



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 581 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEILO KONTOR OG GARASJEUTLEIE AS
Forretningsadresse: 3595 HAUGASTØL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 206 082	1 042 000
Annen driftsinntekt		3 200	
Sum inntekter		1 209 282	1 042 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		485 700	485 600
Annen driftskostnad	6	357 291	518 311
Sum kostnader		842 991	1 003 911
Driftsresultat		366 291	38 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	51
Annen finansinntekt		5 770	
Sum finansinntekter		5 781	51
Rentekostnad til foretak i samme konsern		594 158	210 915
Annen rentekostnad		67 099	103 038
Sum finanskostnader		661 257	313 952
Netto finans		-655 476	-313 902
Ordinært resultat før skattekostnad		-289 184	-275 813
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-63 621	-82 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		-225 563	-193 108
Ekstraordinære poster	9		3 386 202
Skattekostnad på ekstraordinære poster			744 964
Årsresultat		-225 563	2 448 130
Totalresultat		-225 563	2 448 130
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-225 563	2 448 130



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-225 563	2 448 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	20 315 000	20 778 200
Sum varige driftsmidler		20 315 000	20 778 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 315 000	20 778 200
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	1	474 230	558 163
Sum fordringer		474 230	558 163
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 167	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 167	
Sum omløpsmidler		550 397	558 163
SUM EIENDELER		20 865 397	21 336 363

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 105 619	4 177 351
Sum opptjent egenkapital		4 105 619	4 177 351
Sum egenkapital		4 205 619	4 277 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 158 089	1 178 321
Sum avsetninger for forpliktelser		1 158 089	1 178 321
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		2 320 400
Øvrig langsiktig gjeld	3	15 448 104	13 483 783
Sum annen langsiktig gjeld		15 448 104	15 804 183
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		10 565
Leverandørgjeld		64 101	48 970
Skyldige offentlige avgifter		-19 918	7 572
Annen kortsiktig gjeld		9 402	9 402
Sum kortsiktig gjeld		53 585	76 508
Sum gjeld		16 659 777	17 059 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 865 397	21 336 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 772415

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 581 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEILO KONTOR OG GARASJEUTLEIE AS
3595 HAUGASTØL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Organisasjonsnr: 989 581 856
GEILO KONTOR OG GARASJEUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 206 082	1 042 000
Annen driftsinntekt		3 200	
Sum inntekter		1 209 282	1 042 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		485 700	485 600
Annen driftskostnad	6	357 291	518 311
Sum kostnader		842 991	1 003 911
Driftsresultat		366 291	38 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	51
Annen finansinntekt		5 770	
Sum finansinntekter		5 781	51
Rentekostnad til foretak i samme konsern		594 158	210 915
Annen rentekostnad		67 099	103 038
Sum finanskostnader		661 257	313 952
Netto finans		-655 476	-313 902
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-63 621	-82 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		-225 563	-193 108
Ekstraordinære poster			
Skattekostnad på ekstraordinære poster	9		3 386 202
Årsresultat		-225 563	744 964
Årsresultat		-225 563	2 448 130
Totalresultat		-225 563	2 448 130
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-225 563	2 448 130
Sum overføringer og disponeringer		-225 563	2 448 130



Annen egenkapital	8	4 105 619	4 177 351
Sum opptjent egenkapital		4 105 619	4 177 351
Sum egenkapital		4 205 619	4 277 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 158 089	1 178 321
Sum avsetninger for forpliktelser		1 158 089	1 178 321
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		2 320 400
Øvrig langsiktig gjeld	3	15 448 104	13 483 783
Sum annen langsiktig gjeld		15 448 104	15 804 183
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		10 565
Leverandørgjeld		64 101	48 970
Skyldige offentlige avgifter		-19 918	7 572
Annen kortsiktig gjeld		9 402	9 402
Sum kortsiktig gjeld		53 585	76 508
Sum gjeld		16 659 777	17 059 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 865 397	21 336 363



Organisasjonsnr: 989 581 856
GEILO KONTOR OG GARASJEUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Haugastøl Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

6

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte

Note

6

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer**Note**

6

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	12500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6300.00	12900.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21300.00	25400.00

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5



Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Ingrid Skår

Statsautorisert Revisor og Autorisert Regnskapsfører



Til generalforsamlingen i Geilo Kontor og Garasjeutleie AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Geilo Kontor og Garasjeutleie AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 225 563,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller

Side 1 av 2

Geilovegen 24, 3580 Geilo

Orgnr: 994 712 845mva

Bankkontonr: 2320 15 99075

Telefon: 32095467

Mobil: 412 06 339

E-post: ingrid@i-skar.no



Ingrid Skår

Statsautorisert Revisor og Autorisert Regnskapsfører



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Geilo, 24.06.2021
Ingrid Skår


Ingrid Skår
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Geilovegen 24, 3580 Geilo

Orgnr: 994 712 845mva

Bankkontonr: 2320 15 99075

Telefon: 32095467

Mobil: 412 06 339

E-post: ingrid@i-skar.no

**NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp til pålydende. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer er ført opp til pålydende.

Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessig resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessig og det skattemessige resultatet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger
Anskaffelseskost 1.1	24.286.152
Årets avgang	0
Årets tilgang	22.500
Akkumulerte avskrivninger	3.993.652
Balanseført verdi 31.12	20.315.000
Årets ordinære avskrivninger (lineære)	485.700
Avskr.tid: 50 år	



GEILO KONTOR OG GARASJEUTLEIE AS	NOTER TIL REGNSKAPET 2020
---	----------------------------------

NOTE 3 FORDRINGER OG GJELD

<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2.320.400
<i>Balansført verdi av pantsikrede eiendeler:</i>		
Bygninger	0	20.778.200
<i>Langsiktig gjeld i samme konsern:</i>		
Haugastøl Holding AS	15.448.103	5.483.783
Gjelden til Haugastøl Holding AS er renteberegnet.		

NOTE 4 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer a kr. 1.000,-.
Haugastøl Holding AS eier alle aksjene i selskapet.

NOTE 5 ANTALL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte.

NOTE 6 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER MV.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller godtgjørelse til daglig leder i 2020
Honorar til revisor er kostnadsført med kr 15.000,- for revisjon og kr
6.300,- for annen bistand.
Beløpene er uten merverdiavgift.

NOTE 7 SKATTER

Utsatt skatt:	2020	2019	Endring
Driftsmidler	3.543.272	3.205.696	-337.576
Gevinst og tapskonto	1.720.767	2.150.959	430.192
Skattemessig underskudd til fremføring	-197.221	-492.416	-295.195
Grunnlag utsatt skatt før konsbidrag	5 066 818	4.864.239	-202.579
Utsatt skatt 22%	1 114 700	1.070.133	-44.567
Konsernbidrag	197.221	491.763	
Utsatt skatt konsernbidrag 22%	43.389	108.188	64.799
Utsatt skatt/skattefordel	1 158 089	1 178 321	20 232



GEILO KONTOR OG GARASJEUTLEIE AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Skattekostnad:

Resultat før skattekostnad	-289 184
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	92.616
Skattemessige underskudd tidligere år	-653
Skattemessig underskudd	-197 221
Konsernbidrag	197 221

Betalbar skatt, av ordinært resultat	0
Utsatt skatt 22%	63.620
Endring utsatt skatt pga konsernbidrag	-43.389
Endring utsatt skatt etter konsernbidrag	20.231

NOTE 8 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innsk.ek	Annen ek
Egenkapital 31.12.19	100 000	1.729.221	2.448.130
Årsresultat			-225 563
Konsernbidrag		153.832	
Egenkapital 31.12.20	100 000	1.883.053	2.222.567

NOTE 9 EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER

Ekstraordinære inntekter er tidligere utgiftsførte renter som er tilbakeført i 2019.