



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 726 401
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BJORÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Verksvegen 1 4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Egil Bjorå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 443 207	2 559 299
Annen driftsinntekt		763 547	277 166
Sum inntekter		3 206 754	2 836 465
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 459 894	1 571 162
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	474 754	481 507
Annen driftskostnad		398 479	160 630
Sum kostnader		2 333 128	2 213 299
Driftsresultat		873 626	623 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 995 500	2 754 100
Annen renteinntekt		4 119	3 324
Annen finansinntekt			8 440
Sum finansinntekter		1 999 619	2 765 864
Annen rentekostnad		537 862	458 879
Sum finanskostnader		537 862	458 879
Netto finans		1 461 757	2 306 985
Resultat før skattekostnad		2 335 384	2 930 151
Skattekostnad på resultat	3	515 535	380 977
Årsresultat		1 819 849	2 549 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 819 849	2 549 174
Totalresultat		1 819 849	2 549 174
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 300 000	1 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		519 849	1 549 174
Sum overføringer og disponeringer		1 819 849	2 549 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	10 863 825	10 008 450
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	800 248	1 079 748
Sum varige driftsmidler		11 664 073	11 088 198
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	171 000	171 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	50 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 721 000	171 000
Sum anleggsmidler		13 385 073	11 259 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		184 313	48 779
Andre kortsiktige fordringer		473 941	19 606
Konsernfordringer	6, 6	2 963 198	2 754 100
Sum fordringer		3 621 451	2 822 485
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		640 285	473 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		640 285	473 967
Sum omløpsmidler		4 261 736	3 296 452
SUM EIENDELER		17 646 809	14 555 650

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 936 724	4 416 876
Sum opptjent egenkapital		4 936 724	4 416 876

Sum egenkapital

5 036 724 **4 516 876**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	22 777	35 539
Sum avsetninger for forpliktelser		22 777	35 539

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 105 000	7 888 483
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		10 105 000	7 888 483

Sum langsiktig gjeld

10 127 777 **7 924 022**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		207 512	3 950
Betalbar skatt	3	528 297	411 015
Skyldig offentlige avgifter		116 559	308 075
Utbytte		1 300 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6		136 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		329 940	255 211
Sum kortsiktig gjeld		2 482 308	2 114 753
Sum gjeld		12 610 085	10 038 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 646 809	14 555 650
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 463067

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 726 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJORÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verksvegen 1
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Bjorå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 980 726 401
BJORÅ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 443 207	2 559 299
Annen driftsinntekt		763 547	277 166
Sum inntekter		3 206 754	2 836 465
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 459 894	1 571 162
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	474 754	481 507
Annen driftskostnad		398 479	160 630
Sum kostnader		2 333 128	2 213 299
Driftsresultat		873 626	623 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 995 500	2 754 100
Annen renteinntekt		4 119	3 324
Annen finansinntekt			8 440
Sum finansinntekter		1 999 619	2 765 864
Annen rentekostnad		537 862	458 879
Sum finanskostnader		537 862	458 879
Netto finans		1 461 757	2 306 985
Resultat før skattekostnad		2 335 384	2 930 151
Skattekostnad på resultat	3	515 535	380 977
Årsresultat		1 819 849	2 549 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 819 849	2 549 174
Totalresultat		1 819 849	2 549 174
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 300 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		519 849	1 549 174
Sum overføringer og disponeringer		1 819 849	2 549 174



Organisasjonsnr: 980 726 401
BJORÅ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 4	10 863 825	10 008 450
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	800 248	1 079 748
-----------	---	---------	-----------

Sum varige driftsmidler		11 664 073	11 088 198
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	171 000	171 000
-----------------------------	---	---------	---------

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	5		
-------------------------	---	--	--

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	5	50 000	
--------------------	---	--------	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet		1 500 000	
------------------------	--	-----------	--

Sum finansielle		1 721 000	171 000
------------------------	--	------------------	----------------

anleggsmidler		1 721 000	171 000
----------------------	--	------------------	----------------

Sum anleggsmidler		13 385 073	11 259 198
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		184 313	48 779
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		473 941	19 606
------------	--	---------	--------

Konsernfordringer	6, 6	2 963 198	2 754 100
-------------------	------	-----------	-----------

Sum fordringer		3 621 451	2 822 485
-----------------------	--	------------------	------------------

Investeringer

Aksjer og andeler i			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	5		
-------------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		640 285	473 967
----	--	---------	---------



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		640 285	473 967
Sum omløpsmidler		4 261 736	3 296 452
SUM EIENDELER		17 646 809	14 555 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 936 724	4 416 876
Sum opptjent egenkapital		4 936 724	4 416 876
Sum egenkapital		5 036 724	4 516 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	22 777	35 539
Sum avsetninger for forpliktelseser		22 777	35 539
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	10 105 000	7 888 483
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		10 105 000	7 888 483
Sum langsiktig gjeld		10 127 777	7 924 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 512	3 950
Betalbar skatt	3	528 297	411 015
Skyldig offentlige avgifter		116 559	308 075
Utbytte		1 300 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6		136 502
Annen kortsiktig gjeld		329 940	255 211
Sum kortsiktig gjeld		2 482 308	2 114 753
Sum gjeld		12 610 085	10 038 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 646 809	14 555 650
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 980 726 401
BJORÅ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bjorå Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjorå Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 819 849. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Revisorhuset AS

www.revisorhuset.no

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

post@revisorhuset.no

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16. mai 2025
Revisorhuset AS

Kai-Magnar Killingmo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisorhuset AS
www.revisorhuset.no
Foretaksregisteret: 987 610 859
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00
post@revisorhuset.no
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Årsregnskap 2024

Bjørå Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 726 401



RESULTATREGNSKAP

BJORÅ EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 443 207	2 559 299
Annen driftsinntekt		763 547	277 166
Sum driftsinntekter		3 206 754	2 836 465
Lønnskostnad	1	1 459 894	1 571 162
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	474 754	481 507
Annen driftskostnad		398 479	160 630
Sum driftskostnader		2 333 128	2 213 299
Driftsresultat		873 626	623 166
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		1 995 500	2 754 100
Annen renteinntekt		4 119	3 324
Annen finansinntekt		0	8 440
Annen rentekostnad		537 862	458 879
Resultat av finansposter		1 461 757	2 306 985
Resultat før skattekostnad		2 335 384	2 930 151
Skattekostnad på resultat	3	515 535	380 977
Årsresultat		1 819 849	2 549 174
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 300 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		519 849	1 549 174
Sum overføringer		1 819 849	2 549 174



BALANSE

BJORÅ EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	10 863 825	10 008 450
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	800 248	1 079 748
Sum varige driftsmidler		11 664 073	11 088 198
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	171 000	171 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	50 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 721 000	171 000
Sum anleggsmidler		13 385 073	11 259 198
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		184 313	48 779
Andre kortsiktige fordringer		473 941	19 606
Konsernfordringer	6	2 963 198	2 754 100
Sum fordringer		3 621 451	2 822 485
Bankinnskudd, kontanter o.l.		640 285	473 967
Sum omløpsmidler		4 261 736	3 296 452
Sum eiendeler		17 646 809	14 555 650



BALANSE

BJORÅ EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 936 724	4 416 876
Sum opptjent egenkapital		4 936 724	4 416 876
Sum egenkapital		5 036 724	4 516 876
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	22 777	35 539
Sum avsetning for forpliktelser		22 777	35 539
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 105 000	7 888 483
Sum annen langsiktig gjeld		10 105 000	7 888 483
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		207 512	3 950
Betalbar skatt	3	528 297	411 015
Skyldig offentlige avgifter		116 559	308 075
Utbytte		1 300 000	1 000 000
Konserngjeld	6	0	136 502
Annen kortsiktig gjeld		329 940	255 211
Sum kortsiktig gjeld		2 482 308	2 114 753
Sum gjeld		12 610 085	10 038 774
Sum egenkapital og gjeld		17 646 809	14 555 650

Evje, 16.05.2025
Styret i BJORÅ Eiendom AS

Egil BJORÅ
styreleder/daglig leder



BJORÅ EIENDOM AS

980 726 401

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie skjer i takt med leieperioden og kontrakt. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

VEDLIKEHOLD / PÅKOSTNING

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



BJORÅ EIENDOM AS

980 726 401

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	1 209 600	1 310 400
Arbeidsgiveravgift	157 481	176 739
Pensjonskostnader	86 263	84 023
Andre ytelser	6 550	0
Sum	1 459 894	1 571 162

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 207 102	2 895 135	15 102 237
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 973 654		1 973 654
- Avgang i året	923 025		923 025
= Anskaffelseskost 31.12.24	13 257 731	2 895 135	16 152 866
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 393 906	2 094 887	4 488 793
= Bokført verdi 31.12.24	10 863 825	800 248	11 664 073
Årets ordinære avskrivninger	195 254	279 500	474 754
Økonomisk levetid	5-50 år	5-10 år	



BJORÅ EIENDOM AS **980 726 401**

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	528 297	411 015
Endring i utsatt skatt	-12 762	-30 038
Skattekostnad ordinært resultat	515 535	380 977
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 335 384	2 930 151
Permanente forskjeller	7 958	-1 198 440
Endring i midlertidige forskjeller	58 009	136 540
Skattepliktig inntekt	2 401 351	1 868 251
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	89 287	66 913
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	439 010	344 102
Sum betalbar skatt i balansen	528 297	411 015

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	109 344	167 353	58 009
Fordringer	-5 812	-5 812	0
Sum	103 532	161 541	58 009
Grunnlag for utsatt skatt	103 532	161 541	58 009
Utsatt skatt (22 %)	22 777	35 539	12 762



BJORÅ EIENDOM AS **980 726 401**

Note 4 Pantsettelse, garantier, fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 560 840	3 695 038
Sum	8 560 840	3 695 038
	2024	2023
Pantesikret gjeld, pantsettelse og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 105 000	7 888 483
Sum	10 105 000	7 888 483
	2024	2023
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Eiendom	10 863 825	10 008 450
Sum	10 863 825	10 008 450
	2024	2023
Pålydende pantsettelse		
Evje og Hornnes Sparebank	20 000 000	24 000 000
YX Norge AS	1 800 000	1 800 000
Sum	21 800 000	25 800 000

YX Norge AS har pant i eiendommen for RA-lån til datterselskapet Evje Trafikksenter AS. Resterende lån er på 31.12.2024 på 1 005 973.

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Evje Trafikksenter AS	EVJE OG HORNNES	100,0%	577 795	1 578 508
Verksvegen AS	EVJE OG HORNNES	50,0%	83 071	-4 715
Sum			660 866	1 573 793

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 963 198	2 754 100
Sum	2 963 198	2 754 100
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	136 502
Sum	0	136 502

Bjorå Eiendom AS

Side 8



BJORÅ EIENDOM AS

980 726 401

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BJORÅ EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Egil BJORÅ	100	100,0	100,0