



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 899 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENDAL EDVARDESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leiteveien 27
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Mariann Rendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		98 574	97 660
Annen driftsinntekt		2 973 331	1 945 700
Sum inntekter		3 071 905	2 043 360
Kostnader			
Lønnskostnad	1	43 199	347
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 216 320	1 450 826
Annen driftskostnad		1 094 446	853 971
Sum kostnader		2 353 965	2 305 143
Driftsresultat		717 940	-261 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 459	870
Annen finansinntekt		31	53
Sum finansinntekter		3 490	923
Annen rentekostnad		1 135 392	1 094 291
Annen finanskostnad		319	965
Sum finanskostnader		1 135 711	1 095 256
Netto finans		-1 132 221	-1 094 332
Resultat før skattekostnad		-414 281	-1 356 116
Skattekostnad	3, 4	1 502 406	-298 345
Årsresultat		-1 916 687	-1 057 771
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 916 687	-1 057 771
Sum overføringer og disponeringer		-1 916 687	-1 057 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	1 502 406
Sum immaterielle eiendeler		0	1 502 406
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 199 570	16 538 444
Maskiner og anlegg	2	80 870	96 042
Skip og flytende installasjoner	2	776 651	899 280
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	52 834
Sum varige driftsmidler		12 057 091	17 586 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		300 000	300 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 022 104	1 994 582
Sum finansielle anleggsmidler		2 322 104	2 294 582
Sum anleggsmidler		14 379 195	21 383 588
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	47 421
Andre kortsiktige fordringer		88 554	121 557
Sum fordringer		88 554	168 978
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		351 525	160 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 525	160 709
Sum omløpsmidler		440 080	329 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		14 819 275	21 713 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 085	-8 085
Sum innskutt egenkapital		1 991 915	1 991 915
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	7 244 301	5 327 614
Sum opptjent egenkapital		-7 244 301	-5 327 614
Sum egenkapital		-5 252 386	-3 335 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 461 067	14 892 000
Langsiktig konserngjeld		9 184 646	8 684 646
Øvrig langsiktig gjeld		1 266 667	1 266 667
Sum annen langsiktig gjeld		19 912 380	24 843 313
Sum langsiktig gjeld		19 912 380	24 843 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 044	134 540
Skyldige offentlige avgifter		19 869	347
Annen kortsiktig gjeld		105 367	70 774
Sum kortsiktig gjeld		159 281	205 661
Sum gjeld		20 071 661	25 048 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 819 275	21 713 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 749929

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 899 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENDAL EDVARDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leiteveien 27
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Mariann Rendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



Organisasjonsnr: 921 899 076
RENDAL EDVARDESEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		98 574	97 660
Annen driftsinntekt		2 973 331	1 945 700
Sum inntekter		3 071 905	2 043 360
Kostnader			
Lønnskostnad	1	43 199	347
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 216 320	1 450 826
Annen driftskostnad		1 094 446	853 971
Sum kostnader		2 353 965	2 305 143
Driftsresultat		717 940	-261 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 459	870
Annen finansinntekt		31	53
Sum finansinntekter		3 490	923
Annen rentekostnad		1 135 392	1 094 291
Annen finanskostnad		319	965
Sum finanskostnader		1 135 711	1 095 256
Netto finans		-1 132 221	-1 094 332
Resultat før skattekostnad		-414 281	-1 356 116
Skattekostnad	3, 4	1 502 406	-298 345
Årsresultat		-1 916 687	-1 057 771
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 916 687	-1 057 771
Sum overføringer og disponeringer		-1 916 687	-1 057 771



Organisasjonsnr: 921 899 076
RENDAL EDVARDESEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	1 502 406
Sum immaterielle eiendeler		0	1 502 406
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 199 570	16 538 444
Maskiner og anlegg	2	80 870	96 042
Skip og flytende installasjoner	2	776 651	899 280
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	52 834
Sum varige driftsmidler		12 057 091	17 586 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		300 000	300 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 022 104	1 994 582
Sum finansielle anleggsmidler		2 322 104	2 294 582
Sum anleggsmidler		14 379 195	21 383 588
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	47 421
Andre kortsiktige fordringer		88 554	121 557
Sum fordringer		88 554	168 978
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		351 525	160 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 525	160 709
Sum omløpsmidler		440 080	329 687
SUM EIENDELER		14 819 275	21 713 275



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 085	-8 085
Sum innskutt egenkapital		1 991 915	1 991 915

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	7 244 301	5 327 614
Sum opptjent egenkapital		-7 244 301	-5 327 614

Sum egenkapital		-5 252 386	-3 335 699
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
-----------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		9 461 067	14 892 000
Langsiktig konserngjeld		9 184 646	8 684 646
Øvrig langsiktig gjeld		1 266 667	1 266 667
Sum annen langsiktig gjeld		19 912 380	24 843 313

Sum langsiktig gjeld		19 912 380	24 843 313
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		34 044	134 540
Skyldige offentlige avgifter		19 869	347
Annen kortsiktig gjeld		105 367	70 774
Sum kortsiktig gjeld		159 281	205 661

Sum gjeld		20 071 661	25 048 974
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 819 275	21 713 275
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 921 899 076
RENDAL EDVARDESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30750.00	4392.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2429.00	347.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10020.00	-4392.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43199.00	347.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Bodø Revisjonskontor AS
Foretaks- og revisornummer: 988 902 527 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening
Statsautorisert revisor Are Bakkefjell
Statsautorisert revisor Tom A. Svendsen
www.borev.no

Til generalforsamlingen i Rendal Edvardsen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rendal Edvardsen Eiendom AS som viser underskudd på kr 1 916 687. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Hovedkontor
Postboks 1171, 8001 Bodø
Telefon 75 55 17 90
E-post: firmapost@borev.no

Avd. Bø i Vesterålen
8475 Straumsgjøen
Telefon 91 83 18 02
E-post: are@borev.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Bodø  Revisjonskontor

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revision/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Uten at det har betydning for vår konklusjon vil vi presiserer at aksjekapitalen er tapt. Det vises til nærmere omtale i note 6 i årsregnskapet.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Rognan, den 19.08.2025
Bodø Revisjonskontor AS

Elisabeth Aure Jansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Jansen, Elisabeth Aure

(Identitet bekreftet med BankID (NO))




Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.08.2025 09:24:12


Signaturmetode

BankID (NO)



 BankID Signing
Jan Ove Edvardsen
2025-08-12

 BankID Signing
Martin Rendal
2025-08-12

 BankID Signing
Trude Mariann Rendal
2025-08-18

Årsregnskap for
RENDAL EDVARDESEN EIENDOM AS

921899076

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



RENDAL EDVARDESEN EIENDOM AS
921 899 076

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		98 574	97 660
Annen driftsinntekt		2 973 331	1 945 700
Sum driftsinntekter		3 071 905	2 043 360
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-43 199	-347
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 216 320	-1 450 826
Annen driftskostnad		-1 094 446	-853 971
Sum driftskostnader		-2 353 965	-2 305 143
Driftsresultat		717 940	-261 783
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 459	870
Annen finansinntekt		31	53
Sum finansinntekter		3 490	923
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 135 392	-1 094 291
Annen finanskostnad		-319	-965
Sum finanskostnader		-1 135 711	-1 095 256
Netto finans		-1 132 221	-1 094 332
Resultat før skattekostnad		-414 281	-1 356 116
Skattekostnad	3, 4	-1 502 406	298 345
Årsresultat		-1 916 687	-1 057 771
Overføringer			
Udekket tap		-1 916 687	-1 057 771
Sum overføringer		-1 916 687	-1 057 771



RENDAL EDVARSEN EIENDOM AS
921 899 076

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	1 502 406
Sum immaterielle eiendeler		0	1 502 406
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 199 570	16 538 444
Maskiner og anlegg	2	80 870	96 042
Skip og flytende installasjoner	2	776 651	899 280
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	52 834
Sum varige driftsmidler		12 057 091	17 586 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		300 000	300 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 022 104	1 994 582
Sum finansielle anleggsmidler		2 322 104	2 294 582
Sum anleggsmidler		14 379 195	21 383 588
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	47 421
Andre kortsiktige fordringer		88 554	121 557
Sum fordringer		88 554	168 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		351 525	160 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 525	160 709
Sum omløpsmidler		440 080	329 687
SUM EIENDELER		14 819 275	21 713 275



RENDAL EDVARSEN EIENDOM AS
921 899 076

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 085	-8 085
Sum innskutt egenkapital		1 991 915	1 991 915
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-7 244 301	-5 327 614
Sum opptjent egenkapital		-7 244 301	-5 327 614
Sum egenkapital		-5 252 386	-3 335 699
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 461 067	14 892 000
Langsiktig konserngjeld		9 184 646	8 684 646
Øvrig langsiktig gjeld		1 266 667	1 266 667
Sum annen langsiktig gjeld		19 912 380	24 843 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 044	134 540
Skyldige offentlige avgifter		19 869	347
Annen kortsiktig gjeld		105 367	70 774
Sum kortsiktig gjeld		159 281	205 661
Sum gjeld		20 071 660	25 048 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 819 275	21 713 275

Jan Ove Edvarssen
styrets leder

Martin Rendal
styremedlem

Trude Mariann Rendal
daglig leder



RENDAL EDVARSEN EIENDOM AS
921 899 076

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



RENDAL EDVARDESEN EIENDOM AS
921 899 076

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	30 750	4 392
Arbeidsgiveravgift	2 429	347
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 020	-4 392
Sum	43 199	347

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Skip, rigger, fly o.l	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	317 000	134 437	21 579 366	1 226 291	23 257 094
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	-5 320 920	0	-5 320 920
Anskaffelseskost pr 31.12	317 000	134 437	16 258 446	1 226 291	17 936 174
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-264 167	-38 395	-5 040 921	-327 011	-5 670 493
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-317 000	-53 567	-5 058 876	-449 640	-5 879 083
Balansført verdi pr 31.12	0	80 870	11 199 570	776 651	12 057 091
Årets av- og nedskrivninger	52 833	15 172	1 025 684	122 629	1 216 319
Økonomisk levetid	5	5 - 10	0 - 15	10	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 502 406	-298 345
Skattekostnad	1 502 406	-298 345
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-414 281	-1 356 116
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-171 893	1 093 677
Skattepliktig inntekt	-586 174	-262 439



RENDAL EDVARDESEN EIENDOM AS
921 899 076

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-3 833 714	-3 725 086	-108 629
Gevinst- og tapskonto	0	63 264	-63 264
Fremførbart underskudd	-2 995 405	-3 581 579	586 174
Netto forskjeller	-6 829 119	-7 243 400	414 281
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	7 243 400	-7 243 400
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-6 829 119	0	-6 829 119
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-1 502 406	0	-1 502 406

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	-8 085	-5 327 614	-3 335 699
Årsresultat	0	0	-1 916 687	-1 916 687
Egenkapital 31.12.2024	2 000 000	-8 085	-7 244 301	-5 252 386

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	1 000	2 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TMR INVEST AS	1 000	50,00	Ordinære
JOE INVEST AS	1 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	2 000	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

TMR Invest AS eies av daglig leder Trude Mariann Rendal. JOE Invest AS eies av styrets leder, Jan Ove Edvardsen.

Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd kr 1 916 687 etter skatt, mot kr 1 057 771 i 2023.

Selskapets egenkapital er tapt. Reell egenkapital hensyntatt markedsverdier og bygningsmasse er imidlertid positiv.

Soliditeten og likviditeten i selskapet er tilfredsstillende, og det er ingen indikasjoner på at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og legger det til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.



Årsregnskap for
RENDAL EDVARDESEN EIENDOM AS
921899076
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



RENDAL EDVARDESEN EIENDOM AS
921 899 076

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		98 574	97 660
Annen driftsinntekt		2 973 331	1 945 700
Sum driftsinntekter		3 071 905	2 043 360
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-43 199	-347
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 216 320	-1 450 826
Annen driftskostnad		-1 094 446	-853 971
Sum driftskostnader		-2 353 965	-2 305 143
Driftsresultat		717 940	-261 783
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 459	870
Annen finansinntekt		31	53
Sum finansinntekter		3 490	923
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 135 392	-1 094 291
Annen finanskostnad		-319	-965
Sum finanskostnader		-1 135 711	-1 095 256
Netto finans		-1 132 221	-1 094 332
Resultat før skattekostnad		-414 281	-1 356 116
Skattekostnad	3, 4	-1 502 406	298 345
Årsresultat		-1 916 687	-1 057 771
Overføringer			
Udekket tap		-1 916 687	-1 057 771
Sum overføringer		-1 916 687	-1 057 771



RENDAL EDVARSEN EIENDOM AS
921 899 076

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	1 502 406
Sum immaterielle eiendeler		0	1 502 406
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 199 570	16 538 444
Maskiner og anlegg	2	80 870	96 042
Skip og flytende installasjoner	2	776 651	899 280
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	52 834
Sum varige driftsmidler		12 057 091	17 586 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		300 000	300 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 022 104	1 994 582
Sum finansielle anleggsmidler		2 322 104	2 294 582
Sum anleggsmidler		14 379 195	21 383 588
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	47 421
Andre kortsiktige fordringer		88 554	121 557
Sum fordringer		88 554	168 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		351 525	160 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 525	160 709
Sum omløpsmidler		440 080	329 687
SUM EIENDELER		14 819 275	21 713 275



RENDAL EDVARDESEN EIENDOM AS
921 899 076

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 085	-8 085
Sum innskutt egenkapital		1 991 915	1 991 915
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-7 244 301	-5 327 614
Sum opptjent egenkapital		-7 244 301	-5 327 614
Sum egenkapital		-5 252 386	-3 335 699
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 461 067	14 892 000
Langsiktig konserngjeld		9 184 646	8 684 646
Øvrig langsiktig gjeld		1 266 667	1 266 667
Sum annen langsiktig gjeld		19 912 380	24 843 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 044	134 540
Skyldige offentlige avgifter		19 869	347
Annen kortsiktig gjeld		105 367	70 774
Sum kortsiktig gjeld		159 281	205 661
Sum gjeld		20 071 660	25 048 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 819 275	21 713 275

Jan Ove Edvardsen
styrets leder

Martin Rendal
styremedlem

Trude Mariann Rendal
daglig leder



RENDAL EDVARSEN EIENDOM AS
921 899 076

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



RENDAL EDVARDESEN EIENDOM AS
921 899 076

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	30 750	4 392
Arbeidsgiveravgift	2 429	347
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 020	-4 392
Sum	43 199	347

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Skip, rigger, fly o.l	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	317 000	134 437	21 579 366	1 226 291	23 257 094
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	-5 320 920	0	-5 320 920
Anskaffelseskost pr 31.12	317 000	134 437	16 258 446	1 226 291	17 936 174
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-264 167	-38 395	-5 040 921	-327 011	-5 670 493
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-317 000	-53 567	-5 058 876	-449 640	-5 879 083
Balanseført verdi pr 31.12	0	80 870	11 199 570	776 651	12 057 091
Årets av- og nedskrivninger	52 833	15 172	1 025 684	122 629	1 216 319
Økonomisk levetid	5	5 - 10	0 - 15	10	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 502 406	-298 345
Skattekostnad	1 502 406	-298 345
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-414 281	-1 356 116
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-171 893	1 093 677
Skattepliktig inntekt	-586 174	-262 439



RENDAL EDVARDESEN EIENDOM AS
921 899 076

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-3 833 714	-3 725 086	-108 629
Gevinst- og tapskonto	0	63 264	-63 264
Fremførbart underskudd	-2 995 405	-3 581 579	586 174
Netto forskjeller	-6 829 119	-7 243 400	414 281
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	7 243 400	-7 243 400
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-6 829 119	0	-6 829 119
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-1 502 406	0	-1 502 406

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	-8 085	-5 327 614	-3 335 699
Årsresultat	0	0	-1 916 687	-1 916 687
Egenkapital 31.12.2024	2 000 000	-8 085	-7 244 301	-5 252 386

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	1 000	2 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TMR INVEST AS	1 000	50,00	Ordinære
JOE INVEST AS	1 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	2 000	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

TMR Invest AS eies av daglig leder Trude Mariann Rendal. JOE Invest AS eies av styrets leder, Jan Ove Edvardsen.

Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd kr 1 916 687 etter skatt, mot kr 1 057 771 i 2023.

Selskapets egenkapital er tapt. Reell egenkapital hensyntatt markedsverdier og bygningsmasse er imidlertid positiv.

Soliditeten og likviditeten i selskapet er tilfredsstillende, og det er ingen indikasjoner på at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og legger det til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.