



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 056 484  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONG CARLSGT. 19 AS  
Forretningsadresse: Sandeveien 33  
4071 RANDABERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallstein Bø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		510 000	510 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>510 000</b>	<b>510 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	91 600	91 600
Annen driftskostnad	2	83 015	62 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 615</b>	<b>154 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>335 385</b>	<b>355 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		246	61
Annen finansinntekt		11 812	8 027
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 058</b>	<b>8 088</b>
Annen rentekostnad		217 429	197 349
Annen finanskostnad		1 440	2 824
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218 869</b>	<b>200 173</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-206 811</b>	<b>-192 085</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>128 574</b>	<b>163 866</b>
Skattekostnad på resultat	3	25 711	36 038
<b>Årsresultat</b>		<b>102 863</b>	<b>127 828</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>102 863</b>	<b>127 828</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>102 863</b>	<b>127 828</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		102 863	127 828
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>102 863</b>	<b>127 828</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	4 639 000	4 730 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 639 000</b>	<b>4 730 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 639 000</b>	<b>4 730 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjektkostnader	4		
Kundefordringer	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 891	116 693
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 891</b>	<b>116 693</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110 891</b>	<b>116 693</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 749 891</b>	<b>4 847 293</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 503 000	1 503 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 503 000</b>	<b>1 503 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		585 292	482 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>585 292</b>	<b>482 429</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 088 292</b>	<b>1 985 429</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	64 060	69 026
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>64 060</b>	<b>69 026</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 507 187	2 695 326
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 507 187</b>	<b>2 695 326</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 571 247</b>	<b>2 764 352</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	30 677	40 056
Annen kortsiktig gjeld		59 675	57 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 352</b>	<b>97 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 661 598</b>	<b>2 861 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 749 891</b>	<b>4 847 293</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 574990

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 056 484  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONG CARLSGT. 19 AS  
Forretningsadresse: Sandeveien 33  
4071 RANDABERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallstein Bø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 994 056 484  
KONG CARLSGT. 19 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		510 000	510 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>510 000</b>	<b>510 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		91 600	91 600
Annen driftskostnad 2		83 015	62 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 615</b>	<b>154 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>335 385</b>	<b>355 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		246	61
Annen finansinntekt		11 812	8 027
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 058</b>	<b>8 088</b>
Annen rentekostnad		217 429	197 349
Annen finanskostnad		1 440	2 824
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218 869</b>	<b>200 173</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-206 811</b>	<b>-192 085</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>128 574</b>	<b>163 866</b>
Skattekostnad på resultat 3		25 711	36 038
<b>Årsresultat</b>		<b>102 863</b>	<b>127 828</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>102 863</b>	<b>127 828</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>102 863</b>	<b>127 828</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		102 863	127 828
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>102 863</b>	<b>127 828</b>



Organisasjonsnr: 994 056 484  
KONG CARLSGT. 19 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 4

4 639 000

4 730 600

**Sum varige driftsmidler**

**4 639 000**

**4 730 600**

**Sum anleggsmidler**

**4 639 000**

**4 730 600**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Prosjektkostnader 4

##### Kundefordringer

4

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

110 891

116 693

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**110 891**

**116 693**

**Sum omløpsmidler**

**110 891**

**116 693**

**SUM EIENDELER**

**4 749 891**

**4 847 293**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

1 503 000

1 503 000

**Sum innskutt egenkapital**

**1 503 000**

**1 503 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

585 292

482 429

**Sum opptjent egenkapital**

**585 292**

**482 429**

**Sum egenkapital**

**6**

**2 088 292**

**1 985 429**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

64 060

69 026

**Sum avsetninger for**

**forpliktelser**

**64 060**

**69 026**

**Annen langsiktig gjeld**



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 507 187	2 695 326
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 507 187</b>	<b>2 695 326</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 571 247</b>	<b>2 764 352</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	30 677	40 056
Annen kortsiktig gjeld		59 675	57 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 352</b>	<b>97 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 661 598</b>	<b>2 861 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 749 891</b>	<b>4 847 293</b>



Organisasjonsnr: 994 056 484  
KONG CARLSGT. 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Kong Carlsgt. 19 AS

---

Organisasjonsnr: 994 056 484



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		510 000	510 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>510 000</b>	<b>510 000</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	91 600	91 600
Annen driftskostnad	2	83 015	62 449
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>174 615</b>	<b>154 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>335 385</b>	<b>355 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		246	61
Annen finansinntekt		11 812	8 027
Annen rentekostnad		217 429	197 349
Annen finanskostnad		1 440	2 824
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-206 811</b>	<b>-192 085</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>128 574</b>	<b>163 866</b>
Skattekostnad på resultat	3	25 711	36 038
<b>Årsresultat</b>		<b>102 863</b>	<b>127 828</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		102 863	127 828
<b>Sum overføringer</b>		<b>102 863</b>	<b>127 828</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	4 639 000	4 730 600
Sum varige driftsmidler		<u>4 639 000</u>	<u>4 730 600</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 639 000</u>	<u>4 730 600</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 891	116 693
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>110 891</u>	<u>116 693</u>
Sum omløpsmidler		<u>110 891</u>	<u>116 693</u>
Sum eiendeler		<u>4 749 891</u>	<u>4 847 293</u>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	1 503 000	1 503 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 503 000</u>	<u>1 503 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		585 292	482 429
Sum opptjent egenkapital		<u>585 292</u>	<u>482 429</u>
Sum egenkapital	6	<u>2 088 292</u>	<u>1 985 429</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	64 060	69 026
Sum avsetning for forpliktelser		<u>64 060</u>	<u>69 026</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 507 187	2 695 326
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 507 187</u>	<u>2 695 326</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	30 677	40 056
Annen kortsiktig gjeld		59 675	57 456
Sum kortsiktig gjeld		<u>90 352</u>	<u>97 512</u>
Sum gjeld		<u>2 661 598</u>	<u>2 861 863</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 749 891</u>	<u>4 847 293</u>

Randaberg,, 20.06.2025  
Styret i Kong Carlsgt. 19 AS

Hallstein Bø  
styreleder

Kjartan Bø  
styremedlem

Shakhwan Mohammed Hamah Ameen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig plan.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivning er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en generell avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 083 664	6 083 664
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 083 664	6 083 664
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 444 664	1 444 664
= Bokført verdi 31.12.24	4 639 000	4 639 000
Årets ordinære avskrivninger	91 600	91 600
Økonomisk levetid	20-50 år	

### Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 677	40 056
Endring i utsatt skatt	-4 966	-4 018
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>25 711</b>	<b>36 038</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	128 574	163 866
Permanente forskjeller	-11 704	-61
Endring i midlertidige forskjeller	22 573	18 267
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>139 443</b>	<b>182 071</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 677	40 056
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>30 677</b>	<b>40 056</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	291 181	313 754	22 573
<b>Sum</b>	<b>291 181</b>	<b>313 754</b>	<b>22 573</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>291 181</b>	<b>313 754</b>	<b>22 573</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>64 060</b>	<b>69 026</b>	<b>4 966</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

<b>Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 885 000	2 075 000
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 507 187	2 695 326
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger og tomter	4 639 000	4 730 600

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kong Carlsgt. 19 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 503 000	1,0	1 503 000
<b>Sum</b>	<b>1 503 000</b>		<b>1 503 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sandbakkane AS	849 195	56,5	56,5
Shakhwan Hamahameen	503 505	33,5	33,5
Kjartan Bø	150 300	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 503 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Hallstein Bø eier sine andeler via Sandbakkane AS

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 503 000	0	0	482 429	1 985 429
Årets resultat				102 863	102 863
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 503 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>585 292</b>	<b>2 088 292</b>



 BankID Signing  
Shakwan Mohammed Hamah  
2025-06-20

 BankID Signing  
Hallstein Bø  
2025-06-22

 BankID Signing  
Kjartan Bø  
2025-06-23

# Årsregnskap 2024

## Kong Carlsgt. 19 AS

---

Organisasjonsnr: 994 056 484



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		510 000	510 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>510 000</b>	<b>510 000</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	91 600	91 600
Annen driftskostnad	2	83 015	62 449
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>174 615</b>	<b>154 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>335 385</b>	<b>355 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		246	61
Annen finansinntekt		11 812	8 027
Annen rentekostnad		217 429	197 349
Annen finanskostnad		1 440	2 824
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-206 811</b>	<b>-192 085</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>128 574</b>	<b>163 866</b>
Skattekostnad på resultat	3	25 711	36 038
<b>Årsresultat</b>		<b>102 863</b>	<b>127 828</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		102 863	127 828
<b>Sum overføringer</b>		<b>102 863</b>	<b>127 828</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	4 639 000	4 730 600
Sum varige driftsmidler		<u>4 639 000</u>	<u>4 730 600</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 639 000</u>	<u>4 730 600</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 891	116 693
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>110 891</u>	<u>116 693</u>
Sum omløpsmidler		<u>110 891</u>	<u>116 693</u>
Sum eiendeler		<u>4 749 891</u>	<u>4 847 293</u>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	1 503 000	1 503 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 503 000</u>	<u>1 503 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		585 292	482 429
Sum opptjent egenkapital		<u>585 292</u>	<u>482 429</u>
Sum egenkapital	6	<u>2 088 292</u>	<u>1 985 429</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	64 060	69 026
Sum avsetning for forpliktelser		<u>64 060</u>	<u>69 026</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 507 187	2 695 326
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 507 187</u>	<u>2 695 326</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	30 677	40 056
Annen kortsiktig gjeld		59 675	57 456
Sum kortsiktig gjeld		<u>90 352</u>	<u>97 512</u>
Sum gjeld		<u>2 661 598</u>	<u>2 861 863</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 749 891</u>	<u>4 847 293</u>

Randaberg,, 20.06.2025  
Styret i Kong Carlsgt. 19 AS

Hallstein Bø  
styreleder

Kjartan Bø  
styremedlem

Shakhwan Mohammed Hamah Ameen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig plan.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivning er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en generell avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 083 664	6 083 664
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 083 664	6 083 664
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 444 664	1 444 664
= Bokført verdi 31.12.24	4 639 000	4 639 000
Årets ordinære avskrivninger	91 600	91 600
Økonomisk levetid	20-50 år	

### Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 677	40 056
Endring i utsatt skatt	-4 966	-4 018
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>25 711</b>	<b>36 038</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	128 574	163 866
Permanente forskjeller	-11 704	-61
Endring i midlertidige forskjeller	22 573	18 267
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>139 443</b>	<b>182 071</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 677	40 056
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>30 677</b>	<b>40 056</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	291 181	313 754	22 573
<b>Sum</b>	<b>291 181</b>	<b>313 754</b>	<b>22 573</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>291 181</b>	<b>313 754</b>	<b>22 573</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>64 060</b>	<b>69 026</b>	<b>4 966</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

<b>Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 885 000	2 075 000
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 507 187	2 695 326
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger og tomter	4 639 000	4 730 600

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kong Carlsgt. 19 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 503 000	1,0	1 503 000
<b>Sum</b>	<b>1 503 000</b>		<b>1 503 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sandbakkane AS	849 195	56,5	56,5
Shakhwan Hamahameen	503 505	33,5	33,5
Kjartan Bø	150 300	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 503 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Hallstein Bø eier sine andeler via Sandbakkane AS

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 503 000	0	0	482 429	1 985 429
Årets resultat				102 863	102 863
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 503 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>585 292</b>	<b>2 088 292</b>