



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	954 797 546
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BJERKELUND BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Follo BBL Idrettsveien 9 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Louise Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 899 299	2 699 296
Sum inntekter		2 899 299	2 699 296
Kostnader			
Lønnskostnad	3	93 155	81 474
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	3 756 807	1 857 749
Sum kostnader		3 849 962	1 939 222
Driftsresultat		-950 663	760 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		740	1 457
Sum finansinntekter		740	1 457
Annen rentekostnad		36 909	18 219
Sum finanskostnader		36 909	18 219
Netto finans		36 169	16 762
Ordinært resultat før skattekostnad		-986 832	743 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		-986 832	743 311
Årsresultat		-986 831	743 312
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-986 831	743 312
Sum overføringer og disponeringer		-986 831	743 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 162 280	7 521 816
Sum varige driftsmidler		10 162 280	7 521 816
Sum anleggsmidler		10 162 280	7 521 816
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 985	5 689
Andre fordringer		178 154	163 237
Sum fordringer		185 139	168 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 561 540	1 191 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 561 540	1 191 465
Sum omløpsmidler		4 746 679	1 360 391
SUM EIENDELER		14 908 959	8 882 207
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		6 200	6 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 786 028	6 772 859
Sum opptjent egenkapital		5 779 828	6 766 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	13	5 786 028	6 772 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	4 503 420	662 030
Øvrig langsiktig gjeld		1 245 000	1 245 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 748 420	1 907 030
Sum langsiktig gjeld		5 748 420	1 907 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 271 505	185 481
Annen kortsiktig gjeld	15	103 006	16 837
Sum kortsiktig gjeld		3 374 511	202 318
Sum gjeld		9 122 932	2 109 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 908 959	8 882 207
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	5 748 420	1 907 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 517825

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 797 546
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJERKELUND BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Follo BBL
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Louise Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 954 797 546
BJERKELUND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 899 299	2 699 296
Sum inntekter		2 899 299	2 699 296
Kostnader			
Lønnskostnad	3	93 155	81 474
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	3 756 807	1 857 749
Sum kostnader		3 849 962	1 939 222
Driftsresultat		-950 663	760 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		740	1 457
Sum finansinntekter		740	1 457
Annen rentekostnad		36 909	18 219
Sum finanskostnader		36 909	18 219
Netto finans		36 169	16 762
Ordinært resultat før skattekostnad		-986 832	743 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		-986 832	743 311
Årsresultat		-986 831	743 312
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-986 831	743 312
Sum overføringer og disponeringer		-986 831	743 312



Organisasjonsnr: 954 797 546
BJERKELUND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 10 162 280 7 521 816
Sum varige driftsmidler 10 162 280 7 521 816

Sum anleggsmidler 10 162 280 7 521 816

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 985 5 689
Andre fordringer 178 154 163 237
Sum fordringer 185 139 168 926

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 4 561 540 1 191 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 561 540 1 191 465

Sum omløpsmidler 4 746 679 1 360 391

SUM EIENDELER 14 908 959 8 882 207

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital 6 200 6 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 786 028 6 772 859
Sum opptjent egenkapital 5 779 828 6 766 659

Sum egenkapital 13 5 786 028 6 772 859

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 14 4 503 420 662 030



Øvrig langsiktig gjeld		1 245 000	1 245 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 748 420	1 907 030
Sum langsiktig gjeld		5 748 420	1 907 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 271 505	185 481
Annen kortsiktig gjeld	15	103 006	16 837
Sum kortsiktig gjeld		3 374 511	202 318
Sum gjeld		9 122 932	2 109 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 908 959	8 882 207
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	5 748 420	1 907 030



Organisasjonsnr: 954 797 546
BJERKELUND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Bjerkelund Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 158 073	670 321
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-986 831	743 312
Kjøp / salg anleggsmidler	-2 640 464	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	3 841 390	-255 560
B. Årets endring disponible midler	214 095	487 752
C. Disponible midler	1 372 168	1 158 073
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	4 746 679	1 360 391
Kortsiktig gjeld	-3 374 511	-202 318
C. Disponible midler	1 372 168	1 158 073

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Bjerkelund Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 884 955	2 699 296	2 813 000	3 138 780
Sum leieinntekt		2 884 955	2 699 296	2 813 000	3 138 780
Annen inntekt					
Tilskudd	2	14 344	0	0	0
Sum annen inntekt		14 344	0	0	0
Sum inntekt		2 899 299	2 699 296	2 813 000	3 138 780
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	11 755	7 474	10 000	11 000
Styrehonorar	3	81 400	74 000	74 000	81 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	64 986	30 376	59 000	50 000
Kostnad eiendom/lokale	6	541 741	342 620	371 000	358 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	448 909	415 469	447 000	480 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	35 557	47 414	54 000	55 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	48 352	15 569	4 000	12 000
Reparasjon og vedlikehold	10	1 729 352	264 856	380 000	163 000
Revisjonshonorar		6 115	5 973	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		140 906	137 604	138 000	146 000
Andre honorar	11	401 722	175 173	505 000	27 000
Kontorkostnad		7 723	3 964	3 000	6 000
TV/bredbånd		124 000	240 000	124 000	124 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 930	1 328	200	2 200
Kontingent og gaver		18 778	20 120	21 000	21 000
Forsikring		166 147	152 182	165 000	181 000
Andre kostnader	12	20 589	5 101	15 000	15 000
Sum kostnad		3 849 962	1 939 222	2 376 200	1 738 200
Driftsresultat		-950 663	760 074	436 800	1 400 580
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		740	1 457	1 000	1 000
Rentekostnad		36 909	18 219	10 000	591 607
Netto finansposter		36 169	16 762	9 000	590 607
Årsresultat		-986 831	743 312	427 800	809 973
Overført til/fra annen egenkapital		-986 831	743 312	0	0
SUM OVERFØRINGER		-986 831	743 312	0	0



Balanse 2021 Bjerkelund Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	387 290	387 290
Bygninger	4	5 828 205	5 828 205
Påkostninger	4	2 640 464	0
Garasjer	4	1 306 321	1 306 321
Sum anleggsmidler		10 162 280	7 521 816
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		6 985	5 689
Forskuddsbetalte kostnader		178 154	163 237
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		4 561 540	1 191 465
Sum omløpsmidler		4 746 679	1 360 391
SUM EIENDELER		14 908 959	8 882 207



Balanse 2021 Bjerkelund Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		6 200	6 200
Sum innskutt egenkapital		6 200	6 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 779 828	6 766 659
Sum opptjent egenkapital		5 779 828	6 766 659
Sum egenkapital	13	5 786 028	6 772 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	4 503 420	662 030
Borettsinnskudd		1 245 000	1 245 000
Sum langsiktig gjeld		5 748 420	1 907 030
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		88 041	6 466
Leverandørgjeld		3 271 505	185 481
Påløpne renter		417	63
Annen kortsiktig gjeld	15	14 548	10 308
Sum kortsiktig gjeld		3 374 511	202 318
Sum gjeld		9 122 932	2 109 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 908 959	8 882 207
Pantstillelser	16	5 748 420	1 907 030

Sted: _____

Dato: _____

Louise Aune
Styreleder

Dagfinn Tony Nordahl
Styremedlem

Odd Magnus Skaiaa
Styremedlem

Hallgeir Olsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Bjerkelund Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Bjerkelund Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 562 149	2 371 140
3609 Leie parkering	51 600	51 850
3617 Leieinntekter diverse I	0	2 250
3650 Innkrevde felleskostn. renter	9 372	18 828
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	261 834	255 228
Sum	2 884 955	2 699 296

Note 2 - Tilskudd

Konto 3403 gjelder bomilijønden vår 2020 utbetalt i høst 2021.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5147 Verktøy godtgjørelse	278	0
5400 Arbeidsgiveravgift	11 477	7 474
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	81 400	74 000
Sum	93 155	81 474

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Garasjer	Tomter	Påkostning Balkonger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 828 205	1 306 321	387 290	0
Årets tilgang :	0	0	0	2 640 464
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 828 205	1 306 321	387 290	2 640 464
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 828 205	1 306 321	387 290	2 640 464
Anskaffelsesår :	1971	1971	1971	2021
Antatt levetid i år :				

Borettslaget eier tomten. Borettslaget består av 62 enheter. Eiendommer er oppført på g.nr 63, b.nr 300 i 3022 Frogn kommune. Eiertomt på 17 017,9 kvm.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP587255.



Noter årsregnskap 2021 Bjerkelund Borettslag

Note 5 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	64 986	30 376
Sum	64 986	30 376

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm kostnad økt betydelig.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6300 Leiekostnader lokaler	1 000	2 800
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	179 728	176 958
6360 Annet renhold	7 400	0
6361 Fast renhold	85 075	105 180
6362 Skadedyrtryddelse	4 024	9 544
6390 Andre driftskostnader	137 095	0
6391 Snømaking/strøing/feiing	96 757	37 600
6392 Containerleie/tømming	23 462	8 889
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	7 200	1 649
Sum	541 741	342 620

Konto 6360 gjelder vask av tilfluktsrommet. Konto 6390 gjelder sanering av oljetanker.

Note 7 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	448 909	415 469
Sum	448 909	415 469

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6400 Leie av maskiner	0	2 625
6420 Leie av datautstyr	35 557	44 789
Sum	35 557	47 414

Konto 6420 gjelder Bevar vedlikehold og HMS lisense.



Noter årsregnskap 2021 Bjerkelund Borettslag

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	29 827	290
6540 Inventar	6 388	10 735
6543 Vaskerianlegg	399	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 179	483
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	5 199	3 131
6552 Driftsmateriell	4 360	930
Sum	48 352	15 569

Konto 6500 gjelder innkjøp tilhenger. Konto 6540 gjelder innkjøp diverse til uteområde i Boretslaget.

Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	0	70 569
6602 Vedlikehold VVS	13 750	82 677
6603 Vedlikehold elektro	27 063	2 821
6605 Vedlikehold fellesanlegg	12 663	0
6610 Andre vaktmestertjenester	300	140
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	13 405	1 357
6617 Vedlikehold brannvernustyr	87 942	29 579
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	4 082	5 831
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	2 560	7 151
6642 Snekkerarbeid	3 121	0
6644 Fasade/balkonger	1 512 313	54 662
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	51 545	0
6648 Vedlikehold dører og porter	358	68
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	250	0
Sum	1 729 352	264 856

Konto 6644 gjelder fakturaene for prosjekt utskifting av balkonger. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 11 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 525	619
6720 Juridisk honorar	34 563	12 797
6730 Teknisk honorar	364 634	161 757
Sum	401 722	175 173

Konto 6714 gjelder faktura for bistand ifb opptak av nytt lån. Konto 6720 gjelder fakturaene for juridisk bistand i sak vedlikeholdansvar andelsseier. Konto 6730 gjelder fakturaene i forbindelse balkong prosjekt.



Noter årsregnskap 2021 Bjerkelund Borettslag

Note 12 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	885	909
7719 Møter, div. styret	14 911	2 484
7740 Kurs for tillitsvalgte	2 990	0
7770 Betalingskostnader	1 069	1 070
7773 Omkostninger innkreving	734	638
Sum	20 589	5 101



Noter årsregnskap 2021 Bjerkelund Borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6 200	0	6 200
Sum innskutt egenkapital	6 200	0	6 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	6 766 659	-986 831	5 779 828
Sum opptjent egenkapital	6 766 659	-986 831	5 779 828
Sum egenkapital	6 772 859	-986 831	5 786 028



Noter årsregnskap 2021 Bjerkelund Borettslag

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Ref. lån Refinansiering/ rehab	tak
	12134275896	
Lånenummer:	16364381704	12134275896
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2017
Rentesats:	1.69 %	1.75 %
Betingelser:	annuitet	
Beregnet innfridd:	30.06.2051	17.09.2021
Opprinnelig lånebeløp:	4 533 287	1 646 250
Lånesaldo 01.01:	0	662 030
Avdrag i perioden:	29 867	662 030
Opptak i perioden:	4 533 287	0
Lånesaldo 31.12:	4 503 420	0
Saldo 5 år frem i tid:	13 366 960	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364381704	24	82 778	1 986 672
	24	72 341	1 736 184
	7	67 710	473 970
	7	43 799	306 593

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 16364381704 har første avdrag 30.03.2022 med kr 125 163

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
	24	82 778	767
	24	72 341	670
	7	67 710	627
	7	43 799	406

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2980 Andre påløpte kostnader	9 942	7 548
2985 Mellomregning finansieringsforetak	4 606	2 760
Sum	14 548	10 308

Konto 2980 gjelder faktura for trappevask.



Noter årsregnskap 2021 Bjerkelund Borettslag

Note 16 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2021

Bokført langsiktig gjeld	4 503 420
Innskuddskapital	1 245 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	5 748 420
Bokført verdi av pantsatt eiendom	10 162 280

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 1.245.000,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Bjerkelund Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bjerkelund Borettslag

Styreleder	Louise Aune (sign.)	30.05.2022
Styremedlem	Hallgeir Olsen (sign.)	24.05.2022
Styremedlem	Dagfinn Tony Nordahl (sign.)	23.05.2022
Styremedlem	Odd Magnus Skaiaa (sign.)	23.05.2022



KPMG AS

Telephone
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Bjerkelund Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bjerkelund Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Bjerkelund Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 3. juni 2022

KPMG AS

Vegard Tangerud

Statsautorisert revisor