



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 072 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ECK INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Forbordvegen 334
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Glørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		86 701	294 208
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	184 500	169 125
Annen driftskostnad		488 307	231 922
Sum kostnader	3	759 508	695 255
Driftsresultat		-759 508	-695 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	536 344	25 445
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		536 344	25 445
Annen rentekostnad	4	102 347	88 653
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		102 347	88 653
Netto finans		433 998	-63 208
Resultat før skattekostnad		-325 510	-758 463
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	-325 510	-758 463
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-325 510	-758 463
Totalresultat		-325 510	-758 463
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-325 510	-758 463
Sum overføringer og disponeringer		-325 510	-758 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 491 375	1 675 875
Sum varige driftsmidler	2	1 491 375	1 675 875
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 966 500	466 500
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8	14 359 375	10 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap		51 000	66 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 800 000	2 527 750
Sum finansielle anleggsmidler		19 176 875	13 060 250
Sum anleggsmidler		20 668 250	14 736 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8	22 274	10 510
Sum fordringer	8	22 274	10 510
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		476 604	2 665 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 604	2 665 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		498 878	2 676 333
SUM EIENDELER		21 167 128	17 412 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		10 167
Udekket tap		315 343	
Sum opptjent egenkapital		-315 343	10 167
Sum egenkapital	6	-215 343	110 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 474 852	1 390 331
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		3 474 852	1 390 331
Sum langsiktig gjeld		3 474 852	1 390 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	25 631	59 972
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	8	17 881 988	15 851 988
Sum kortsiktig gjeld	8	17 907 619	15 911 960
Sum gjeld		21 382 471	17 302 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 167 128	17 412 458



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 703945

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 072 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ECK INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Forbordvegen 334
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Glørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 072 987
ECK INVEST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		86 701	294 208
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	184 500	169 125
Annen driftskostnad		488 307	231 922
Sum kostnader	3	759 508	695 255
Driftsresultat		-759 508	-695 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	536 344	25 445
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		536 344	25 445
Annen rentekostnad	4	102 347	88 653
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		102 347	88 653
Netto finans		433 998	-63 208
Resultat før skattekostnad		-325 510	-758 463
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	-325 510	-758 463
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-325 510	-758 463
Totalresultat		-325 510	-758 463
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-325 510	-758 463
Sum overføringer og disponeringer		-325 510	-758 463



Organisasjonsnr: 997 072 987
ECK INVEST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 491 375	1 675 875
Sum varige driftsmidler	2	1 491 375	1 675 875
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 966 500	466 500
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8	14 359 375	10 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap		51 000	66 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 800 000	2 527 750
Sum finansielle anleggsmidler		19 176 875	13 060 250
Sum anleggsmidler		20 668 250	14 736 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8	22 274	10 510
Sum fordringer	8	22 274	10 510
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		476 604	2 665 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 604	2 665 823



Sum omløpsmidler		498 878	2 676 333
SUM EIENDELER		21 167 128	17 412 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		10 167
Udekket tap		315 343	
Sum opptjent egenkapital		-315 343	10 167
Sum egenkapital	6	-215 343	110 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 474 852	1 390 331
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		3 474 852	1 390 331
Sum langsiktig gjeld		3 474 852	1 390 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	25 631	59 972
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	8	17 881 988	15 851 988
Sum kortsiktig gjeld	8	17 907 619	15 911 960
Sum gjeld		21 382 471	17 302 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 167 128	17 412 458



Organisasjonsnr: 997 072 987
ECK INVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Eck Invest Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 072 987



RESULTATREGNSKAP

ECK INVEST HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Varekostnad		86 701	294 208
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	184 500	169 125
Annen driftskostnad		488 307	231 922
Sum driftskostnader	3	759 508	695 255
Driftsresultat		-759 508	-695 255
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	4	536 344	25 445
Annen rentekostnad	4	102 347	88 653
Resultat av finansposter		433 998	-63 208
Resultat før skattekostnad		-325 510	-758 463
Årsresultat	6	-325 510	-758 463
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-325 510	-758 463
Sum overføringer		-325 510	-758 463



BALANSE

ECK INVEST HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 491 375	1 675 875
Sum varige driftsmidler	2	1 491 375	1 675 875
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	1 966 500	466 500
Lån til foretak i samme konsern	8	14 359 375	10 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap		51 000	66 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 800 000	2 527 750
Sum finansielle anleggsmidler		19 176 875	13 060 250
Sum anleggsmidler		20 668 250	14 736 125
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	8	22 274	10 510
Sum fordringer	8	22 274	10 510
Bankinnskudd, kontanter o.l.		476 604	2 665 823
Sum omløpsmidler		498 878	2 676 333
Sum eiendeler		21 167 128	17 412 458



BALANSE

ECK INVEST HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	0	10 167
Udekket tap		-315 343	0
Sum opptjent egenkapital		-315 343	10 167
Sum egenkapital	6	-215 343	110 167
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 474 852	1 390 331
Sum annen langsiktig gjeld		3 474 852	1 390 331
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	25 631	59 972
Annen kortsiktig gjeld	8	17 881 988	15 851 988
Sum kortsiktig gjeld	8	17 907 619	15 911 960
Sum gjeld		21 382 471	17 302 291
Sum egenkapital og gjeld		21 167 128	17 412 458

Malvik, 30.06.2025
Styret i Eck Invest Holding AS

Kevin Glørstad
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 845 000	1 845 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 845 000	1 845 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	353 625	353 625
= Bokført verdi 31.12.24	1 491 375	1 491 375
Årets ordinære avskrivninger	184 500	184 500

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Varekostnad	86 701	294 208
Avskrivning	184 500	169 125
Andre driftskostnader	488 307	231 922
Sum driftskostnader	759 508	695 255

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Annen renteinntekt	536 344	25 445
Sum finansinntekter	536 344	25 445
Finanskostnader	2024	2023
Annen rentekostnad	102 347	88 653
Sum finanskostnader	102 347	88 653

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-325 510	-758 463
Permanente forskjeller	0	16 857
Endring i midlertidige forskjeller	-110 700	-199 875
Skattepliktig inntekt	-436 210	-941 481
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	310 575	199 875	-110 700
Sum	310 575	199 875	-110 700
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 443 432	-1 007 222	436 210
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 132 857	807 347	-325 510
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	100 000	10 167	110 167
Pr. 01.01.2024	100 000	10 167	110 167
Årets underskudd		-325 510	-325 510
Pr. 31.12.2024	100 000	-315 343	-215 343

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
ECK Eiendom AS		100,0%	100,0%	450 000	-432 936	-507 933
Geving Boliger AS		20,0%	20,0%	6 000	-77 241	-251 414
Karivollen AS		55,0%	55,0%	16 500	-30 614	-41 905
Saxetunet AS		50,0%	50,0%	15 000	-59 743	-70 208
XO Bolig AS		50,0%	50,0%	15 000	15 148	808 621
Sum				502 500	-585 386	-62 839

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	14 359 375	10 000 000
Sum	14 359 375	10 000 000

Gjeld



Sum 0 0

Note 9 Fortsatt drift

Styret for 2024 gjør oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt. Negativ egenkapital er kroner 179 718. Eier har gått inn med kroner 1 881 988 for å sikre drift og styret mener at dette gjør at det fortsatt er grunnlag for fortsatt drift og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.