



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 826 977  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPPHAUGVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: Statsminister Torps vei 57  
1738 BORGENHAUGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ove Kingsrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt og annen driftsinntekt		1 849 004	1 704 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 849 004</b>	<b>1 704 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	689 083	688 500
Annen driftskostnad	7	2 116 619	542 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 805 702</b>	<b>1 231 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-956 698</b>	<b>473 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		712	3 750
Annen finansinntekt		7 025	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 737</b>	<b>3 750</b>
Annen rentekostnad		675 639	706 264
Annen finanskostnad			440
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>675 639</b>	<b>706 704</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-667 903</b>	<b>-702 954</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 624 600</b>	<b>-229 877</b>
Skattekostnad	6	-357 412	-50 573
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 267 188</b>	<b>-179 304</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 267 188</b>	<b>-179 304</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	-1 267 188	-179 304
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 267 188</b>	<b>-179 304</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	20 982 900	21 343 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 982 900</b>	<b>21 343 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 982 900</b>	<b>21 343 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		211 367	139 517
Andre fordringer		137 889	374 808
<b>Sum fordringer</b>		<b>349 255</b>	<b>514 325</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		609 301	664 319
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>609 301</b>	<b>664 319</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>958 557</b>	<b>1 178 644</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 941 457</b>	<b>22 522 144</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 943 283	3 210 471



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 943 283</b>	<b>3 210 471</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 973 283</b>	<b>3 240 471</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	278 274	635 686
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>278 274</b>	<b>635 686</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	15 999 646	16 581 452
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 999 646</b>	<b>16 581 452</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 277 920</b>	<b>17 217 138</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 871	433 764
Skyldige offentlige avgifter			45 281
Kortsiktig konserngjeld		2 856 039	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		815 344	585 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 690 254</b>	<b>2 064 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 968 174</b>	<b>19 281 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 941 457</b>	<b>22 522 144</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 765830

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 826 977  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPPHAUGVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: Statsminister Torps vei 57  
1738 BORGENHAUGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ove Kingsrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 998 826 977  
OPPHAUGVEIEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt og annen driftsinntekt		1 849 004	1 704 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 849 004</b>	<b>1 704 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 1		689 083	688 500
Annen driftskostnad 7		2 116 619	542 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 805 702</b>	<b>1 231 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-956 698</b>	<b>473 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		712	3 750
Annen finansinntekt		7 025	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 737</b>	<b>3 750</b>
Annen rentekostnad		675 639	706 264
Annen finanskostnad			440
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>675 639</b>	<b>706 704</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-667 903</b>	<b>-702 954</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad 6		-1 624 600	-229 877
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 267 188</b>	<b>-179 304</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 267 188</b>	<b>-179 304</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital 3		-1 267 188	-179 304
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 267 188</b>	<b>-179 304</b>



Organisasjonsnr: 998 826 977  
OPPHAUGVEIEN 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	20 982 900	21 343 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 982 900</b>	<b>21 343 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 982 900</b>	<b>21 343 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		211 367	139 517
Andre fordringer		137 889	374 808
<b>Sum fordringer</b>		<b>349 255</b>	<b>514 325</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		609 301	664 319
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>609 301</b>	<b>664 319</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>958 557</b>	<b>1 178 644</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 941 457</b>	<b>22 522 144</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 943 283	3 210 471
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 943 283</b>	<b>3 210 471</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 973 283</b>	<b>3 240 471</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	278 274	635 686
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>278 274</b>	<b>635 686</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	
	15 999 646	16 581 452
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>15 999 646</b>	<b>16 581 452</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>16 277 920</b>	<b>17 217 138</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	18 871	433 764
Skyldige offentlige avgifter		45 281
Kortsiktig konserngjeld	2 856 039	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	815 344	585 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 690 254</b>	<b>2 064 535</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>19 968 174</b>	<b>19 281 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>21 941 457</b>	<b>22 522 144</b>



Organisasjonsnr: 998 826 977  
OPPHAUGVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kingsrød Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17900.00	17500.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9700.00	7900.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



27600.00 25400.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i  
Opphaugveien 3 AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Opphaugveien 3 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 267 188. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88  
Fax: +47 69 13 98 98

E-post:  
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret  
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Age Minge



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

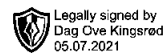
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 5. juli 2021

**Revisorgruppen Østfold DA**

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor

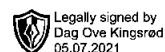


**Årsregnskap for 2020**

**OPPHAUGVEIEN 3 AS 998 826 977  
1738 BORGENHAUGEN**

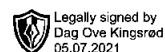
Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



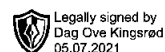
## Resultatregnskap for 2020 OPPHAUGVEIEN 3 AS 998 826 977

	Note	2020	2019
Leieinntekt og annen driftsinntekt		1 849 004	1 704 140
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 849 004</b>	<b>1 704 140</b>
Avskrivning på driftsmidler	1	(689 083)	(688 500)
Annen driftskostnad	7	(2 116 619)	(542 563)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(2 805 702)</b>	<b>(1 231 063)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(956 698)</b>	<b>473 077</b>
Renteinntekt		712	3 750
Annen finansinntekt		7 025	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 737</b>	<b>3 750</b>
Rentekostnad		(675 639)	(706 264)
Annen finanskostnad		0	(440)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(675 639)</b>	<b>(706 704)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(667 903)</b>	<b>(702 954)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(1 624 600)</b>	<b>(229 877)</b>
Skattekostnad	6	357 412	50 573
<b>Årsresultat</b>		<b>(1 267 188)</b>	<b>(179 304)</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	3	(1 267 188)	(179 304)
<b>Sum</b>		<b>(1 267 188)</b>	<b>(179 304)</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 OPPHAUGVEIEN 3 AS 998 826 977

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	20 982 900	21 343 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 982 900</b>	<b>21 343 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 982 900</b>	<b>21 343 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		211 367	139 517
Andre fordringer		137 889	374 808
<b>Sum fordringer</b>		<b>349 255</b>	<b>514 325</b>
Bankinnskudd		609 301	664 319
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>609 301</b>	<b>664 319</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>958 557</b>	<b>1 178 644</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 941 457</b>	<b>22 522 144</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 OPPHAUGVEIEN 3 AS 998 826 977

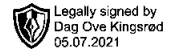
	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 943 283	3 210 471
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 943 283</b>	<b>3 210 471</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 973 283</b>	<b>3 240 471</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	278 274	635 686
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>278 274</b>	<b>635 686</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	15 999 646	16 581 452
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 999 646</b>	<b>16 581 452</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 277 920</b>	<b>17 217 138</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 871	433 764
Skyldige offentlige avgifter		0	45 281
Kortsiktig konserngjeld		2 856 039	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		815 344	585 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 690 254</b>	<b>2 064 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 968 174</b>	<b>19 281 673</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 941 457</b>	<b>22 522 144</b>

BORGENHAUGEN, 30.06.2021  
OPPHAUGVEIEN 3 AS

Dag Ove Kingsrød  
styrets leder og daglig leder



## Noter til regnskapet 2020 Opphaugveien 3 AS



### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter og består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leien inntektsføres i takt med at den opptjenes. Leieavtalene består av avtaler for leie av lokaler i selskapets bygg. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 1 Varige driftsmidler

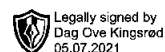
	Bygninger	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	21 545 911	4 500 000	26 045 911
Tilgang	328 483	0	328 483
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>21 874 394</b>	<b>4 500 000</b>	<b>26 374 394</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	5 391 494	0	5 391 494
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>16 482 900</b>	<b>4 500 000</b>	<b>20 982 900</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>689 083</b>	<b>0</b>	<b>689 083</b>
Økonomisk levetid	20 - 50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet er 100% eid av Kingsrød Eiendom AS som eier 30 aksjer à pålydende kr 1 000.



## Noter til regnskapet 2020 Opphaugveien 3 AS



### Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.20	30 000	3 210 471	3 240 471
Årets resultat		-1 267 188	-1 267 188
<b>Egenkapital pr. 31.12.20</b>	<b>30 000</b>	<b>1 943 283</b>	<b>1 973 283</b>

### Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller i løpet av 2021 og vil i den forbindelse reforhandles

### Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 999 646	16 581 452

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2020	2019
Bygninger	16 482 900	16 843 500
Tomter	4 500 000	4 500 000
<b>Totalt</b>	<b>20 982 900</b>	<b>21 343 500</b>

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	357 412	50 573
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>357 412</b>	<b>50 573</b>

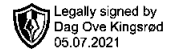
Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-1 624 600	-229 877
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-108 148	-3 367 328
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-1 732 748</b>	<b>-3 597 205</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	Endring	2020	2019
Anleggsmidler	108 148	3 367 328	3 259 180
Fremførbart underskudd	-1 732 748	-2 102 446	-369 698
<b>Sum grunnlag</b>	<b>-1 624 600</b>	<b>1 264 882</b>	<b>2 889 482</b>
22% utsatt skatt	-357 412	278 274	635 686



**Noter til regnskapet 2020**  
**Opphaugveien 3 AS**



**Note 7            Ansatte, godtgjørelser m.m**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret  
Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 17 900 og andre tjenester med kr 9 700.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.