



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 397 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYNSLØKKEN J4 AS  
Forretningsadresse: c/o Annemie Veys  
Bolignummer C0703  
Middelthuns gate 17A  
0368 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Maria Augusta Irma Veys  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 776	274 326
Annen driftsinntekt		2 113 055	1 775 433
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 117 832</b>	<b>2 049 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	359 264	343 140
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	422 745	422 745
Annen driftskostnad	1	1 155 454	1 228 434
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 937 463</b>	<b>1 994 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>180 369</b>	<b>55 441</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 122	
Annen finansinntekt		5 767	5 907
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 889</b>	<b>5 907</b>
Annen rentekostnad			53
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>53</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 889</b>	<b>5 854</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>192 258</b>	<b>61 295</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	42 297	13 485
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>149 961</b>	<b>47 810</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>149 961</b>	<b>47 810</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>149 961</b>	<b>47 809</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>149 961</b>	<b>47 809</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			13 005



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		149 961	34 805
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>149 961</b>	<b>47 810</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 217 616	10 640 361
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>10 217 616</b>	<b>10 640 361</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 217 616</b>	<b>10 640 361</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		273	
Andre kortsiktige fordringer		61 352	65 378
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 625</b>	<b>65 378</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 488 811	1 790 996
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 488 811</b>	<b>1 790 996</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 550 436</b>	<b>1 856 374</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 768 052</b>	<b>12 496 735</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	192 000	192 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		11 808 735	11 808 735
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 000 735</b>	<b>12 000 735</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		232 393	82 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>232 393</b>	<b>82 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>12 233 128</b>	<b>12 083 167</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	54 052	54 635
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>54 052</b>	<b>54 635</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 052</b>	<b>54 635</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 339	34 500
Betalbar skatt	3	42 880	
Skyldig offentlige avgifter		21 000	18 384
Kortsiktig konserngjeld		262 748	262 748
Annen kortsiktig gjeld		85 905	43 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>480 872</b>	<b>358 932</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>534 924</b>	<b>413 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 768 052</b>	<b>12 496 735</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 435612

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 397 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYNSLØKKEN J4 AS  
Forretningsadresse: Basaltveien 47  
1359 EIKSMARKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Maria Augusta Irma Veys  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 397 762  
BRYNSLØKKEN J4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 776	274 326
Annen driftsinntekt		2 113 055	1 775 433
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 117 832</b>	<b>2 049 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	359 264	343 140
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	422 745	422 745
Annen driftskostnad	1	1 155 454	1 228 434
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 937 463</b>	<b>1 994 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>180 369</b>	<b>55 441</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 122	
Annen finansinntekt		5 767	5 907
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 889</b>	<b>5 907</b>
Annen rentekostnad			53
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>53</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 889</b>	<b>5 854</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	42 297	13 485
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>149 961</b>	<b>47 810</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>149 961</b>	<b>47 810</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>149 961</b>	<b>47 809</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>149 961</b>	<b>47 809</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			13 005
Avsatt til annen egenkapital		149 961	34 805
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>149 961</b>	<b>47 810</b>



Organisasjonsnr: 820 397 762  
BRYNSLØKKEN J4 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 10 217 616 10 640 361

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2 **10 217 616** **10 640 361**

**Sum anleggsmidler** **10 217 616** **10 640 361**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 273

Andre kortsiktige 61 352 65 378

fordringer 61 625 65 378

**Sum fordringer** **61 625** **65 378**

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 2 488 811 1 790 996

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **2 488 811** **1 790 996**

**Sum omløpsmidler** **2 550 436** **1 856 374**

**SUM EIENDELER** **12 768 052** **12 496 735**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 192 000 192 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 11 808 735 11 808 735

**Sum innskutt egenkapital** **12 000 735** **12 000 735**

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		232 393	82 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>232 393</b>	<b>82 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>12 233 128</b>	<b>12 083 167</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	54 052	54 635
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>54 052</b>	<b>54 635</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 052</b>	<b>54 635</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 339	34 500
Betalbar skatt	3	42 880	
Skyldig offentlige avgifter		21 000	18 384
Kortsiktig konserngjeld		262 748	262 748
Annen kortsiktig gjeld		85 905	43 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>480 872</b>	<b>358 932</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>534 924</b>	<b>413 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 768 052</b>	<b>12 496 735</b>



Organisasjonsnr: 820 397 762  
BRYNSLØKKEN J4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Brynsløkken J4 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 820 397 762



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Brynsløkken J4 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		4 776	274 326
Annen driftsinntekt		2 113 055	1 775 433
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 117 832</b>	<b>2 049 760</b>
Lønnskostnad	1	359 264	343 140
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	422 745	422 745
Annen driftskostnad	1	1 155 454	1 228 434
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 937 463</b>	<b>1 994 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>180 369</b>	<b>55 441</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 122	0
Annen finansinntekt		5 767	5 907
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	53
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 889</b>	<b>5 854</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		192 258	61 295
Skattekostnad på ordinært resultat	3	42 297	13 485
<b>Ordinært resultat</b>		<b>149 961</b>	<b>47 810</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>149 961</b>	<b>47 810</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-13 005
Avsatt til annen egenkapital		149 961	34 805
<b>Sum overføringer</b>		<b>149 961</b>	<b>47 810</b>
<b>Brynsløkken J4 AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Brynsløkken J4 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 217 616	10 640 361
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>10 217 616</b>	<b>10 640 361</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 217 616</b>	<b>10 640 361</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		273	0
Andre kortsiktige fordringer		61 352	65 378
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 625</b>	<b>65 378</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 488 811	1 790 996
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 550 436</b>	<b>1 856 374</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 768 052</b>	<b>12 496 735</b>
<b>Brynsløkken J4 AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Brynsløkken J4 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	192 000	192 000
Overkurs		11 808 735	11 808 735
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 000 735</b>	<b>12 000 735</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		232 393	82 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>232 393</b>	<b>82 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>12 233 128</b>	<b>12 083 167</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	54 052	54 635
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>54 052</b>	<b>54 635</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 339	34 500
Betalbar skatt	3	42 880	0
Skyldig offentlige avgifter		21 000	18 384
Konserngjeld		262 748	262 748
Annen kortsiktig gjeld		85 905	43 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>480 872</b>	<b>358 932</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>534 924</b>	<b>413 567</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 768 052</b>	<b>12 496 735</b>
Bærum, 06.05.2022 Styret i Brynsløkken J4 AS			
_____ Anna Maria Augusta Irma Veys styreleder			
<b>Brynsløkken J4 AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	314 325	303 335
Arbeidsgiveravgift	44 939	39 429
Andre ytelser	0	377
<b>Sum</b>	<b>359 264</b>	<b>343 141</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tekniske installasjone r	Tomt og kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 867 104	2 620 476	4 454 998	11 942 578
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>4 867 104</b>	<b>2 620 476</b>	<b>4 454 998</b>	<b>11 942 578</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	755 379	969 583		1 724 962
= Bokført verdi 31.12.21	<b>4 111 725</b>	<b>1 650 893</b>	<b>4 454 998</b>	<b>10 217 616</b>
Årets ordinære avskrivninger	186 899	235 846		422 745
Økonomisk levetid	25 år	10 år		

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	42 880	3 668
Endring i utsatt skatt	-583	9 817
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>42 297</b>	<b>13 485</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	192 258	61 294
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 650	-44 622
Avgitt konsernbidrag	0	-16 673
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>194 907</b>	<b>-1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	42 880	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>42 880</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	245 691	248 341	2 650
<b>Sum</b>	<b>245 691</b>	<b>248 341</b>	<b>2 650</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>245 691</b>	<b>248 341</b>	<b>2 650</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>54 052</b>	<b>54 635</b>	<b>583</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	192 000	11 808 735	0	82 432	12 083 167
Årets resultat				149 961	149 961
Pr 31.12.2021	<b>192 000</b>	<b>11 808 735</b>	<b>0</b>	<b>232 393</b>	<b>12 233 128</b>

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 13 696.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brynsløkken J4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	6,4	192 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>192 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Irma Forvaltning As	30 000	100,0	100,0