



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 812 143  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST. MARIEGT. 88 AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Aatlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		8 225 090	7 907 265
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 225 090</b>	<b>7 907 265</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 626 000	1 626 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 837 304	2 182 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 463 304</b>	<b>3 808 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 761 785</b>	<b>4 098 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		403	
Annen finansinntekt			2 164
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>403</b>	<b>2 164</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	155 778	304 642
Annen rentekostnad			1 497
Annen finanskostnad		2 031	2 166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 810</b>	<b>308 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 407</b>	<b>-306 141</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 604 378</b>	<b>3 792 801</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 012 875	834 417
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 591 503</b>	<b>2 958 384</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 591 503</b>	<b>2 958 384</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 591 503</b>	<b>2 958 384</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 591 503</b>	<b>2 958 384</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 813 987	3 148 346
Overført fra annen egenkapital		-222 484	-189 962
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>3 591 503</b>	<b>2 958 384</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		29 464 934	31 090 934
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>29 464 934</b>	<b>31 090 934</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 464 934</b>	<b>31 090 934</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 949	8 233
Konsernfordringer	2		
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 949</b>	<b>8 233</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			605 146
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>605 146</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 949</b>	<b>613 379</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 472 883</b>	<b>31 704 313</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		6 450 950	6 450 950
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 450 950</b>	<b>6 450 950</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 048 615	8 271 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 048 615</b>	<b>8 271 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>14 499 565</b>	<b>14 722 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	770 648	833 513
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>770 648</b>	<b>833 513</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra selskap i samme konsern	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>770 648</b>	<b>833 513</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld		20 971	4 931
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	8 563 468	15 232 344
Annen kortsiktig gjeld		5 618 230	911 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 202 670</b>	<b>16 148 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 973 318</b>	<b>16 982 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 472 883</b>	<b>31 704 313</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501989

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 812 143  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST. MARIEGT. 88 AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Aatlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 812 143  
ST. MARIEGT. 88 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		8 225 090	7 907 265
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 225 090</b>	<b>7 907 265</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 626 000	1 626 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 837 304	2 182 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 463 304</b>	<b>3 808 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 761 785</b>	<b>4 098 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		403	
Annen finansinntekt			2 164
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>403</b>	<b>2 164</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	155 778	304 642
Annen rentekostnad			1 497
Annen finanskostnad		2 031	2 166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 810</b>	<b>308 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 407</b>	<b>-306 141</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 012 875	834 417
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 591 503</b>	<b>2 958 384</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 591 503</b>	<b>2 958 384</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 591 503</b>	<b>2 958 384</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 591 503</b>	<b>2 958 384</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 813 987	3 148 346



Overført fra annen egenkapital		-222 484	-189 962
Sum overføringer og disponeringer	4	3 591 503	2 958 384



Organisasjonsnr: 998 812 143  
ST. MARIEGT. 88 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		29 464 934	31 090 934
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>29 464 934</b>	<b>31 090 934</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 464 934</b>	<b>31 090 934</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 949	8 233
Konsernfordringer	2		
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 949</b>	<b>8 233</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			605 146
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>605 146</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 949</b>	<b>613 379</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 472 883</b>	<b>31 704 313</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		6 450 950	6 450 950
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 450 950</b>	<b>6 450 950</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 048 615	8 271 099



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 048 615</b>	<b>8 271 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>14 499 565</b>	<b>14 722 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	770 648	833 513
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>770 648</b>	<b>833 513</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra selskap i samme konsern	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>770 648</b>	<b>833 513</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld		20 971	4 931
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	8 563 468	15 232 344
Annen kortsiktig gjeld		5 618 230	911 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 202 670</b>	<b>16 148 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 973 318</b>	<b>16 982 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 472 883</b>	<b>31 704 313</b>



Organisasjonsnr: 998 812 143  
ST. MARIEGT. 88 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i St. Mariegt 88 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for St. Mariegt 88 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15.06.2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6f55BC-EE6UY-K6CDI-H5Y1V-XXDPK-IMLO7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-15 12:03:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6F5BC-EE6UY-K6CDI-H5Y1V-XXDPK-IMLO7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>St. Mariegt. 88 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekt		8 225 090	7 907 265
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 225 090</b>	<b>7 907 265</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	1 626 000	1 626 000
Annen driftskostnad		1 837 304	2 182 323
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 463 304</b>	<b>3 808 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 761 785</b>	<b>4 098 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		403	0
Annen finansinntekt		0	2 164
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	155 778	304 642
Annen rentekostnad		0	1 497
Annen finanskostnad		2 031	2 166
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-157 407</b>	<b>-306 141</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 604 378</b>	<b>3 792 801</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 012 875	834 417
<b>Årsresultat</b>		<b>3 591 503</b>	<b>2 958 384</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 813 987	3 148 346
Overført fra annen egenkapital		-222 484	-189 962
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>3 591 503</b>	<b>2 958 384</b>
<b>998 812 143</b>	<b>St. Mariegt. 88 AS</b>		<b>Side 1</b>





<b>Balanse</b>			
<b>St. Mariegt. 88 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		29 464 934	31 090 934
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b><u>29 464 934</u></b>	<b><u>31 090 934</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>29 464 934</u></b>	<b><u>31 090 934</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 949	8 233
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>7 949</u></b>	<b><u>8 233</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	605 146
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>7 949</u></b>	<b><u>613 379</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>29 472 883</u></b>	<b><u>31 704 313</u></b>
<b>998 812 143</b>	<b>St. Mariegt. 88 AS</b>		<b>Side 2</b>





<b>Balanse</b>			
<b>St. Mariegt. 88 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		6 450 950	6 450 950
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 450 950</b>	<b>6 450 950</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 048 615	8 271 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 048 615</b>	<b>8 271 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>14 499 565</b>	<b>14 722 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	770 648	833 513
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>770 648</b>	<b>833 513</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 971	4 931
Gjeld til selskap i samme konsern	2	8 563 468	15 232 344
Annen kortsiktig gjeld		5 618 230	911 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 202 670</b>	<b>16 148 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 973 318</b>	<b>16 982 264</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 472 883</b>	<b>31 704 313</b>
Stockholm, 12.06.2023 Styret i St. Mariegt. 88 AS			
<u>Ilija Batljan</u> styreleder		<u>Sofia Eva-Lotta Strid</u> styremedlem	
<u>Karl Krister Karlsson</u> styremedlem		<u>Henrik Melder</u> daglig leder	
<b>998 812 143</b>	<b>St. Mariegt. 88 AS</b>	<b>Side 3</b>	





## Noter til årsregnskapet 2022

St. Mariegt. 88 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

St. Mariegt. 88 AS er datterselskap av SBB Samfunnsbygg AS som inngår i konsernregnskapet til Samhållsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhållsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

### Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med SBB Samfunnsbygg AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst i egen linje i note vedrørende mellomværende.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

### Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



**Noter til årsregnskapet 2022**

St. Mariegt. 88 AS

**Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Leietak.tilp. og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	33 549 671	4 633 158	1 750 000	6 753 707	46 686 536
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>33 549 671</b>	<b>4 633 158</b>	<b>1 750 000</b>	<b>6 753 707</b>	<b>46 686 536</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	10 900 792	739 200	0	5 581 610	17 221 602
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>22 648 879</b>	<b>3 893 958</b>	<b>1 750 000</b>	<b>1 172 097</b>	<b>29 464 934</b>
Årets avskrivninger	418 800	184 800	0	1 022 400	1 626 000
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>418 800</b>	<b>184 800</b>	<b>0</b>	<b>1 022 400</b>	<b>1 626 000</b>
Økonomisk levetid	80 år	25 år	ia	6-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	

**Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern**

Mellomværende med selskap i samme konsern: **2022** **2021**

**Langsiktig gjeld**

Rentekostnad konserngjeld **155 778** **304 642**

Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.

**Kortsiktige fordringer**

**Sum kortsiktige fordringer** **0** **0**

**Kortsiktig gjeld**

Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern(bankbeholdning) -8 563 468 -11 196 003

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag) -4 889 727 -4 036 341

**Sum kortsiktig gjeld** **-13 453 195** **-15 232 344**





## Noter til årsregnskapet 2022

St. Mariegt. 88 AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 075 740	887 996
Endring i utsatt skatt	-62 865	-53 579
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 012 875</b>	<b>834 417</b>
Ordinært resultat før skatt	4 604 378	3 792 801
Permanente forskjeller	-403	0
Endring i midlertidige forskjeller	285 752	243 540
Avgitt konsernbidrag	-4 889 727	-4 036 341
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 502 944	3 788 696	285 752
<b>Sum</b>	<b>3 502 944</b>	<b>3 788 696</b>	<b>285 752</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>3 502 944</b>	<b>3 788 696</b>	<b>285 752</b>
Utsatt skatt 22%	770 648	833 513	62 865





## Noter til årsregnskapet 2022

St. Mariegt. 88 AS

### Note 4 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	129 019	50	6 450 950

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Samfunnsbygg AS	129 019	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>129 019</b>	<b>100%</b>

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2022	6 450 950	8 271 099	14 722 049
Årets resultat		3 591 503	3 591 503
Konsernbidrag avgitt		-3 813 987	-3 813 987
Pr 31.12.2022	6 450 950	8 048 615	14 499 565

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

### Note 5 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.





## Verification

Transaction 09222115557494697468

### Document

V94 St. Mariegt. 88 AS - Regnskap22

Main document

7 pages

Initiated on 2023-06-13 15:55:04 CEST (+0200) by Erik

Falck Nordskar (EFN)

Finalised on 2023-06-13 23:42:21 CEST (+0200)

### Initiator

Erik Falck Nordskar (EFN)

SBB Norden

ID number 1111111111

erik.nordskar@sbbnorden.no

+4711111111

### Signing parties

Ilija Batljan (IB)

ilija@sbbnorden.se



The name returned by Swedish BankID was "Ilija

Batljan"

Signed 2023-06-13 23:42:21 CEST (+0200)

Sofia Eva-Lotta Stridh (SES)

Eva-Lotta@sbbnorden.se



The name returned by Swedish BankID was "Sofia Eva-

Lotta Stridh"

Signed 2023-06-13 17:57:38 CEST (+0200)

Krister Karlsson (KK)

krister@sbbnorden.se



The name returned by Swedish BankID was "Karl Krister

Karlsson"

Henrik Melder (HM)

henrik.melder@sbbnorden.no



The name returned by Norwegian BankID was "Henrik

Melder"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-07-15 17:35:20 CEST (+0200)

Signed 2023-06-13 16:13:32 CEST (+0200)





## Verification

Transaction 09222115557494697468

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

