



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 108 211  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erik Krefting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		898 056	908 968
<b>Sum inntekter</b>		<b>898 056</b>	<b>908 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	9 331	9 331
Annen driftskostnad	2	193 218	273 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>202 549</b>	<b>283 093</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>695 507</b>	<b>625 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	545 142	553 839
Annen renteinntekt		177	467
Annen finansinntekt		35	210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>545 354</b>	<b>554 516</b>
Annen rentekostnad			71 944
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>71 944</b>
<b>Netto finans</b>		<b>545 354</b>	<b>482 572</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 240 861</b>	<b>1 108 447</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	272 990	244 573
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>967 871</b>	<b>863 874</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>967 871</b>	<b>863 874</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>967 871</b>	<b>863 874</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>967 871</b>	<b>863 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		975 478	874 069
Overført fra annen egenkapital		-7 608	-10 195



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer	3	967 871	863 874



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	317 344	326 675
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>317 344</b>	<b>326 675</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	18 304 687	18 880 146
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 304 687</b>	<b>18 880 146</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 622 030</b>	<b>19 206 820</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			99 895
Andre kortsiktige fordringer		13 750	855
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 750</b>	<b>100 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 117 741	1 358 639
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 117 741</b>	<b>1 358 639</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 131 491</b>	<b>1 459 389</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 753 522</b>	<b>20 666 209</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	3	19 080 934	19 080 934
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 180 934</b>	<b>19 180 934</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	123 986	131 594
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>123 986</b>	<b>131 594</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 304 920</b>	<b>19 312 527</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	69 816	71 961
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>69 816</b>	<b>71 961</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 816</b>	<b>71 961</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 143	19 162
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			32 518
Kortsiktig konserngjeld	6	1 274 553	1 120 601
Annen kortsiktig gjeld		58 090	109 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 378 786</b>	<b>1 281 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 448 602</b>	<b>1 353 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 753 522</b>	<b>20 666 209</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 363406

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 108 211  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erik Krefting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 923 108 211  
PARKVEIEN 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		898 056	908 968
<b>Sum inntekter</b>		<b>898 056</b>	<b>908 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	9 331	9 331
Annen driftskostnad	2	193 218	273 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>202 549</b>	<b>283 093</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>695 507</b>	<b>625 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	545 142	553 839
Annen renteinntekt		177	467
Annen finansinntekt		35	210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>545 354</b>	<b>554 516</b>
Annen rentekostnad			71 944
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>71 944</b>
<b>Netto finans</b>		<b>545 354</b>	<b>482 572</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 240 861</b>	<b>1 108 447</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	272 990	244 573
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>967 871</b>	<b>863 874</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>967 871</b>	<b>863 874</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>967 871</b>	<b>863 874</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>967 871</b>	<b>863 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		975 478	874 069
Overført fra annen egenkapital		-7 608	-10 195
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>967 871</b>	<b>863 874</b>



Organisasjonsnr: 923 108 211  
PARKVEIEN 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	317 344	326 675
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>317 344</b>	<b>326 675</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	18 304 687	18 880 146
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 304 687</b>	<b>18 880 146</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 622 030</b>	<b>19 206 820</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			99 895
Andre kortsiktige fordringer		13 750	855
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 750</b>	<b>100 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 117 741	1 358 639
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 117 741</b>	<b>1 358 639</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 131 491</b>	<b>1 459 389</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 753 522</b>	<b>20 666 209</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	3	19 080 934	19 080 934
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 180 934</b>	<b>19 180 934</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	123 986	131 594
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>123 986</b>	<b>131 594</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 304 920</b>	<b>19 312 527</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	69 816	71 961
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>69 816</b>	<b>71 961</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 816</b>	<b>71 961</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 143	19 162
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			32 518
Kortsiktig konserngjeld	6	1 274 553	1 120 601
Annen kortsiktig gjeld		58 090	109 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 378 786</b>	<b>1 281 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 448 602</b>	<b>1 353 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 753 522</b>	<b>20 666 209</b>



Organisasjonsnr: 923 108 211  
PARKVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Parkveien 6 AS

Penneo Dokumentnøkkel: Z4F5Z-MVONI-HQAIOS-XNG0I-2MM5C-EGALX

Org.nr. : 923 108 211



## Resultatregnskap

### Parkveien 6 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		898 056	908 968
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>898 056</b>	<b>908 968</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	9 331	9 331
Annen driftskostnad	2	193 218	273 762
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>202 549</b>	<b>283 093</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>695 507</b>	<b>625 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	545 142	553 839
Annen renteinntekt		177	467
Annen finansinntekt		35	210
Annen rentekostnad		0	71 944
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>545 354</b>	<b>482 572</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 240 861</b>	<b>1 108 447</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	272 990	244 573
<b>Årsresultat</b>		<b>967 871</b>	<b>863 874</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		975 478	874 069
Overført fra annen egenkapital		7 608	10 195
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>967 871</b>	<b>863 874</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Z4F5Z-MVONI-HQAIOS-XNG0I-2MM5C-EGALX



### Balanse Parkveien 6 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	317 344	326 675
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>317 344</b>	<b>326 675</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	18 304 687	18 880 146
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 304 687</b>	<b>18 880 146</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 622 030</b>	<b>19 206 820</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	99 895
Andre kortsiktige fordringer		13 750	855
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 750</b>	<b>100 750</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 117 741	1 358 639
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 117 741</b>	<b>1 358 639</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 131 491</b>	<b>1 459 389</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 753 522</b>	<b>20 666 209</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Z4F5Z-MVONI-HQAIOS-XNG0I-2MM5C-EGALX



## Balanse

### Parkveien 6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	3	19 080 934	19 080 934
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 180 934</b>	<b>19 180 934</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	3	123 986	131 594
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>123 986</b>	<b>131 594</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 304 920</b>	<b>19 312 527</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	5	69 816	71 961
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>69 816</b>	<b>71 961</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		46 143	19 162
Skyldig offentlige avgifter		0	32 518
Kortsiktig konserngjeld	6	1 274 553	1 120 601
Annen kortsiktig gjeld		58 090	109 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 378 786</b>	<b>1 281 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 448 602</b>	<b>1 353 682</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 753 522</b>	<b>20 666 209</b>

Oslo  
Styret i Parkveien 6 AS

---

Carl Erik Krefthing  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: Z4F5Z-MVONI-HQAO5-XNG01-2MM5C-EGAX



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 62 860 eksklusiv mva.

Lovpålagt revisjon	50 000
Andre tjenester	12 860
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>62 860</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01	100 000	19 080 934	131 594	19 312 527
Årets resultat			967 871	967 871
Avgitt konsernbidrag			-975 478	-975 478
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>19 080 934</b>	<b>123 986</b>	<b>19 304 920</b>

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Parkveien 6 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Carucel Eiendom AS	100 000	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett. Selskapet inngår i konsernet Carucel AS som utarbeider konsernregnskap. Selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Fridtjof Nansens Plass 4, 0160 Oslo.

Penneo Dokumentnøkkel: Z4F5Z-MVONI-HQAO5-XNG01-2MM5C-EGALX



## Noter til regnskapet 2021

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	275 135	246 532
Endring i utsatt skatt	-2 145	-1 959
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>272 990</b>	<b>244 573</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 240 861	1 108 447
Permanente forskjeller	0	3 245
Endring i midlertidige forskjeller	9 752	8 909
Avgitt konsernbidrag	-1 250 613	-1 120 601
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	275 135	246 532
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-275 135	-246 532
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	317 344	326 675	9 331
Fordringer	0	422	422
<b>Sum</b>	<b>317 344</b>	<b>327 096</b>	<b>9 752</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>317 344</b>	<b>327 096</b>	<b>9 752</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>69 816</b>	<b>71 961</b>	<b>2 146</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak samme konsern	18 304 687	18 880 146
<b>Sum</b>	<b>18 304 687</b>	<b>18 880 146</b>
<b>Gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld til foretak samme konsern	0	1 120 601
Avsatt konsernbidrag	1 274 553	0
<b>Sum</b>	<b>1 274 553</b>	<b>1 120 601</b>

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 7 Anleggssnote

	Bygg o.l	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	466 541	466 541
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>466 541</b>	<b>466 541</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	149 197	149 197
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>317 344</b>	<b>317 344</b>
Årets avskrivninger	9 331	9 331
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

### Note 8 Gjeld, pantstillelser og garantier

Mørselskapet Carucel Eiendom AS har pantelån i Danske Bank på NOK 307 499 382. Som sikkerhet for lånet er det stilt 1. prioritets pant i selskapets eiendom. Pantet er begrenset til NOK 200 000 000. Bokført verdi av eiendommen er kr 317 344.

Det er videre stillet sikkerhet i 100% av selskapets aksjer.

Penneo Dokumentnøkkel: Z4F5Z-MVONI-HQAO5-XNG01-2MM5C-EGALX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Carl Erik Krefting

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-4060711

IP: 109.74.xxx.xxx

2022-04-28 16:35:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z4F5Z-MVONI-HQAO5-XNG01-2MM5C-EGAX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Parkveien 6 AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Parkveien 6 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivin A. Redbo  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: CEDE3-7V78D-DDH7L-S85EC-HYFL8-B204I



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Eivin Aleksander Redbo

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-29 21:13:17 UTC



Penneo Dokument nøkkel: CFDE3-7V78D-DDH7L-585EC-HYFL8-B204I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>