



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 366 630
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKIRINGSALS GT 14 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars - Erik Hansen Rollag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	748 315	615 075
Sum inntekter		748 315	615 075
Kostnader			
Lønnskostnad	2	35 363	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 800	0
Annen driftskostnad	4,5,6	408 671	345 299
Sum kostnader		449 833	368 119
Driftsresultat		298 482	246 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 270	2 982
Sum finansinntekter		6 270	2 982
Annen finanskostnad		261 552	215 056
Sum finanskostnader		261 552	215 056
Netto finans		-255 282	-212 074
Ordinært resultat før skattekostnad		43 199	34 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 199	34 882
Årsresultat		43 200	34 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 085 896	1 085 896
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	23 200	29 000
Sum varige driftsmidler		1 109 096	1 114 896
Sum anleggsmidler		1 109 096	1 114 896
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		43 184	39 353
Sum fordringer		43 184	39 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		588 044	603 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		588 044	603 134
Sum omløpsmidler		631 228	642 486
SUM EIENDELER		1 740 323	1 757 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-2 925 783	-2 971 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-2 925 783	-2 971 955
Sum egenkapital		-2 924 783	-2 970 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 538 790	4 605 285
Øvrig langsiktig gjeld	10	38 698	38 698
Sum annen langsiktig gjeld		4 577 488	4 643 983
Sum langsiktig gjeld		4 577 488	4 643 983
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 100	61 181
Annen kortsiktig gjeld		24 491	23 173
Sum kortsiktig gjeld		90 590	84 354
Sum gjeld		4 668 078	4 728 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 743 295	1 757 382
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	4 577 488	4 643 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413203

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 366 630
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKIRINGSALSGET 14 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars - Erik Hansen Rollag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 953 366 630
SKIRINGSALSGET 14 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	748 315	615 075
Sum inntekter		748 315	615 075
Kostnader			
Lønnskostnad	2	35 363	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 800	0
Annen driftskostnad	4,5,6	408 671	345 299
Sum kostnader		449 833	368 119
Driftsresultat		298 482	246 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 270	2 982
Sum finansinntekter		6 270	2 982
Annen finanskostnad		261 552	215 056
Sum finanskostnader		261 552	215 056
Netto finans		-255 282	-212 074
Ordinært resultat før skattekostnad		43 199	34 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 199	34 882
Årsresultat		43 200	34 882



Organisasjonsnr: 953 366 630
SKIRINGSALSGET 14 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 085 896	1 085 896
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	23 200	29 000
Sum varige driftsmidler		1 109 096	1 114 896

Sum anleggsmidler		1 109 096	1 114 896
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		43 184	39 353
Sum fordringer		43 184	39 353

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		588 044	603 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		588 044	603 134

Sum omløpsmidler		631 228	642 486
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 740 323	1 757 382
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	8	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	-2 925 783	-2 971 955
Sum opptjent egenkapital		-2 925 783	-2 971 955

Sum egenkapital		-2 924 783	-2 970 955
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	4 538 790	4 605 285
Øvrig langsiktig gjeld	10	38 698	38 698
Sum annen langsiktig gjeld		4 577 488	4 643 983
Sum langsiktig gjeld		4 577 488	4 643 983
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 100	61 181
Annen kortsiktig gjeld		24 491	23 173
Sum kortsiktig gjeld		90 590	84 354
Sum gjeld		4 668 078	4 728 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 743 295	1 757 382
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	4 577 488	4 643 983



Organisasjonsnr: 953 366 630
SKIRINGSALSGET 14 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	558 133	562 875	558 133	0
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	43 200	34 882	63 000	72 000
Tilbakeføring av avskrivninger	5 800	0	0	6 000
Fradrag for påkostninger	0	-29 000	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-66 495	-10 624	-63 000	-66 000
B. Årets endring disponible midler	-17 495	-4 742	0	12 000
C. Disponible midler	540 637	558 133	558 133	12 000



Resultatregnskap 2024 for Skiringsalsgt. 14 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		685 411	550 109	683 000	738 000
Andre driftsinntekter	1	62 904	64 966	66 000	60 000
Sum inntekter		748 315	615 075	749 000	798 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	15 363	2 820	3 000	15 000
Styrehonorar		20 000	20 000	20 000	21 000
Avskrivninger	3	5 800	0	0	6 000
Revisjonshonorar		5 922	5 634	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		32 382	30 840	33 000	34 000
Kontingent LABO / NBBL		4 002	4 002	4 000	4 000
Vedlikehold	4	34 293	22 027	20 000	50 000
Kabel-tv og bredbånd		85 260	76 940	82 000	88 000
Forsikring		30 656	28 924	31 000	34 000
Kommunale avgifter	5	152 607	125 064	150 000	163 000
Eiendomsskatt		7 709	6 734	14 000	0
Energi og strøm		33 555	32 051	35 000	35 000
Andre driftskostnader	6	22 285	13 083	16 000	25 000
Sum kostnader		449 833	368 119	414 000	481 000
Driftsresultat		298 482	246 956	335 000	317 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		6 270	2 982	3 000	6 000
Rentekostnader		261 552	215 056	275 000	251 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-255 282	-212 074	-272 000	-245 000
Årsresultat		43 200	34 882	63 000	72 000

Arsoppgjør 2024 for Skiringsalsgt. 14 Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Skiringsalsgt. 14 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	806 515	806 515
Påkostninger	7	279 381	279 381
Andre driftsmidler / teknisk anlegg	3	23 200	29 000
Sum anleggsmidler		1 109 096	1 114 896
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		43 157	39 326
Andre fordringer		27	27
Sum fordringer		43 184	39 353
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		587 959	603 134
Innestående på skatetrekkkonto		85	0
Sum bankinnskudd og kontanter		588 044	603 134
Sum omløpsmidler		631 228	642 486
SUM EIENDELER		1 740 323	1 757 382

Årsoppgjør 2024 for Skiringsalsgt. 14 Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Skiringsalsgt. 14 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	8	1 000	1 000
Opptjent egenkapital	8	-2 928 755	-2 968 983
Årets resultat	8	2 972	-2 972
Sum opptjent egenkapital		-2 924 783	-2 970 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	4 538 790	4 605 285
Borettsinnskudd	10	38 698	38 698
Sum langsiktig gjeld		4 577 488	4 643 983
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		16 405	16 387
Leverandørgjeld		66 100	61 181
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 459	0
Påløpte renter		3 534	3 502
Annen kortsiktig gjeld		3 093	3 284
Sum kortsiktig gjeld		90 590	84 354
Sum gjeld		4 668 078	4 728 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 743 295	1 757 382
Pantestillelser	11	4 577 488	4 643 983

Larvik, 31.12.2024

Arsoppgjør 2024 for Skiringsalsgt. 14 Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Skiringsalsgt. 14 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikeholdsinnbetalinger balkonger	5 994	11 646	6 000	0
Vannmalere varmt tappevann	22 095	18 775	25 000	25 000
Bredbånd og tv-dekoder	34 815	34 545	35 000	35 000
Sum	62 904	64 966	66 000	60 000



Noter til regnskapet 2024 for Skiringsalsgt. 14 Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Lønn	9 900	0
Opptjente feriepenger	1 093	0
Arbeidsgiveravgift	4 216	2 820
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	154	0
Sum	15 363	2 820

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Avskrivninger / andre anleggsmidler

	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	5 800
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 200
Årets avskrivninger :	5 800
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	5

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold VVS	1 206	11 068
Vedlikehold elektro	0	309
Vedlikehold uteanlegg	12 625	0
Vedlikehold malerarbeid	1 600	0
Vedlikehold glass/vinduer	4 034	0
Vedlikehold dører	1 953	9 825
Vedlikehold tak	6 790	0
Vedlikehold brann/alarm/nøddlys/sprinkleranlegg	6 084	825
Sum	34 293	22 027

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.

Arsoppgjør 2024 for Skiringsalsgt. 14 Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Skiringsalsgt. 14 Borettslag

Note 6 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innkjøp av inventar og utstyr	567	0
Driftsmateriell	149	0
Opprydding / bortkjøring av søppel	9 835	0
Snørydding/sandstrøing	354	0
Hage/plenklipping	85	648
HMS / internkontroll	7 405	10 084
Premie sikringsordning	687	600
Bank- og betalingsgebyr	2 323	1 750
Andre gebyrer og driftskostnader	880	0
Sum	22 285	13 083



Noter til regnskapet 2024 for Skiringsalsgt. 14 Borettslag

Note 7 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1959
Kostpris	275 000
Rehabiliteringer i 1989	531 515
Rehabiliteringer i 2001 - Porttelefon	49 808
Rehabiliteringer i 2004 - Nye verandaer	229 572
Bokført verdi 31.12	1 085 895

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt andelskapital	1 000	1 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	-2 968 983	-3 006 837
+/- Årets resultat	43 200	34 882
Sum egenkapital pr 31.12	-2 924 783	-2 970 955

Innskutt andelskapital består av 10 andeler pålydende kr. 100,-.

Egenkapitalen er negativ, noe som skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelig kostpris (historisk kost). Det antas at virkelig verdi av eiendeler er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter til regnskapet 2024 for Skiringsalsgt. 14 Borettslag

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Skagerrak Sparebank	Skagerrak Sparebank
Formål:		Bad Balkonger 4 leiligheter
Lånenummer:	25107701462	25107701438
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2004
Rentesats:	5.70 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	27.12.2053	27.06.2024
Opprinnelig lånebeløp:	4 600 000	160 000
Lånesaldo 01.01:	4 599 893	5 392
Avdrag i perioden:	61 103	5 392
Lånesaldo 31.12:	4 538 790	0
Saldo 5 år frem i tid:	4 179 879	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	515 877	2 063 508
	6	412 547	2 475 282



Noter til regnskapet 2024 for Skiringsalsgt. 14 Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opprinnelig innskudd	38 698	38 698
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	38 698	38 698

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 4 577 488,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 1 085 896,-.



Resultat og balanse med noter for Skiringsalst. 14 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skiringsalst. 14 Borettslag

Styreleder	Miodrag Pajkic (sign.)	23.02.2025
Styremedlem	Lars - Erik Hansen Rollag (sign.)	14.02.2025
Styremedlem	Øyvind Maktabi (sign.)	23.02.2025



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skiringsalsgt. 14 Borettsalg

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skiringsalsgt. 14 Borettsalg som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statust autoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: QKCMIL-5D5NA-40E68-QCGYI-45YXZ-E7HBM



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: QKCMIL-5D5NA-40E68-QCGYI-45YXZ-E7HBM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-24 18:04:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QKCM-5D5NA-40E68-QCGY-45YXZ-E7HBM

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.