



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 658 914  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAUGSJORDET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Mjåland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		672 096	672 096
<b>Sum inntekter</b>		<b>672 096</b>	<b>672 096</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	9 128	9 128
Annen driftskostnad	2,5,6,9	364 697	252 053
<b>Sum kostnader</b>		<b>543 970</b>	<b>300 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 126</b>	<b>371 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		551	1 495
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>551</b>	<b>1 495</b>
Annen rentekostnad	7	14 077	22 045
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 077</b>	<b>22 045</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 526</b>	<b>-20 550</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>284 745</b>	<b>390 365</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>284 745</b>	<b>390 365</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>114 601</b>	<b>350 583</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		114 601	350 583
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>114 601</b>	<b>350 583</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,11	5 866 280	5 866 280
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 866 280</b>	<b>5 866 280</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 866 280</b>	<b>5 866 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2	2
Andre fordringer		38 779	44 712
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 781</b>	<b>44 714</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		282 697	332 278
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>282 697</b>	<b>332 278</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>321 478</b>	<b>376 992</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 187 759</b>	<b>6 243 272</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 144 249	3 029 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 144 249</b>	<b>3 029 648</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 144 249</b>	<b>3 029 648</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	10,11	1 204 386	1 416 168
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 760 000	1 760 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 964 386</b>	<b>3 176 168</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 964 386</b>	<b>3 176 168</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 454	37 457
Annen kortsiktig gjeld		35 670	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 124</b>	<b>37 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 043 510</b>	<b>3 213 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 187 759</b>	<b>6 243 272</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 392703

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 976 658 914  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAUGSJORDET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Mjåland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 976 658 914  
HAUGSJORDET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		672 096	672 096
<b>Sum inntekter</b>		<b>672 096</b>	<b>672 096</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	9 128	9 128
Annen driftskostnad	2,5,6,9	364 697	252 053
<b>Sum kostnader</b>		<b>543 970</b>	<b>300 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 126</b>	<b>371 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		551	1 495
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>551</b>	<b>1 495</b>
Annen rentekostnad	7	14 077	22 045
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 077</b>	<b>22 045</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 526</b>	<b>-20 550</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>284 745</b>	<b>390 365</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>284 745</b>	<b>390 365</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>114 601</b>	<b>350 583</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		114 601	350 583
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>114 601</b>	<b>350 583</b>



Organisasjonsnr: 976 658 914  
HAUGSJORDET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 9,11 5 866 280 5 866 280  
Sum varige driftsmidler 5 866 280 5 866 280

Sum anleggsmidler 5 866 280 5 866 280

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 2 2  
Andre fordringer 38 779 44 712  
Sum fordringer 38 781 44 714

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 282 697 332 278  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 282 697 332 278

Sum omløpsmidler 321 478 376 992

SUM EIENDELER 6 187 759 6 243 272

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 3 144 249 3 029 648  
Sum opptjent egenkapital 3 144 249 3 029 648

Sum egenkapital 3 144 249 3 029 648

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån 10,11 1 204 386 1 416 168  
Øvrig langsiktig gjeld 11 1 760 000 1 760 000  
Sum annen langsiktig gjeld 2 964 386 3 176 168



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 964 386</b>	<b>3 176 168</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	43 454	37 457
Annen kortsiktig gjeld	35 670	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>79 124</b>	<b>37 457</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 043 510</b>	<b>3 213 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 187 759</b>	<b>6 243 272</b>



Organisasjonsnr: 976 658 914  
HAUGSJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Haugsjordet borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		386 400	428 544	386 446	438 269
Dekning kapitalkostnader renter		26 784	47 328	26 750	25 892
Dekning kapitalkostnader avdrag		258 912	196 224	258 900	207 935
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>672 096</b>	<b>672 096</b>	<b>672 096</b>	<b>672 096</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	4 943	3 995	5 000	5 100
Styrehonorar	3	8 000	8 000	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		42 800	41 392	43 000	44 300
Andre forvaltningstjenester		1 307	1 269	1 300	1 400
Kontingent Skien boligbyggelag		2 000	2 000	2 000	2 000
Lønnskostnader	4	1 128	1 128	1 128	1 128
Vedlikehold	5, 9	79 153	20 677	40 000	100 000
Utvendig vintervedlikehold		23 269	625	16 100	16 100
Utvendig sommervedlikehold		19 500	39 158	40 000	30 000
Periodisk vedlikehold		127 375	0	250 000	0
Kabel-tv		45 824	32 593	33 900	49 800
Bredbånd, internett, dekoder		0	2 880	3 200	0
Forsikring		29 644	28 235	29 400	31 100
Kommunale avgifter		98 459	97 148	101 000	102 400
Lys og varme fellesarealer		47 036	16 451	21 000	17 000
Andre driftsutgifter	6	13 531	5 413	6 000	13 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>543 970</b>	<b>300 963</b>	<b>601 028</b>	<b>421 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 126</b>	<b>371 133</b>	<b>71 068</b>	<b>250 268</b>
<b>Finansposter</b>					
<b>Finansinntekter</b>					
Renteinntekter		551	1 495	1 000	1 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>551</b>	<b>1 495</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Finanskostnader</b>					
Rentekostnad	7	14 077	22 045	26 750	25 892
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 077</b>	<b>22 045</b>	<b>26 750</b>	<b>25 892</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-13 526</b>	<b>-20 550</b>	<b>-25 750</b>	<b>-24 892</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>114 601</b>	<b>350 583</b>	<b>45 318</b>	<b>225 376</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		114 601	350 583	45 318	225 376
<b>Sum overføringer</b>		<b>114 601</b>	<b>350 583</b>	<b>45 318</b>	<b>225 376</b>

Haugsjordet borettslag



**Balanse Haugsjordet borettslag desember 2021**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	9, 11	450 000	450 000
Bygninger	9, 11	5 416 280	5 416 280
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 866 280</b>	<b>5 866 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		2	2
Forskuddsbetalte kostnader		38 779	44 712
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		282 697	332 278
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>321 478</b>	<b>376 992</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 187 759</b>	<b>6 243 272</b>

**Haugsjordet borettslag**



## Balanse Haugsjordet borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	8	800	800
Opptjent egenkapital	8	3 143 449	3 028 848
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 144 249</b>	<b>3 029 648</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	10, 11	1 204 386	1 416 168
Borettsinnskudd	11	1 760 000	1 760 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 964 386</b>	<b>3 176 168</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 454	37 457
Annen kortsiktig gjeld		35 670	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 124</b>	<b>37 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 043 510</b>	<b>3 213 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 187 759</b>	<b>6 243 272</b>

Skien 31.12.2021

Sted \_\_\_\_\_ dato \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Karin Mjåland  
Leder

\_\_\_\_\_  
Arthur Holte  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Silje Renate Tempelen  
Styremedlem

**Haugsjordet borettslag**



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Haugsjordet borettslag



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	339 536	196 197
<b>Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	114 601	350 583
Nedbetaling av lån	-211 782	-207 244
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-97 181</b>	<b>143 339</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>242 354</b>	<b>339 536</b>
Omløpsmidler	321 478	376 992
Kortsiktig gjeld	-79 124	-37 457
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>242 354</b>	<b>339 536</b>

Haugjordet borettslag



### Noter

#### Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	4 943	3 995
<b>Sum</b>	<b>4 943</b>	<b>3 995</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

#### Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
Styrehonorar	8 000	8 000
<b>Sum</b>	<b>8 000</b>	<b>8 000</b>

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

#### Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	1 128	1 128
<b>Sum lønns-, honorar- og personalkostnader</b>	<b>1 128</b>	<b>1 128</b>

#### Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	43 825	1 197
6602 Drift/vedlikehold VVS	15 237	0
6603 Drift/vedlikehold elektro	5 689	88
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	14 402	19 392
<b>Sum</b>	<b>79 153</b>	<b>20 677</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

#### Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper under 15.000,-	2 796	0
6505 Maskiner og kontorutstyr under kr 15.000,-	4 248	0
7460 Premie husleiefond	504	504
7720 Generalforsamling	1 431	831
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	3 189	3 165
7790 Andre kostnader	1 363	913
<b>Sum</b>	<b>13 531</b>	<b>5 413</b>

Haugsjordet borettslag



## Noter

### Note 7 - Rentekostnader

	2021	2020
8154 Rentekostnader, Husbanken	14 077	22 045
<b>Sum</b>	<b>14 077</b>	<b>22 045</b>

### Note 8 - Egenkapital

	2021	2020
2030 Andelskapital	800	800
2075 Akkumulert resultat	3 143 449	3 028 848
<b>Sum</b>	<b>3 144 249</b>	<b>3 029 648</b>

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

### Note 9 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 416 280	450 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 416 280	450 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 416 280	450 000

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

### Note 10 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
Lånenummer:	<b>11428176 9</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1997
Rentesats:	0.719 %
Beregnet innfridd:	30.06.2027
Opprinnelig lånebeløp:	4 220 000
Lånesaldo 01.01:	1 416 168
Avdrag i perioden:	211 782
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 204 386</b>

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Haugsjordet borettslag



Noter

**Note 11 - Gjeld sikret med pant**

	2021	2020
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	-1 204 386	-1 416 168
Borettsinnskudd	-1 760 000	-1 760 000
<b>Sum</b>	<b>-2 964 386</b>	<b>-3 176 168</b>
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	450 000	450 000
Bygninger/påkostninger	5 416 280	5 416 280
<b>Sum</b>	<b>5 866 280</b>	<b>5 866 280</b>

Haugsjordet borettslag



Resultat og balanse med noter for Haugsjordet borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Haugsjordet borettslag**

Styreleder	Karin Mjåland (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Silje Renate Tempelen (sign.)	25.03.2022
Styremedlem	Arthur Holte (sign.)	26.03.2022



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Haugsjordet borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haugsjordet borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 01.04.2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor