser et underskudd på **NOK 8 930 174**, og består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet som viser et underskudd på **NOK 14 918 936**, og består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir Konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 2. mai 2025

CROWE PARTNER REVISJON AS

Anne Gudrid Tomterstad
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.
© 2025 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

TOMTERSTAD, ANNE GUDRID



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.05.2025 09:57:41

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.