



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 121 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VON INVEST AS
Forretningsadresse: Gamle Kjelsåsvei 45A
0492 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Pleym
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 860 621	419 963
Sum kostnader		1 860 621	419 963
Driftsresultat		-1 860 621	-419 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		102 624 308	3 311 936
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 713 735	290 384
Sum finansinntekter		106 338 042	3 602 320
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		7 402	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			302
Sum finanskostnader		7 402	302
Netto finans		106 330 641	3 602 018
Ordinært resultat før skattekostnad		104 470 019	3 182 055
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-11 204	-43 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 481 223	3 225 501
Årsresultat	7	104 481 223	3 225 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 481 223	3 225 501
Totalresultat		104 481 223	3 225 501
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		104 481 223	3 225 501
Sum overføringer og disponeringer		104 481 223	3 225 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	142 462	131 258
Sum immaterielle eiendeler		142 462	131 258
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			1 634 749
Investeringer i aksjer og andeler		750 060	750 060
Andre langsiktige fordringer		-31 000	1 300 935
Sum finansielle anleggsmidler		719 060	3 685 744
Sum anleggsmidler		861 522	3 817 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 150	3 150
Sum fordringer		3 150	3 150
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	5 990 765	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	99 500 256	28 509 023
Sum investeringer		105 491 021	28 509 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	22 417 161	2 001 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 417 161	2 001 372
Sum omløpsmidler		127 911 332	30 513 545
SUM EIENDELER		128 772 854	34 330 547

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		6 500	6 500
Sum innskutt egenkapital		106 500	106 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		113 147 733	34 166 510
Sum opptjent egenkapital		113 147 733	34 166 510
Sum egenkapital	7	113 254 233	34 273 010
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			1 496
Utbytte		13 100 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 418 621	56 041
Sum kortsiktig gjeld		15 518 621	57 537
Sum gjeld		15 518 621	57 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 772 854	34 330 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 792268

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 121 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VON INVEST AS
Forretningsadresse: Gamle Kjelsåsvei 45A
0492 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Pleym
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 121 766
VON INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 860 621	419 963
Sum kostnader		1 860 621	419 963
Driftsresultat		-1 860 621	-419 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		102 624 308	3 311 936
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 713 735	290 384
Sum finansinntekter		106 338 042	3 602 320
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		7 402	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			302
Sum finanskostnader		7 402	302
Netto finans		106 330 641	3 602 018
Ordinært resultat før skattekostnad		104 470 019	3 182 055
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-11 204	-43 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 481 223	3 225 501
Årsresultat	7	104 481 223	3 225 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 481 223	3 225 501
Totalresultat		104 481 223	3 225 501
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		104 481 223	3 225 501
Sum overføringer og disponeringer		104 481 223	3 225 501



Organisasjonsnr: 989 121 766
VON INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 142 462 131 258
Sum immaterielle eiendeler 142 462 131 258

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 634 749
Investeringer i aksjer og
andeler 750 060 750 060
Andre langsiktige
fordringer -31 000 1 300 935
Sum finansielle
anleggsmidler 719 060 3 685 744

Sum anleggsmidler 861 522 3 817 002

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 3 150 3 150
Sum fordringer 3 150 3 150

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4 5 990 765
Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter 4 99 500 256 28 509 023
Sum investeringer 105 491 021 28 509 023

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 22 417 161 2 001 372
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 22 417 161 2 001 372

Sum omløpsmidler 127 911 332 30 513 545

SUM EIENDELER 128 772 854 34 330 547

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000



Overkurs		6 500	6 500
Sum innskutt egenkapital		106 500	106 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		113 147 733	34 166 510
Sum opptjent egenkapital		113 147 733	34 166 510
Sum egenkapital	7	113 254 233	34 273 010
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			1 496
Utbytte		13 100 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 418 621	56 041
Sum kortsiktig gjeld		15 518 621	57 537
Sum gjeld		15 518 621	57 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 772 854	34 330 547



Organisasjonsnr: 989 121 766
VON INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 for Von Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Von Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	1 860 621	419 963
Sum driftskostnader		1 860 621	419 963
Driftsresultat		-1 860 621	-419 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		102 624 308	3 311 936
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 713 735	290 384
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		7 402	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	302
Resultat av finansposter		106 330 641	3 602 018
Ordinært resultat før skattekostnad		104 470 019	3 182 055
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-11 204	-43 446
Ordinært resultat		104 481 223	3 225 501
Årsresultat	7	104 481 223	3 225 501
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		104 481 223	3 225 501
Sum overføringer		104 481 223	3 225 501

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Von Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	142 462	131 258
Sum immaterielle eiendeler		142 462	131 258
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	1 634 749
Investeringer i aksjer og andeler		750 060	750 060
Andre langsiktige fordringer		-31 000	1 300 935
Sum finansielle anleggsmidler		719 060	3 685 744
Sum anleggsmidler		861 522	3 817 002
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 150	3 150
Sum fordringer		3 150	3 150
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	5 990 765	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	99 500 256	28 509 023
Sum investeringer		105 491 021	28 509 023
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	22 417 161	2 001 372
Sum omløpsmidler		127 911 332	30 513 545
Sum eiendeler		128 772 854	34 330 547

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Von Invest AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		6 500	6 500
Sum innskutt egenkapital		106 500	106 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		113 147 733	34 166 510
Sum opptjent egenkapital		113 147 733	34 166 510
Sum egenkapital	7	113 254 233	34 273 010
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		0	1 496
Utbytte		13 100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 418 621	56 041
Sum kortsiktig gjeld		15 518 621	57 537
Sum gjeld		15 518 621	57 537
Sum egenkapital og gjeld		128 772 854	34 330 547

09.06.2022
Styret i Von Invest AS

_____ Ivar Pleym styreleder	_____ Jan Terje Ludvigsen styremedlem
-----------------------------------	---

Utarbeidet av ECIT



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det har ikke vært noen ansatte i regnskapsåret 2021. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse. Selskapet er ikke pliktig til å opprette OTP pensjonsordning.

Revisjonshonorar for 2021 utgjorde kr 61 625.

Note 3 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 4 Markedsbaserte investeringer

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Børsnoterte aksjer	5 998 167	5 990 765
Andre finansielle investeringer	90 162 206	99 500 256
Sum		

Aksjer og fondsporteføljen består av flere underliggende aksjer / fond / verdipapirer som ikke listes her. Andeler er derfor ikke spesifisert for disse. Selskapets markedsbaserte

Utarbeidet av ECIT



investeringer vurdert til virkelig verdi på balansedagen.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Von Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	800	100,0	80 000
B-aksjer	200	100,0	20 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Ivar Pleyrn	800		800	80,0
PLEYM SILJA		100	100	10,0
PLEYM THEA		100	100	10,0
Totalt antall aksjer	800	200	1 000	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Ivar Pleyrn	styreleder	800	0	800
Totalt antall aksjer		800	0	800

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-11 204	-43 446
Skattekostnad ordinært resultat	-11 204	-43 446
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	104 470 019	3 182 055
Permanente forskjeller	-104 520 948	-3 379 539
Skattepliktig inntekt	-50 929	-197 484
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	-71 960	-71 960	0
Sum	-71 960	-71 960	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-575 597	-524 668	50 929
Grunnlag for utsatt skattefordel	-647 557	-596 628	50 929
Utsatt skattefordel (22 %)	-142 462	-131 258	11 204

Utarbeidet av ECIT



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	100 000	6 500	34 166 510	34 273 010
Årets resultat			104 481 223	104 481 223
Tilleggsutbytte			-25 500 000	-25 500 000
Pr. 31.12.2021	100 000	6 500	113 147 733	113 254 233

Utarbeidet av ECIT



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Von Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Von Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021,
- Resultatregnskap 2021
- Kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roar Svensbakken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QEJCS-F4JK-IYSY7-WV3W1-QUJJK-VW8Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Svensbakken

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-656341

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-22 10:39:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QEJCS-F4JK-IYSY7-WV3W1-QUJXX-VW8Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>