



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 976 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SINSENTERRASSEN 14/16
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 930976857

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 239 558 | 4 224 822 |
| Sum inntekter | | 4 239 558 | 4 224 822 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 142 625 | 137 522 |
| Annen driftskostnad | | 1 811 473 | 1 365 016 |
| Sum kostnader | | 1 954 098 | 1 502 538 |
| Driftsresultat | | 2 285 460 | 2 722 284 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 991 | 6 575 |
| Annen finansinntekt | | 17 441 | 16 673 |
| Sum finansinntekter | | 18 432 | 23 248 |
| Annen rentekostnad | | 137 300 | 79 888 |
| Annen finanskostnad | | 4 000 | 4 000 |
| Sum finanskostnader | | 141 300 | 83 888 |
| Netto finans | | -122 868 | -60 640 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 162 593 | 2 661 644 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 475 770 | 585 651 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 686 823 | 2 075 993 |
| Årsresultat | | 1 686 823 | 2 075 993 |
| Totalresultat | | 1 686 823 | 2 075 993 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 800 000 | 2 000 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 886 823 | 75 993 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 686 823 | 2 075 993 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 6 850 000 | 6 850 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 850 000 | 6 850 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | 4 | 6 850 000 | 6 850 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 139 643 | 108 600 |
| Konsernfordringer | | 397 241 | 190 915 |
| Sum fordringer | 5 | 536 885 | 299 515 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 764 151 | 2 428 520 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 764 151 | 2 428 520 |
| Sum omløpsmidler | | 2 301 035 | 2 728 036 |
| SUM EIENDELER | | 9 151 035 | 9 578 036 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 051 151 | 164 328 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 051 151 | 164 328 |
| Sum egenkapital | 6 | 1 151 151 | 264 328 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 295 800 | 1 295 800 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 295 800 | 1 295 800 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 4 800 000 | 4 800 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 90 700 | 90 700 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 890 700 | 4 890 700 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 162 001 | 188 911 |
| Betalbar skatt | 3 | 475 770 | 585 651 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 800 000 | 2 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 375 614 | 352 646 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 813 385 | 3 127 208 |
| Sum gjeld | | 7 999 885 | 9 313 708 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 151 035 | 9 578 036 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 540168

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 976 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SINSENTERRASSEN 14/16
Forretningsadresse: c/o Hammersborg Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 976 857
AS SINSENTERRASSEN 14/16

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 239 558 | 4 224 822 |
| Sum inntekter | | 4 239 558 | 4 224 822 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 142 625 | 137 522 |
| Annen driftskostnad | | 1 811 473 | 1 365 016 |
| Sum kostnader | | 1 954 098 | 1 502 538 |
| Driftsresultat | | 2 285 460 | 2 722 284 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 991 | 6 575 |
| Annen finansinntekt | | 17 441 | 16 673 |
| Sum finansinntekter | | 18 432 | 23 248 |
| Annen rentekostnad | | 137 300 | 79 888 |
| Annen finanskostnad | | 4 000 | 4 000 |
| Sum finanskostnader | | 141 300 | 83 888 |
| Netto finans | | -122 868 | -60 640 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 475 770 | 585 651 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 686 823 | 2 075 993 |
| Årsresultat | | 1 686 823 | 2 075 993 |
| Totalresultat | | 1 686 823 | 2 075 993 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 800 000 | 2 000 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 886 823 | 75 993 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 686 823 | 2 075 993 |



Organisasjonsnr: 930 976 857
AS SINSENTERRASSEN 14/16

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 6 850 000 | 6 850 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | 4 | 6 850 000 | 6 850 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 139 643 | 108 600 |
| Konsernfordringer | | 397 241 | 190 915 |
| Sum fordringer | 5 | 536 885 | 299 515 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 764 151 | 2 428 520 |
| Sum omløpsmidler | | 2 301 035 | 2 728 036 |
| SUM EIENDELER | | 9 151 035 | 9 578 036 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 051 151 | 164 328 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 051 151 | 164 328 |
| Sum egenkapital | 6 | 1 151 151 | 264 328 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 295 800 | 1 295 800 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 1 295 800 | 1 295 800 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 4 800 000 | 4 800 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 90 700 | 90 700 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 890 700 | 4 890 700 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 162 001 | 188 911 |
| Betalbar skatt | 3 | 475 770 | 585 651 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 800 000 | 2 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 375 614 | 352 646 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 813 385 | 3 127 208 |
| Sum gjeld | | 7 999 885 | 9 313 708 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 151 035 | 9 578 036 |



Organisasjonsnr: 930 976 857
AS SINSENTERRASSEN 14/16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Bygningen er ført i balansen. Denne er oppført til kostpris og avskrives ikke. Driftsinntekter Leieinntekter inntektsføres hver måned ved fakturering av leietakerne i henhold til vedtatt faktureringsplan. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel bokføres ikke. Revisjon Selskapet er ikke revisjonspliktig og har valgt bort revisor i årsmøte 2020.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 125000.00 | 125000.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 17625.00 | 12522.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 142625.00 | 137522.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> | |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | | |
|---|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | | |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |



Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Bygningen er ført i balansen. Denne er oppført til kostpris og avskrives ikke.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres hver måned ved fakturering av leietakerne i henhold til kontrakt.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Revisjon

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har valgt bort revisor i årsmøte 2020.

Note 2 Lønnskostnader

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Arbeidsgiveravgift | 17 625 | 17 625 |
| Redusert sats 3.termin 2020 | 0 | -5 103 |
| Styre- og møtehonorer | 125 000 | 125 000 |
| Sum lønnskostnader | 142 625 | 137 522 |

Selskapet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP).

Det ble utbetalt styrehonorar i perioden. Arbeidsmiljøet for styret anses for å være godt.

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et utleieselskap.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | 475 770 | 585 651 |
| Årets skattekostnad | 475 770 | 585 651 |

Beregning av skattepliktig inntekt

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Resultat før skatter | 2 162 592 | 2 661 644 |
| Permanente forskjeller | 0 | 408 |
| Årets skattegrunnlag | 2 162 592 | 2 662 052 |
| Betalbar skatt | 475 770 | 585 651 |
| Skyldig betalbar skatt | 475 770 | 585 651 |

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---------------------|------------------|------------------|----------|
| Anleggsmidler | 6 000 000 | 6 000 000 | 0 |
| Fordringer | -110 000 | -110 000 | 0 |
| Sum | 5 890 000 | 5 890 000 | 0 |
| Utsatt skatt | 1 295 800 | 1 295 800 | 0 |

Note 4 Anleggsmidler

| | Bygninger | Sum |
|-------------------------|-----------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 6 850 000 | 6 850 000 |
| Regnskapsmessig verdi | 6 850 000 | 6 850 000 |

Kostpris på bygningene var kr.850.000,-. Bygningen ble oppskrevet med kr.6.000.000,- i 2001. Eiendommen og bygningene avskrives ikke.

Note 5 Kortsiktige fordringer

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Avsetning tap på kundeford. | -110 000 | -110 000 |
| Kundefordringer | 29 861 | 91 858 |
| Kunderestanse | 219 782 | 126 743 |
| Kundefordringer | 139 643 | 108 600 |
| Andre fordringer | 0 | 35 |
| Andre periodiseringer | 7 039 | 6 649 |
| Avregning fjernvarme | 197 029 | 0 |
| Periodisering forsikring | 112 940 | 106 732 |
| Periodisering kabel TV | 80 233 | 77 499 |
| Andre kortsiktige fordringer | 397 241 | 190 915 |
| Sum kortsiktige fordringer | 536 885 | 299 515 |

Note 6 Egenkapital

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------|------------------|----------------|
| Aksjekapital | 100 000 | 100 000 |
| Annen egenkapital | 164 328 | 164 328 |
| Sum egenkapital 01.01 | 264 328 | 264 328 |
| Årets resultat | 1 686 823 | 0 |
| Utbytte | -800 000 | 0 |
| Sum egenkapital 31.12 | 1 151 151 | 264 328 |



Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|--------|---------------|------------------|--------------------|
| Aksjer | 100 | 1 000 | 100 000 |

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

| | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Kolflaath Eiendom AS | 48 | 48% | 48% |
| Masi Invest AS | 25 | 25% | 25% |
| GOG Invest AS | 25 | 25% | 25% |
| Ellen Marie Kolfaath | 2 | 2% | 2% |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100% | 100% |

Note 7 Langsiktig gjeld

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Lån Nordea 08999 | 4 800 000 | 4 800 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 4 800 000 | 4 800 000 |

Långiver er Nordea. Lånet har rentesats lik 3,05 % og skal innfris i sin helhet året 2025.

Kr. 4.800.000,- av gjelden er sikret ved pant. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene er kr.

6.850.000,- Kr.3.813.699,- av den langsiktige gjelden pluss renter forfaller til betaling etter 5 år etter regnskapsårets utgang.

Note 8 Andelsobligasjon

En av leieboerne i Sinsenterrassen 14-16 har en andelsobligasjon. Denne løper fram til oppsigelse av leieforholdet, eventuelt kan avtalen endres ved samtykke fra begge parter. Obligasjonene er bokført til kr. 90.000,- som langsiktig gjeld i balansen.

Note 9 Kortsiktig gjeld

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Andre påløpte kostnader | 155 832 | 60 668 |
| Avregning fjernvarme | 0 | 165 235 |
| Forskudds betalte fellesutg. | 219 782 | 126 743 |
| Sum annen kortsiktig gjeld | 375 614 | 352 646 |