



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 342 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKKENHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 1
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ina Okkenhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 783 600	3 600 000
Sum inntekter		3 783 600	3 600 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 868 008	1 868 008
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	517 494	494 831
Sum kostnader		2 385 501	2 362 839
Driftsresultat		1 398 099	1 237 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		163 042	144 509
Sum finansinntekter		163 042	144 509
Annen rentekostnad		1 141 169	1 152 935
Sum finanskostnader		1 141 169	1 152 935
Netto finans		-978 128	-1 008 426
Ordinært resultat før skattekostnad		419 971	228 735
Skattekostnad på resultat		92 441	50 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		327 530	178 413
Årsresultat		327 530	178 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		327 530	178 413
Totalresultat		327 530	178 413
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		327 530	178 413
Sum overføringer og disponeringer		327 530	178 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		463 443	345 495
Sum immaterielle eiendeler		463 443	345 495
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	49 442 737	51 310 745
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	49 442 737	51 310 745
Sum anleggsmidler		49 906 180	51 656 240
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 368 288	6 886 683
Sum fordringer		8 368 288	6 886 683
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 408	62 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 408	62 022
Sum omløpsmidler		8 450 696	6 948 706
SUM EIENDELER		58 356 876	58 604 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		8 000 000	8 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		17 400 000	17 400 000
Annen innskutt egenkapital		384 278	384 278
Sum innskutt egenkapital		25 784 278	25 784 278
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 857 092	-5 184 622
Sum opptjent egenkapital		-4 857 092	-5 184 622
Sum egenkapital		20 927 186	20 599 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 250 000	19 250 000
Øvrig langsiktig gjeld		18 924 288	18 548 966
Sum annen langsiktig gjeld		37 174 288	37 798 966
Sum langsiktig gjeld		37 174 288	37 798 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 756	25 691
Betalbar skatt		210 389	148 099
Annen kortsiktig gjeld		13 256	32 533
Sum kortsiktig gjeld		255 401	206 323
Sum gjeld		37 429 689	38 005 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 356 876	58 604 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 684509

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 342 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKKENHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 1
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ina Okkenhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 993 342 084
OKKENHAUG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 783 600	3 600 000
Sum inntekter		3 783 600	3 600 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 868 008	1 868 008
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	517 494	494 831
Sum kostnader		2 385 501	2 362 839
Driftsresultat		1 398 099	1 237 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		163 042	144 509
Sum finansinntekter		163 042	144 509
Annen rentekostnad		1 141 169	1 152 935
Sum finanskostnader		1 141 169	1 152 935
Netto finans		-978 128	-1 008 426
Ordinært resultat før skattekostnad		419 971	228 735
Skattekostnad på resultat		92 441	50 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		327 530	178 413
Årsresultat		327 530	178 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		327 530	178 413
Totalresultat		327 530	178 413
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		327 530	178 413
Sum overføringer og disponeringer		327 530	178 413



Organisasjonsnr: 993 342 084
OKKENHAUG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 463 443 345 495
Sum immaterielle eiendeler 463 443 345 495

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3 49 442 737 51 310 745
Maskiner og anlegg 3
Skip og flytende
installasjoner 3
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 3
Sum varige driftsmidler 3 49 442 737 51 310 745

Sum anleggsmidler 49 906 180 51 656 240

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 8 368 288 6 886 683
Sum fordringer 8 368 288 6 886 683

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 82 408 62 022
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 82 408 62 022

Sum omløpsmidler 8 450 696 6 948 706

SUM EIENDELER 58 356 876 58 604 945

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 000 000 8 000 000
Overkurs 17 400 000 17 400 000
Annen innskutt egenkapital 384 278 384 278
Sum innskutt egenkapital 25 784 278 25 784 278

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	-4 857 092	-5 184 622
Sum opptjent egenkapital	-4 857 092	-5 184 622
Sum egenkapital	20 927 186	20 599 656
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	18 250 000	19 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	18 924 288	18 548 966
Sum annen langsiktig gjeld	37 174 288	37 798 966
Sum langsiktig gjeld	37 174 288	37 798 966
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 756	25 691
Betalbar skatt	210 389	148 099
Annen kortsiktig gjeld	13 256	32 533
Sum kortsiktig gjeld	255 401	206 323
Sum gjeld	37 429 689	38 005 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	58 356 876	58 604 945



Organisasjonsnr: 993 342 084
OKKENHAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

Okkenhaug Eiendom AS

2022



Okkenhaug Eiendom AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Annen driftsinntekt	3 783 600	3 600 000
	Sum driftsinntekter	3 783 600	3 600 000
5	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1 868 008	1 868 008
2	Annen driftskostnad	517 494	494 831
	Sum driftskostnader	2 385 501	2 362 839
	Driftsresultat	1 398 099	1 237 161
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	162 533	143 395
	Annen finansinntekt	509	1 114
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-389 427	-432 517
	Annen finanskostnad	-751 742	-720 418
	Netto finansresultat	-978 128	-1 008 426
	Ordinært resultat før skattekostnad	419 971	228 735
7	Skattekostnad på ordinært resultat	92 441	50 322
	Ordinært resultat	327 530	178 413
4	ÅRSRESULTAT	327 530	178 413
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	327 530	178 413
4	Sum overføringer	327 530	178 413



Okkenhaug Eiendom AS Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
7	Utsatt skattefordel	<u>463 443</u>	<u>345 495</u>
	Sum immaterielle eiendeler	<u>463 443</u>	<u>345 495</u>
	Varige driftsmidler		
5,8	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	<u>49 442 737</u>	<u>51 310 745</u>
	Sum varige driftsmidler	<u>49 442 737</u>	<u>51 310 745</u>
	Sum anleggsmidler	<u>49 906 180</u>	<u>51 656 240</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
6	Andre fordringer	<u>8 368 288</u>	<u>6 886 683</u>
	Sum fordringer	<u>8 368 288</u>	<u>6 886 683</u>
	Bankinnskudd, kontanter og lignende	<u>82 408</u>	<u>62 022</u>
	Sum omløpsmidler	<u>8 450 696</u>	<u>6 948 706</u>
	SUM EIENDELER	<u>58 356 876</u>	<u>58 604 945</u>



Okkenhaug Eiendom AS

Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3	Aksjekapital (4.000 aksjer á kr 2.000)	8 000 000	8 000 000
	Overkurs	17 400 000	17 400 000
	Annen innskutt egenkapital	384 278	384 278
	Sum innskutt egenkapital	<u>25 784 278</u>	<u>25 784 278</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	-4 857 092	-5 184 622
	Sum opptjent egenkapital	<u>-4 857 092</u>	<u>-5 184 622</u>
4	Sum egenkapital	<u>20 927 186</u>	<u>20 599 656</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
8	Gjeld til kredittinstitusjoner	18 250 000	19 250 000
6,8	Øvrig langsiktig gjeld	18 924 288	18 548 966
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>37 174 288</u>	<u>37 798 966</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	31 756	25 691
7	Betalbar skatt	210 389	148 099
	Annen kortsiktig gjeld	13 256	32 534
	Sum kortsiktig gjeld	<u>255 401</u>	<u>206 324</u>
	Sum gjeld	<u>37 429 689</u>	<u>38 005 290</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>58 356 876</u>	<u>58 604 945</u>

Trondheim, 5. juni 2023

Styret for Okkenhaug Eiendom AS

Ina Okkenhaug
Daglig leder / Enestyre



Okkenhaug Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte. Derav er det heller ikke etablert noen pensjonsordning.

De er ikke utbetalt noen godtgjørelse til selskapets styre.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik (ekskl. MVA):

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	23 500	22 000
Andre tjenester	11 250	11 150

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4 000	2 000	8 000 000
Sum	4 000	2 000	8 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Okkenhaug Holding AS	400	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	400	100 %	100 %

Okkenhaug Eiendom AS er konsolidert inn i konsernregnskapet for Okkenhaug Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig i Brønnøysundregistrene (www.brreg.no)

Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egen-kapital	Sum
Egenkapital 01.01.	8 000 000	17 400 000	384 278	-5 184 622	20 599 656
<u>Årets endring i egenkapital:</u>					
Årets resultat				327 530	327 530
Egenkapital 31.12.	8 000 000	17 400 000	384 278	-4 857 092	20 927 186



Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 671 050	52 186 663	62 857 713
Tilgang kjøpte driftsmidler		-	-
Anskaffelseskost 31.12.	10 671 050	52 186 663	62 857 713
Akk. avskrivninger 01.01.	-	11 546 968	9 678 960
Årets avskrivninger		1 868 008	1 868 008
Akk. avskrivninger 31.12.		13 414 976	13 414 976
Bokført verdi pr. 31.12.	10 671 050	38 771 688	49 442 737

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

10- 50 år
lineær

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	8 364 699	6 885 472
Sum	8 364 699	6 885 472

	Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	18 924 288	18 548 966
Sum	18 924 288	18 548 966



Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt	210 389	148 099
Endring i utsatt skatt	-117 948	-97 777
Skattekostnad ordinært resultat	92 441	50 322

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2022	2021
Årets betalbare skattekostnad	210 389	148 099
Betalbar skatt i balansen	210 389	148 099

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	419 971	228 735
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	92 394	50 322
Skatteeffekten av følgende poster:		
Ikke fradragsberettigede kostnader	58	-
Ikke skattepliktige inntekter	-11	-
Andre poster	-	-
Skattekostnad	92 441	50 322
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, og netto skatteeffekt av disse:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	399 890	-	266 054	-
Gevinst- og tapskonto	63 553	-	79 441	-
Underskudd til framføring	-	-	-	-
Sum	463 443	-	345 495	-
Nto. Utsatt skatt fordel/forpliktelse	463 443	-	345 495	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpliktelse i balansen	463 443	-	345 495	-



Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til nærstående	18 924 288	18 548 966
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 000 000	14 000 000
Totalt	31 924 288	32 548 966

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 250 000	19 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum	18 250 000	19 250 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2022	2021
Bygninger, tomter	49 442 737	51 310 745
Totalt	49 442 737	51 310 745



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Okkenhaug Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Okkenhaug Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: XLMTJ-6AWFP-CYEDE-4Z080-TWWT1A-N85NG



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Okkenhaug Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 28. juli 2023
Deloitte AS

Per Kr. Forseth
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XLMTJ-6AWFP-CYEDE-4Z080-TWWT1A-N85NG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Kristian Forseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2709515

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-28 20:34:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XLMTJ-6AWFP-CYEDE-4Z080-TYW7A-N85NG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>