



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 531 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLÆBUVEIEN 205 AS
Forretningsadresse: c/o Otto Vinje
Lokes veg 45
7033 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Vinje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		569 545	135 016
Sum inntekter		569 545	135 016
Kostnader			
Varekostnad		10 020	
Avskrivning	2	104 758	23 621
Annen driftskostnad	3	153 892	84 959
Sum kostnader		268 670	108 580
Driftsresultat		300 875	26 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		96	268
Sum finansinntekter		96	268
Annen finanskostnad		120 832	
Sum finanskostnader		120 832	
Netto finans		-120 736	268
Ordinært resultat før skattekostnad		180 139	26 703
Skattekostnad på ordinært resultat	4	39 631	4 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 508	22 054
Årsresultat		140 508	22 054
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	140 508	22 054
Sum overføringer og disponeringer		140 508	22 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	23 157	2 371
Sum immaterielle eiendeler		23 157	2 371
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 111 183	8 997 974
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	50 305	63 149
Sum varige driftsmidler		9 161 488	9 061 123
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	5 400 000	
Sum finansielle anleggsmidler		5 400 000	
Sum anleggsmidler		14 584 645	9 063 494
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		16 013	14 949
Sum fordringer		16 013	14 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 617	17 061
Sum omløpsmidler		56 630	32 010
SUM EIENDELER		14 641 274	9 095 504

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	5, 6	1 850 000	1 850 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 844 430	1 844 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-73 696	0
Sum opptjent egenkapital		-73 696	0
Sum egenkapital		1 770 734	1 844 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 280 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 182 020	7 172 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 462 020	7 172 000
Sum langsiktig gjeld		12 462 020	7 172 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 363	
Betalbar skatt	4		800
Annen kortsiktig gjeld	7	400 157	78 274
Sum kortsiktig gjeld		408 520	79 074
Sum gjeld		12 870 540	7 251 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 641 274	9 095 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 682095

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 531 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLÆBUVEIEN 205 AS
Forretningsadresse: c/o Otto Vinje
Lokes veg 45
7033 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Vinje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021



Organisasjonsnr: 923 531 599
KLEBUVEIEN 205 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		569 545	135 016
Sum inntekter		569 545	135 016
Kostnader			
Varekostnad		10 020	
Avskrivning	2	104 758	23 621
Annen driftskostnad	3	153 892	84 959
Sum kostnader		268 670	108 580
Driftsresultat		300 875	26 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		96	268
Sum finansinntekter		96	268
Annen finanskostnad		120 832	
Sum finanskostnader		120 832	
Netto finans		-120 736	268
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	39 631	4 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 508	22 054
Årsresultat		140 508	22 054
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	140 508	22 054
Sum overføringer og disponeringer		140 508	22 054



Organisasjonsnr: 923 531 599
KLEBUVEIEN 205 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	23 157	2 371
Sum immaterielle eiendeler		23 157	2 371

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 111 183	8 997 974
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	50 305	63 149
Sum varige driftsmidler		9 161 488	9 061 123

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	5 400 000	
Sum finansielle anleggsmidler		5 400 000	

Sum anleggsmidler		14 584 645	9 063 494
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		16 013	14 949
Sum fordringer		16 013	14 949

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 617	17 061
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		56 630	32 010
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		14 641 274	9 095 504
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 850 000	1 850 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 844 430	1 844 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-73 696	0
-------------------	---	---------	---



Sum opptjent egenkapital		-73 696	0
Sum egenkapital		1 770 734	1 844 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 280 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 182 020	7 172 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 462 020	7 172 000
Sum langsiktig gjeld		12 462 020	7 172 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 363	
Betalbar skatt	4		800
Annen kortsiktig gjeld	7	400 157	78 274
Sum kortsiktig gjeld		408 520	79 074
Sum gjeld		12 870 540	7 251 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 641 274	9 095 504



Organisasjonsnr: 923 531 599
KLÈBUVEIEN 205 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1850000.00	1.00	1850000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vinje Holding AS	1850000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1850000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån til styret eller andre nærstående parter.



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
5.4 årsoppgjør klæbuveien 205.pdf	Vinje, Otto Svein	24.07.1975	06.08.2021 14:33

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 1HvKUA7Qir/Z5Mw8CjQHcnrxCrslv/bxN3VVelSQ8SQ=



Klæbuveien 205 AS
Org.nr: 923 531 599

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Side 1



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 1HvKUA7QirZ5Mw8CIQHcnrxCrslv/bxtI3VVeISQ9SQ=



Klæbuveien 205 AS

Org.nr: 923 531 599

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		569 545	135 016
Driftskostnader			
Varekostnad		10 020	0
Avskrivning	2	104 758	23 621
Annen driftskostnad	3	153 892	84 959
Sum driftskostnader		268 670	108 580
Driftsresultat		300 875	26 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		96	268
Annen finanskostnad		120 832	0
Netto finansposter		-120 736	268
Ordinært resultat før skattekostnad		180 139	26 703
Skattekostnad på ordinært resultat	4	39 631	4 649
Årsresultat		140 508	22 054
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	140 508	22 054

Side 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 1HvKUA7Qir/Z5Mw8CIQHcnrxCrslv/bxtI3VVeISQ9SQ=



Klæbuveien 205 AS

Org.nr: 923 531 599

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	23 157	2 371
Sum immaterielle eiendeler		23 157	2 371
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 111 183	8 997 974
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	50 305	63 149
Sum varige driftsmidler		9 161 488	9 061 123
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	5 400 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 400 000	0
Sum anleggsmidler		14 584 645	9 063 494
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		16 013	14 949
Sum fordringer		16 013	14 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 617	17 061
Sum omløpsmidler		56 630	32 010
Sum eiendeler		14 641 274	9 095 504

Side 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 1HvKUA7QirZ5Mw8CIQHcnrxCrslv/bxtI3VVeISQ9SQ=



Klæbuveien 205 AS

Org.nr: 923 531 599

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	1 850 000	1 850 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>1 844 430</u>	<u>1 844 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-73 696	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-73 696</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>1 770 734</u>	<u>1 844 430</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 280 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>7 182 020</u>	<u>7 172 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 462 020</u>	<u>7 172 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 363	0
Betalbar skatt	4	0	800
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>400 157</u>	<u>78 274</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>408 520</u>	<u>79 074</u>
Sum gjeld		<u>12 870 540</u>	<u>7 251 074</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 641 274</u>	<u>9 095 504</u>

31. desember 2020
Trondheim, 6. august 2021

Otto Svein Vinje
Styreleder

Side 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 1HvKUA7QirZ5Mw8CIQHcnrxCrslv/bxtI3VVeISQ9SQ=



Klæbuveien 205 AS

Org.nr: 923 531 599

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Side 5



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 1HvKUA7Qir/Z5Mw8CIQHcnrxCrslv/bxtI3VVeISQ9SQ=



Klæbuveien 205 AS

Org.nr: 923 531 599

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	9 020 525	64 219	9 084 744
Tilgang kjøpte driftsmidler	205 122	0	205 122
Anskaffelseskost 31.12.2020	9 225 647	64 219	9 289 866
Akk.avskrivning 31.12.2020	-114 465	-13 914	-128 379
Balansført pr. 31.12.2020	9 111 182	50 305	9 161 487
Årets avskrivninger	91 914	12 844	104 758
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

NOTE 3 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til styret eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Side 6



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 1HvKUA7QirZ5Mw8CIQHcnrxCrslv/bxtI3VVeISQ9SQ=



Klæbuveien 205 AS

Org.nr: 923 531 599

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 4 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	60 417	7 020
Endring utsatt skatt	-20 786	0
Årets totale skattekostnad	<u>39 631</u>	<u>7 020</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	180 139	26 703
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	<u>94 483</u>	<u>10 777</u>
Alminnelig inntekt	274 622	31 910
Ytet konsernbidrag	<u>-274 621</u>	<u>-28 274</u>
Årets skattegrunnlag	<u>1</u>	<u>3 636</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	800
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-105 259	-10 777
Utestående fordringer	-1	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-105 260</u>	<u>-10 777</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-23 157	-2 371
 <i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2020	2019
Emisjons- /stiftelseskostnader	<u>0</u>	<u>-5 570</u>
Sum permanente forskjeller	<u>0</u>	<u>-5 570</u>
 <i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	94 482	10 777
Utestående fordringer	<u>1</u>	<u>0</u>
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>94 483</u>	<u>10 777</u>

Side 7



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 1HvKUA7QirZ5Mw8CIQHcnrxCrslv/bxtI3VVeISQ9SQ=



Klæbuveien 205 AS

Org.nr: 923 531 599

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 850 000	-5 570	0	1 844 430
Årsresultat	0	0	140 508	140 508
Avgitt konsernbidrag	0	0	-214 204	-214 204
Egenkapital 31.12.	1 850 000	-5 570	-73 696	1 770 734

NOTE 6 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 850 000	1	1 850 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel
Vinje Holding AS, Otto Vinje	1 850 000	100 %

NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til VS Eiendomsutvikling AS	5 400 000	0
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til VS Eiendomsutvikling	10 020	0
Gjeld til Vinje Holding AS (mor)	7 172 000	7 172 000
Konsernbidrag	302 895	28 274
Sum	<u>7 484 915</u>	<u>7 200 274</u>

Side 8



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 1HvKUA7QirZ5Mw8CIQHcnrxCrslv/bxI3VVeISQ9SQ=



Klæbuveien 205 AS

Org.nr: 923 531 599

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	9 020 525	64 219	9 084 744

Side 1



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 1HvKUA7Qir/Z5Mw8CIQHcnrxCrslv/bxI3VeiSQ9SQ=



Klæbuveien 205 AS

Org.nr: 923 531 599

Noter til regnskapet for 2020

Tilgang kjøpte driftsmidler	205 122	0	205 122
Anskaffelseskost 31.12.2020	9 225 647	64 219	9 289 866
Akk.avskrivning 31.12.2020	-114 465	-13 914	-128 379
Balanseført pr. 31.12.2020	9 111 182	50 305	9 161 487
Årets avskrivninger	91 914	12 844	104 758
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

NOTE 3 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til styret eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Side 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 1HvKUA7Qir/Z5Mw8CIQHcnrxCrslv/bxtI3VVeISQ9SQ=



Klæbuveien 205 AS

Org.nr: 923 531 599

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 4 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	60 417	7 020
Endring utsatt skatt	-20 786	0
Årets totale skattekostnad	<u>39 631</u>	<u>7 020</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	180 139	26 703
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	<u>94 483</u>	<u>10 777</u>
Alminnelig inntekt	274 622	31 910
Ytet konsernbidrag	<u>-274 621</u>	<u>-28 274</u>
Årets skattegrunnlag	<u>1</u>	<u>3 636</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	800
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-105 259	-10 777
Utestående fordringer	-1	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-105 260</u>	<u>-10 777</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-23 157	-2 371
 <i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2020	2019
Emisjons- /stiftelseskostnader	<u>0</u>	<u>-5 570</u>
Sum permanente forskjeller	<u>0</u>	<u>-5 570</u>
 <i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	94 482	10 777
Utestående fordringer	<u>1</u>	<u>0</u>
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>94 483</u>	<u>10 777</u>

Side 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 1HvKUA7QirZ5Mw8CIQHcnrxCrslv/bxtI3VVeISQ9SQ=



Klæbuveien 205 AS

Org.nr: 923 531 599

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 850 000	-5 570	0	1 844 430
Årsresultat	0	0	140 508	140 508
Avgitt konsernbidrag	0	0	-214 204	-214 204
Egenkapital 31.12.	1 850 000	-5 570	-73 696	1 770 734

NOTE 6 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 850 000	1	1 850 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel
Vinje Holding AS, Otto Vinje	1 850 000	100 %

NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til VS Eiendomsutvikling AS	5 400 000	0
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til VS Eiendomsutvikling	10 020	0
Gjeld til Vinje Holding AS (mor)	7 172 000	7 172 000
Konsernbidrag	302 895	28 274
Sum	<u>7 484 915</u>	<u>7 200 274</u>

Side 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 1HvKUA7QirZ5Mw8CIQHcnrxCrslv/bxI3VVeISQ9SQ=



Klæbuveien 205 AS

Org.nr: 923 531 599

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	9 020 525	64 219	9 084 744

Side 1



Klæbuveien 205 AS

Org.nr: 923 531 599

Noter til regnskapet for 2020

Tilgang kjøpte driftsmidler	205 122	0	205 122
Anskaffelseskost 31.12.2020	9 225 647	64 219	9 289 866
Akk.avskrivning 31.12.2020	-114 465	-13 914	-128 379
Balanseført pr. 31.12.2020	9 111 182	50 305	9 161 487
Årets avskrivninger	91 914	12 844	104 758
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

NOTE 3 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til styret eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Klæbuveien 205 AS

Org.nr: 923 531 599

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 4 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	60 417	7 020
Endring utsatt skatt	-20 786	0
Årets totale skattekostnad	<u>39 631</u>	<u>7 020</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	180 139	26 703
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	94 483	10 777
Alminnelig inntekt	<u>274 622</u>	<u>31 910</u>
Ytet konsernbidrag	-274 621	-28 274
Årets skattegrunnlag	<u>1</u>	<u>3 636</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	800
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-105 259	-10 777
Utestående fordringer	-1	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-105 260</u>	<u>-10 777</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-23 157	-2 371
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2020	2019
Emisjons- /stiftelseskostnader	<u>0</u>	<u>-5 570</u>
Sum permanente forskjeller	<u>0</u>	<u>-5 570</u>
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	94 482	10 777
Utestående fordringer	1	0
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>94 483</u>	<u>10 777</u>



Klæbuveien 205 AS

Org.nr: 923 531 599

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 850 000	-5 570	0	1 844 430
Årsresultat	0	0	140 508	140 508
Avgitt konsernbidrag	0	0	-214 204	-214 204
Egenkapital 31.12.	1 850 000	-5 570	-73 696	1 770 734

NOTE 6 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 850 000	1	1 850 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel
Vinje Holding AS, Otto Vinje	1 850 000	100 %

NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til VS Eiendomsutvikling AS	5 400 000	0
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til VS Eiendomsutvikling	10 020	0
Gjeld til Vinje Holding AS (mor)	7 172 000	7 172 000
Konsernbidrag	302 895	28 274
Sum	7 484 915	7 200 274