



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 129 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAHLE EIENDOM DRIFT AS  
Forretningsadresse: Vingulmorkveien 27  
1710 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kvame  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 167 284	1 073 162
Annen driftsinntekt		53 931	3 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 221 215</b>	<b>1 077 062</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 618	48 826
Lønnskostnad	8	615 600	591 799
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	209 451	181 396
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		394 842	329 588
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 238 511</b>	<b>1 151 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 296</b>	<b>-74 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 255	9 896
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 255</b>	<b>9 896</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 129	56 440
Annen rentekostnad		71	
Annen finanskostnad			221
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 200</b>	<b>56 661</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 945</b>	<b>-46 765</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 240</b>	<b>-121 312</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-11 053	-26 689
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 187</b>	<b>-94 623</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-39 187</b>	<b>-94 623</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 187</b>	<b>-94 623</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-39 187</b>	<b>-94 623</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-39 187	-94 623
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 187</b>	<b>-94 623</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		594 267	575 670
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>594 267</b>	<b>575 670</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>594 267</b>	<b>575 670</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		265 803	137 526
Andre kortsiktige fordringer		27 176	
Konsernfordringer	6	1 234 996	1 440 060
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 527 975</b>	<b>1 577 586</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	83 248	18 085
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83 248</b>	<b>18 085</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 611 223</b>	<b>1 595 671</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 205 491</b>	<b>2 171 340</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		77 915	84 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>177 915</b>	<b>184 784</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>177 915</b>	<b>184 784</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	23 547	25 484
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>23 547</b>	<b>25 484</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld		1 791 569	1 756 440
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>1 791 569</b>	<b>1 756 440</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 815 116</b>	<b>1 781 924</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	7 930	17 785
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		85 928	78 442
Kortsiktig konserngjeld		55 000	55 000
Annen kortsiktig gjeld	6	63 603	53 406
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>212 460</b>	<b>204 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 027 576</b>	<b>1 986 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 205 491</b>	<b>2 171 340</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 315937

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 129 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAHLE EIENDOM DRIFT AS  
Forretningsadresse: Vingulmorkveien 27  
1710 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kvame  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 818 129 912  
DAHLE EIENDOM DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 167 284	1 073 162
Annen driftsinntekt		53 931	3 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 221 215</b>	<b>1 077 062</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 618	48 826
Lønnskostnad	8	615 600	591 799
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	209 451	181 396
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		394 842	329 588
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 238 511</b>	<b>1 151 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 296</b>	<b>-74 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 255	9 896
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 255</b>	<b>9 896</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 129	56 440
Annen rentekostnad		71	
Annen finanskostnad			221
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 200</b>	<b>56 661</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 945</b>	<b>-46 765</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-11 053	-26 689
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 187</b>	<b>-94 623</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-39 187</b>	<b>-94 623</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 187</b>	<b>-94 623</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-39 187</b>	<b>-94 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avsatt til annen egenkapital	-39 187	-94 623
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-39 187</b>	<b>-94 623</b>



Organisasjonsnr: 818 129 912  
DAHLE EIENDOM DRIFT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 594 267 575 670

**Sum varige driftsmidler 594 267 575 670**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 6

**Sum anleggsmidler 594 267 575 670**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 265 803 137 526

Andre kortsiktige

fordringer 27 176

Konsernfordringer 6 1 234 996 1 440 060

**Sum fordringer 1 527 975 1 577 586**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 9 83 248 18 085

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 83 248 18 085**

**Sum omløpsmidler 1 611 223 1 595 671**

**SUM EIENDELER 2 205 491 2 171 340**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000



Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		77 915	84 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>177 915</b>	<b>184 784</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>177 915</b>	<b>184 784</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	23 547	25 484
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>23 547</b>	<b>25 484</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld		1 791 569	1 756 440
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>1 791 569</b>	<b>1 756 440</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 815 116</b>	<b>1 781 924</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	7 930	17 785
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		85 928	78 442
Kortsiktig konserngjeld		55 000	55 000
Annen kortsiktig gjeld	6	63 603	53 406
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>212 460</b>	<b>204 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 027 576</b>	<b>1 986 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 205 491</b>	<b>2 171 340</b>



Organisasjonsnr: 818 129 912  
DAHLE EIENDOM DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dahle Eiendom Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Dahle Eiendom Drift AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Dahle Eiendom Drift AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Dahle Eiendom Drift AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 17.02.2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Dag Olav Haugen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2021-02-17 09:40

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap

2020

**Dahle Eiendom Drift AS**



## Resultatregnskap

Dahle Eiendom Drift AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		1 167 284	1 073 162
Annen driftsinntekt		53 931	3 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 221 215</b>	<b>1 077 062</b>
Varekostnad		18 618	48 826
Lønnskostnad	8	615 600	591 799
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	209 451	181 396
Annen driftskostnad		394 842	329 588
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 238 511</b>	<b>1 151 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 296</b>	<b>-74 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 255	9 896
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 129	56 440
Annen rentekostnad		71	0
Annen finanskostnad		0	221
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-32 945</b>	<b>-46 765</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 240	-121 312
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-11 053	-26 689
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-39 187</b>	<b>-94 623</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-39 187</b>	<b>-94 623</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-39 187	-94 623
<b>Sum overføringer</b>		<b>-39 187</b>	<b>-94 623</b>



## Balanse

Dahle Eiendom Drift AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		594 267	575 670
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>594 267</b>	<b>575 670</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>594 267</b>	<b>575 670</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		265 803	137 526
Andre kortsiktige fordringer		27 176	0
Konsernfordringer	6	1 234 996	1 440 060
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 527 975</b>	<b>1 577 586</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	83 248	18 085
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 611 223</b>	<b>1 595 671</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 205 491</b>	<b>2 171 340</b>



## Balanse

Dahle Eiendom Drift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		77 915	84 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>177 915</b>	<b>184 784</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>177 915</b>	<b>184 784</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	23 547	25 484
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 791 569	1 756 440
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>1 791 569</b>	<b>1 756 440</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	7 930	17 785
Skyldig offentlige avgifter		85 928	78 442
Konserngjeld		55 000	55 000
Annen kortsiktig gjeld	6	63 603	53 406
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>212 460</b>	<b>204 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 027 576</b>	<b>1 986 556</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 205 491</b>	<b>2 171 340</b>

Sarpsborg, 17.02.2021

Styret i Dahle Eiendom Drift AS

Henrik Walstad  
styreleder/daglig leder

Kristian Walstad  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	84 784	184 784
Endringer ført mot EK			0
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>84 784</b>	<b>184 784</b>
Pr. 01.01.2020	100 000	84 784	184 784
Årets resultat		-39 187	-39 187
Mottatt konsernbidrag (netto)		32 319	32 319
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>77 915</b>	<b>177 915</b>

## Note 3 Anleggsmidler

	Driftsmidler	Biler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2020	193 121	552 421	745 542
Tilgang	0	623 951	623 951
Avgang	0	-552 421	-552 421
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b>193 121</b>	<b>623 951</b>	<b>817 072</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	-98 014	-124 790	-222 804
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>95 107</b>	<b>499 161</b>	<b>594 268</b>

Årets avskrivninger	-38 624	-170 825	-209 449
---------------------	---------	----------	----------

Forventet økonomisk levetid	5 år	5 år
Avskrivningsplan	Linær	Linær

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dahle Eiendom Drift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Dahle Eiendom Holding AS	100	100,0



## Note 5 Langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	1 791 569	1 756 440

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordringer		Langsiktig fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	1 234 996	1 440 060	0	0
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				
<b>SUM</b>	<b>1 234 996</b>	<b>1 440 060</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	55 000	55 000	1 791 569	1 756 440
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				
<b>SUM</b>	<b>55 000</b>	<b>55 000</b>	<b>1 791 569</b>	<b>1 756 440</b>

Selskapet har et bankinnskudd som inngår i konsernkontoavtalen mellom DNB og morselskapet Dahle Eiendom Holding AS. Dahle Eiendom Holding AS har en total innvilget kreditt på kr 500 000. Selskapet har et innstående på konsernkontoen med kr. 1 193 562 ved årsslutt.

Regnskapet til Dahle Eiendom Drift AS (se note 4) inngår i konsernregnskapet som utarbeides for morselskapet Dahle Holding AS, Vingulmorkveien 27, 1710 Sarpsborg. Konsernregnskapet utleveres her på forespørsel.



## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-11 053	-26 689
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-11 053</b>	<b>-26 689</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-50 240	-121 312
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 806	41 223
Mottatt konsernbidrag	41 434	80 089
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-9 115	-17 620
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	9 115	17 620
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	107 032	115 838	8 806
<b>Sum</b>	<b>107 032</b>	<b>115 838</b>	<b>8 806</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>107 032</b>	<b>115 838</b>	<b>8 806</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>23 547</b>	<b>25 484</b>	<b>1 937</b>

## Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	523 571	498 452
Styrehonorar	0	0
Arbeidsgiveravgift	75 351	76 717
Pensjonskostnader	16 567	16 481
Andre ytelser	112	149
<b>Sum</b>	<b>615 600</b>	<b>591 799</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 15 000 eks. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.

### Lønn og andre godtgjørelser til daglig leder

Daglig leder mottar ikke lønn fra selskapet.



Selskapet har en pensjonsordning som tilfredsstiller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har i tillegg en innskuddsordning hvor bokførte pensjonskostnader i 2020 var NOK 16 567. Selskapets kjøper administrasjonstjenester fra Dahle Eiendom Holding AS. For 2020 ble selskapet belastet NOK 55 000 for dette arbeidet.

## **Note 9 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 17 418.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Walstad, Henrik	BANKID_MOBILE	2021-02-17 08:50
Walstad, Kristian	BANKID_MOBILE	2021-02-17 08:25

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.