



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 742 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJØSA TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erik Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 490 000	4 850 000
Sum inntekter		2 490 000	4 850 000
Kostnader			
Varekostnad		2 155 132	3 942 830
Lønnskostnad	1	3 651	
Annen driftskostnad	1	89 251	111 583
Sum kostnader		2 248 035	4 054 413
Driftsresultat		241 965	795 587
Annen rentekostnad		59 667	72 937
Sum finanskostnader		59 667	72 937
Netto finans		-59 667	-72 937
Ordinært resultat før skattekostnad		182 299	722 650
Skattekostnad på resultat	2	40 131	158 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 168	563 667
Årsresultat	4	142 168	563 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 168	563 667
Totalresultat		142 168	563 667
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		142 168	563 667
Sum overføringer og disponeringer		142 168	563 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	6 828 774	7 280 739
Fordringer			
Kundefordringer		650 000	
Sum fordringer	5	650 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 202	1 438 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 202	1 438 209
Sum omløpsmidler		7 566 976	8 718 948
SUM EIENDELER		7 566 976	8 718 948

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		1 561 244	1 419 076
Sum opptjent egenkapital		1 561 244	1 419 076
Sum egenkapital	4	1 661 244	1 519 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	70 461	72 039
Sum avsetninger for forpliktelser		70 461	72 039
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		558 688	1 501 300
Sum annen langsiktig gjeld	6	558 688	1 501 300
Sum langsiktig gjeld		629 149	1 573 339
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 173 750	5 410 720
Leverandørgjeld		60 672	53 422
Betalbar skatt	2	41 709	137 391
Skyldig offentlige avgifter		451	
Annen kortsiktig gjeld			25 000
Sum kortsiktig gjeld		5 276 582	5 626 533
Sum gjeld		5 905 731	7 199 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 566 976	8 718 948
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 457608

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 742 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJØSA TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erik Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 922 742 685
MJØSA TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 490 000	4 850 000
Sum inntekter		2 490 000	4 850 000
Kostnader			
Varekostnad		2 155 132	3 942 830
Lønnskostnad	1	3 651	
Annen driftskostnad	1	89 251	111 583
Sum kostnader		2 248 035	4 054 413
Driftsresultat		241 965	795 587
Annen rentekostnad		59 667	72 937
Sum finanskostnader		59 667	72 937
Netto finans		-59 667	-72 937
Ordinært resultat før skattekostnad		182 299	722 650
Skattekostnad på resultat	2	40 131	158 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 168	563 667
Årsresultat	4	142 168	563 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 168	563 667
Totalresultat		142 168	563 667
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		142 168	563 667
Sum overføringer og disponeringer		142 168	563 667



Organisasjonsnr: 922 742 685
MJØSA TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	6 828 774	7 280 739
Fordringer			
Kundefordringer		650 000	
Sum fordringer	5	650 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		88 202	1 438 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 202	1 438 209
Sum omløpsmidler		7 566 976	8 718 948
SUM EIENDELER		7 566 976	8 718 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 561 244	1 419 076
Sum opptjent egenkapital		1 561 244	1 419 076
Sum egenkapital	4	1 661 244	1 519 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	70 461	72 039
Sum avsetninger for forpliktelses		70 461	72 039



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	558 688	1 501 300
Sum annen langsiktig gjeld 6	558 688	1 501 300
Sum langsiktig gjeld	629 149	1 573 339
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 5	5 173 750	5 410 720
Leverandørgjeld	60 672	53 422
Betalbar skatt 2	41 709	137 391
Skyldig offentlige avgifter	451	
Annen kortsiktig gjeld		25 000
Sum kortsiktig gjeld	5 276 582	5 626 533
Sum gjeld	5 905 731	7 199 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 566 976	8 718 948
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser 5		
Pantstillelser 5		



Organisasjonsnr: 922 742 685
MJØSA TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Mjøsa Tomteutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 742 685



RESULTATREGNSKAP

MJØSA TOMTEUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 490 000	4 850 000
Sum driftsinntekter		2 490 000	4 850 000
Varekostnad		2 155 132	3 942 830
Lønnskostnad	1	3 651	0
Annen driftskostnad	1	89 251	111 583
Sum driftskostnader		2 248 035	4 054 413
Driftsresultat		241 965	795 587
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		59 667	72 937
Resultat av finansposter		-59 667	-72 937
Resultat før skattekostnad		182 299	722 650
Skattekostnad på resultat	2	40 131	158 983
Resultat		142 168	563 667
Årsresultat	4	142 168	563 667
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		142 168	563 667
Sum overføringer		142 168	563 667



BALANSE

MJØSA TOMTEUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	6 828 774	7 280 739
FORDRINGER			
Kundefordringer		650 000	0
Sum fordringer	5	650 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 202	1 438 209
Sum omløpsmidler		7 566 976	8 718 948
Sum eiendeler		7 566 976	8 718 948

**BALANSE****MJØSA TOMTEUTVIKLING AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 561 244	1 419 076
Sum opptjent egenkapital		1 561 244	1 419 076
Sum egenkapital	4	1 661 244	1 519 076
GJELD			
Utsatt skatt	2	70 461	72 039
Sum avsetning for forpliktelser		70 461	72 039
Øvrig langsiktig gjeld		558 688	1 501 300
Sum annen langsiktig gjeld	6	558 688	1 501 300
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 173 750	5 410 720
Leverandørgjeld		60 672	53 422
Betalbar skatt	2	41 709	137 391
Skyldig offentlige avgifter		451	0
Annen kortsiktig gjeld		0	25 000
Sum kortsiktig gjeld		5 276 582	5 626 533
Sum gjeld		5 905 731	7 199 872
Sum egenkapital og gjeld		7 566 976	8 718 948

Gjøvik, 03.05.2023
Styret i Mjøsa Tomteutvikling AS

Terje Braathen
styremedlem/daglig leder

Trond Engstrøm
styremedlem

Magnus Mo Bjørnseth
styremedlem

Nils Erik Berge
styreleder



MJØSA TOMTEUTVIKLING AS

922 742 685

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



MJØSA TOMTEUTVIKLING AS

922 742 685

Note 1 Lønnskostnader og andre godtgjørelser

Mjøsa Tomteutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Til selskapets revisor er det utbetalt kr 30 000 inkl mva for revisjonshonorar. I tillegg kommer kr 0 inkl mva for bistand.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 709	137 391
Endring i utsatt skatt	-1 578	21 592
Skattekostnad ordinært resultat	40 131	158 983
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	182 299	722 650
Permanente forskjeller	114	114
Endring i midlertidige forskjeller	7 174	-1 249 319
Skattepliktig inntekt	189 587	-526 555
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 709	137 391
Sum betalbar skatt i balansen	41 709	137 391

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	320 275	327 449	7 174
Sum	320 275	327 449	7 174
Grunnlag for utsatt skatt	320 275	327 449	7 174
Utsatt skatt (22 %)	70 461	72 039	1 578



MJØSA TOMTEUTVIKLING AS

922 742 685

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MJØSA TOMTEUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mesterhus Innlandet AS	50	50,0	50,0
Tomtepartner Norge AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

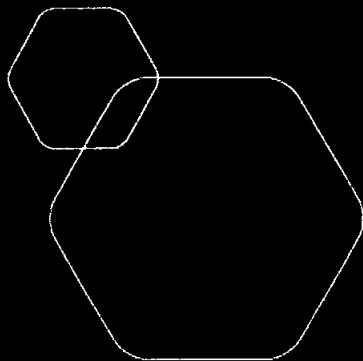
	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	100 000	1 419 076	1 519 076
Årets resultat		142 168	142 168
Pr. 31.12.2022	100 000	1 561 244	1 661 244

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 173 750	5 410 720
Sum	5 173 750	5 410 720
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	6 828 774	7 280 739
Sum	6 828 774	7 280 739

Note 6 Langsiktig gjeld

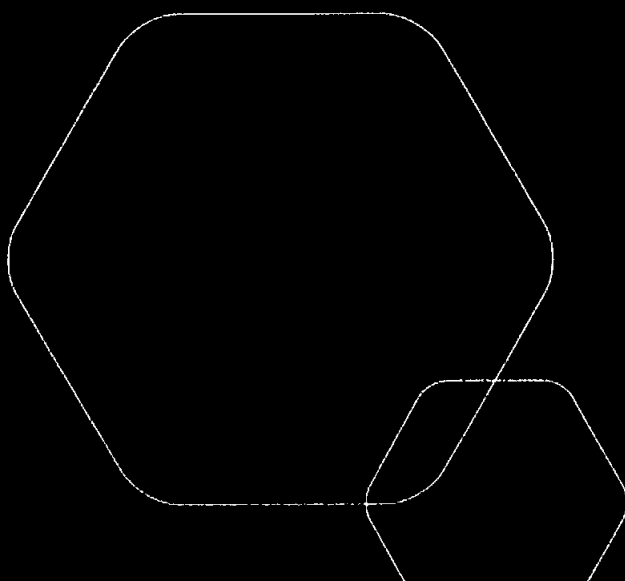
Selskapet har ansvarlig lån til aksjonærene med totalt kr 558 688, lånet er beregnet med 5% rente. Tilbakebetaling skal i utgangspunktet skje når selskapet har oppnådd forsvarlig likviditet til å innfri lånet i sin helhet.



Årsregnskap 2022

Mjøsa Tomteutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 742 685



RESULTATREGNSKAP

MJØSA TOMTEUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 490 000	4 850 000
Sum driftsinntekter		2 490 000	4 850 000
Varekostnad		2 155 132	3 942 830
Lønnskostnad	1	3 651	0
Annen driftskostnad	1	89 251	111 583
Sum driftskostnader		2 248 035	4 054 413
Driftsresultat		241 965	795 587
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		59 667	72 937
Resultat av finansposter		-59 667	-72 937
Resultat før skattekostnad		182 299	722 650
Skattekostnad på resultat	2	40 131	158 983
Resultat		142 168	563 667
Årsresultat	4	142 168	563 667
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		142 168	563 667
Sum overføringer		142 168	563 667



BALANSE

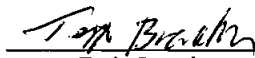
MJØSA TOMTEUTVIKLING AS


EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	6 828 774	7 280 739
FORDRINGER			
Kundefordringer		650 000	0
Sum fordringer	5	650 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 202	1 438 209
Sum omløpsmidler		7 566 976	8 718 948
Sum eiendeler		7 566 976	8 718 948

**BALANSE****MJØSA TOMTEUTVIKLING AS**

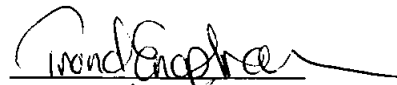
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 561 244	1 419 076
Sum opptjent egenkapital		1 561 244	1 419 076
Sum egenkapital	4	1 661 244	1 519 076
GJELD			
Utsatt skatt	2	70 461	72 039
Sum avsetning for forpliktelser		70 461	72 039
Øvrig langsiktig gjeld		558 688	1 501 300
Sum annen langsiktig gjeld	6	558 688	1 501 300
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 173 750	5 410 720
Leverandørgjeld		60 672	53 422
Betalbar skatt	2	41 709	137 391
Skyldig offentlige avgifter		451	0
Annen kortsiktig gjeld		0	25 000
Sum kortsiktig gjeld		5 276 582	5 626 533
Sum gjeld		5 905 731	7 199 872
Sum egenkapital og gjeld		7 566 976	8 718 948

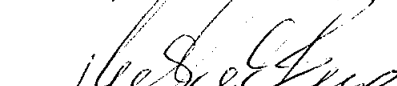
Gjøvik, ^{03.}06.05.2022
Styret i Mjøsa Tomteutvikling AS


Terje Braathen
styremedlem/daglig leder


Magnus M. Bjørnseth
styremedlem

FILLE RUDD


Trond Engstrøm
styremedlem


Nils Erik Berge
styreleder



MJØSA TOMTEUTVIKLING AS

922 742 685

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



MJØSA TOMTEUTVIKLING AS

922 742 685

Note 1 Lønnskostnader og andre godtgjørelser

Mjøsa Tomteutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Til selskapets revisor er det utbetalt kr 30 000 inkl mva for revisjonshonorar. I tillegg kommer kr 0 inkl mva for bistand.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 709	137 391
Endring i utsatt skatt	-1 578	21 592
Skattekostnad ordinært resultat	40 131	158 983
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	182 299	722 650
Permanente forskjeller	114	114
Endring i midlertidige forskjeller	7 174	-1 249 319
Skattepliktig inntekt	189 587	-526 555
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 709	137 391
Sum betalbar skatt i balansen	41 709	137 391

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	320 275	327 449	7 174
Sum	320 275	327 449	7 174
Grunnlag for utsatt skatt	320 275	327 449	7 174
Utsatt skatt (22 %)	70 461	72 039	1 578



MJØSA TOMTEUTVIKLING AS

922 742 685

Note 3 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I MJØSA TOMTEUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mesterhus Innlandet AS	50	50,0	50,0
Tomtepartner Norge AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	100 000	1 419 076	1 519 076
Årets resultat		142 168	142 168
Pr. 31.12.2022	100 000	1 561 244	1 661 244

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 173 750	5 410 720
Sum	5 173 750	5 410 720

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varelager	6 828 774	7 280 739
Sum	6 828 774	7 280 739

Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapet har ansvarlig lån til aksjonærene med totalt kr 558 688, lånet er beregnet med 5% rente. Tilbakebetaling skal i utgangspunktet skje når selskapet har oppnådd forsvarlig likviditet til å innfri lånet i sin helhet.



Til generalforsamlingen i Mjøsa Tomteutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mjøsa Tomteutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 15. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Vegard Haug Løvlien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Løvlien, Vegard Haug	BANKID	2023-05-31 09:22

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.