



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 815 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARSDALEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strandveien 15
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		22 107	23 980
Sum kostnader		22 107	23 980
Driftsresultat		-22 107	-23 980
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-22 107	-23 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 107	-23 980
Årsresultat	3	-22 107	-23 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 107	-23 980
Totalresultat		-22 107	-23 980
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-22 107	-23 980
Sum overføringer og disponeringer		-22 107	-23 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 251 604	7 251 604
Sum varige driftsmidler		7 251 604	7 251 604
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		7 251 604	7 251 604
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		7 251 604	7 251 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 909 290	-4 887 183
Sum opptjent egenkapital	3	-4 909 290	-4 887 183
Sum egenkapital	3, 7	-4 879 290	-4 857 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	12 111 640	11 999 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum annen langsiktig gjeld		12 111 640	11 999 804
Sum langsiktig gjeld		12 111 640	11 999 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 226	105 555
Annen kortsiktig gjeld		4 028	3 428
Sum kortsiktig gjeld		19 254	108 983
Sum gjeld		12 130 894	12 108 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 251 604	7 251 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 554932

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 815 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARSDALEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strandveien 15
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 815 852
SKARSDALEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		22 107	23 980
Sum kostnader		22 107	23 980
Driftsresultat		-22 107	-23 980
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-22 107	-23 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 107	-23 980
Årsresultat	3	-22 107	-23 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 107	-23 980
Totalresultat		-22 107	-23 980
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-22 107	-23 980
Sum overføringer og disponeringer		-22 107	-23 980



Organisasjonsnr: 819 815 852
SKARSDALEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 251 604	7 251 604
Sum varige driftsmidler		7 251 604	7 251 604
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		7 251 604	7 251 604
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		7 251 604	7 251 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 909 290	-4 887 183
Sum opptjent egenkapital	3	-4 909 290	-4 887 183
Sum egenkapital	3, 7	-4 879 290	-4 857 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	12 111 640	11 999 804
Sum annen langsiktig gjeld		12 111 640	11 999 804
Sum langsiktig gjeld		12 111 640	11 999 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 226	105 555
Annen kortsiktig gjeld		4 028	3 428
Sum kortsiktig gjeld		19 254	108 983
Sum gjeld		12 130 894	12 108 787



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

7 251 604

7 251 604



Organisasjonsnr: 819 815 852
SKARSDALEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Skarsdalen Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 819 815 852



Resultatregnskap			
Skarsdalen Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		22 107	23 980
Sum driftskostnader		22 107	23 980
Driftsresultat		-22 107	-23 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad	2	-22 107	-23 980
Resultat		-22 107	-23 980
Årsresultat	3	-22 107	-23 980
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-22 107	-23 980
Sum overføringer		-22 107	-23 980
Skarsdalen Utvikling AS		Side 2	



Balanse			
Skarsdalen Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 251 604	7 251 604
Sum varige driftsmidler		<u>7 251 604</u>	<u>7 251 604</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 251 604</u>	<u>7 251 604</u>
Omløpsmidler			
Sum eiendeler		<u>7 251 604</u>	<u>7 251 604</u>



Balanse			
Skarsdalen Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 909 290	-4 887 183
Sum opptjent egenkapital	3	-4 909 290	-4 887 183
Sum egenkapital	3, 7	-4 879 290	-4 857 183
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	12 111 640	11 999 804
Sum annen langsiktig gjeld		12 111 640	11 999 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 226	105 555
Annen kortsiktig gjeld		4 028	3 428
Sum kortsiktig gjeld		19 254	108 983
Sum gjeld		12 130 894	12 108 787
Sum egenkapital og gjeld		7 251 604	7 251 604
Lysaker, 08.03.2024 Styret i Skarsdalen Utvikling AS			
_____ Erlend Follegg styreleder			
Skarsdalen Utvikling AS			Side 4



Skarsdalen Utvikling AS

819 815 852

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader

Skarsdalen Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.



Skarsdalen Utvikling AS

819 815 852

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-22 107	-23 980
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-22 107	-23 980
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 059 290	-4 037 183	22 107
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 059 290	4 037 183	-22 107
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-4 887 183	-4 857 183
Pr 01.01.2023	30 000	-4 887 183	-4 857 183
Årets resultat		-22 107	-22 107
Pr 31.12.2023	30 000	-4 909 290	-4 879 290



Skarsdalen Utvikling AS

819 815 852

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 251 604	7 251 604
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 251 604	7 251 604
= Bokført verdi 31.12.23	7 251 604	7 251 604

Tomten skal reguleres til hytteområde og selges enkeltvis. Når omregulering er foretatt vil tomten omklassifiseres til omløpsmidler

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskap	Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022
Gondolin AS	11 999 804	11 999 804
Gondolin Hotels & Resort AS	111 836	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skarsdalen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000 000	0,0	30 000
Sum	3 000 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gondolin AS	3 000 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -22 107 etter skatt, mot kr. -23 980 i 2022. Løpende forpliktelser vil bli betalt av morsskapet Gondolin AS. Det vurderes også om å konvertere gjeld til egenkapital.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Det er større merverdier i tomteområdet som ikke er ferdig regulert.