



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	952 971 085
Organisasjonsform:	Boligbyggelag
Foretaksnavn:	GJØVIK OG OMEGN BOLIGBYGGELAG
Forretningsadresse:	Øvre Torvgate 28 2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tom Søgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		20 228 456	20 209 683
Annen driftsinntekt		10 197 172	10 175 052
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 425 628</b>	<b>30 384 735</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		23 035 299	21 035 616
Avskrivninger på varige driftsmidler		266 870	308 973
Annen driftskostnad		9 067 955	8 303 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 370 124</b>	<b>29 647 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 944 496</b>	<b>737 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte fra tilknyttet selskap		0	348 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		364 000	208 000
Annen renteinntekt		4 079 493	2 316 673
Annen finansinntekt		75 908	433 789
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 519 401</b>	<b>3 306 462</b>
Annen rentekostnad		4 954	605
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 954</b>	<b>605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 514 447</b>	<b>3 305 857</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 569 951</b>	<b>4 042 942</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		815 500	1 035 907
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 754 451</b>	<b>3 007 035</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 754 451</b>	<b>3 007 035</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Varemerkerettighet		100 000	100 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Inventar og utstyr		1 088 390	1 105 946
Aktiverte kostnader leide lokaler		572 707	645 782
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 661 097</b>	<b>1 751 728</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		23 392 866	21 473 141
Investeringer i tilknyttet selskap		729 546	641 796
_Investeringer i aksjer og andeler		4 148 201	4 148 201
Bykontrakten		427 790	611 040
Langsiktig fordring		2 041 681	1 251 993
Ansvarlig lånekapital i konsernselskap		10 400 000	10 400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 140 084</b>	<b>38 526 171</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 901 181</b>	<b>40 377 899</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 493 008	2 378 693
Andre kortsiktige fordringer		3 769 875	4 743 828
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 262 883</b>	<b>7 122 521</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 538 514	36 156 811
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 538 514</b>	<b>36 156 811</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 801 397</b>	<b>43 279 332</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 702 578</b>	<b>83 657 231</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		6 089 625	5 917 725
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 089 625</b>	<b>5 917 725</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		63 645 317	61 890 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>63 645 317</b>	<b>61 890 865</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>69 734 942</b>	<b>67 808 590</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		32 932	13 766
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>32 932</b>	<b>13 766</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 932</b>	<b>13 766</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 001 429	850 473
Betalbar skatt		254 874	992 172
Skyldige offentlige avgifter		2 535 693	2 516 144
Kortsiktig konserngjeld		2 461 185	0
Annen kortsiktig gjeld		15 681 523	11 476 087
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 934 704</b>	<b>15 834 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 967 636</b>	<b>15 848 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 702 578</b>	<b>83 657 232</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		58 735 446	117 834 392
Annen driftsinntekt		6 383 776	5 523 818
<b>Sum inntekter</b>		<b>65 119 222</b>	<b>123 358 210</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		35 115 185	82 992 900
Lønnskostnad		23 304 252	21 252 182
Avskrivninger på varige driftsmidler		439 958	332 422
Annen driftskostnad		10 504 303	9 442 823
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 363 698</b>	<b>114 020 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 244 476</b>	<b>9 337 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultatandel fra tilknyttet selskap		-151 859	-816 721
Annen renteinntekt		5 372 989	2 640 681
Annen finansinntekt		78 868	437 891
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 299 998</b>	<b>2 261 851</b>
Annen rentekostnad		360 050	1 752
Annen finanskostnad		29 619	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>389 669</b>	<b>1 752</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 910 329</b>	<b>2 260 099</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>665 853</b>	<b>11 597 982</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		702 540	3 095 369
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 687</b>	<b>8 502 613</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 687</b>	<b>8 502 613</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Varemerkerettighet		100 000	100 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
tomter og bygninger		14 611 057	9 354 846
Driftsløsøre og inventar		1 612 545	1 223 189
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 223 602</b>	<b>10 578 035</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		4 514 656	4 514 884
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		7 890 000	7 915 000
_Investeringer i aksjer og andeler		4 198 201	4 248 201
Andre langsiktige fordringer		1 679 783	2 007 541
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 282 640</b>	<b>18 685 626</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 606 242</b>	<b>29 363 661</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomter og prosjekter under arbeid		71 333 430	4 026 372
Usolgte leiligheter		1 867 119	0
<b>Sum varer</b>		<b>73 200 549</b>	<b>4 026 372</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 837 059	26 795 569
Andre kortsiktige fordringer		5 732 995	5 857 872
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 570 054</b>	<b>32 653 441</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 847 016	62 711 805
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 847 016</b>	<b>62 711 805</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>140 617 619</b>	<b>99 391 618</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>175 223 861</b>	<b>128 755 279</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		6 089 625	5 917 725
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 089 625</b>	<b>5 917 725</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		1 790 330	1 578 705
Annen egenkapital		83 969 595	86 142 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>85 759 925</b>	<b>87 720 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>91 849 550</b>	<b>93 638 475</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		152 718	6 670
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>152 718</b>	<b>6 670</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 800 000	13 243 445
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 800 000</b>	<b>13 243 445</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 952 718</b>	<b>13 250 115</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kredittinstitusjoner		52 334 556	0
Leverandørgjeld		1 548 587	2 053 692
Betalbar skatt		254 874	3 552 539
Skyldige offentlige avgifter		2 556 973	2 535 476
Annen kortsiktig gjeld		16 732 738	12 795 098
Avsetning forpliktelses tilknyttet selskap		993 865	929 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 421 593</b>	<b>21 866 790</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 374 311</b>	<b>35 116 905</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>175 223 861</b>	<b>128 755 380</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 376855

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 971 085  
Organisasjonsform: Boligbyggelag  
Foretaksnavn: GJØVIK OG OMEGN BOLIGBYGGELAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Søgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 952 971 085  
GJØVIK OG OMEGN BOLIGBYGGELAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		20 228 456	20 209 683
Annen driftsinntekt		10 197 172	10 175 052
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 425 628</b>	<b>30 384 735</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		23 035 299	21 035 616
Avskrivninger på varige driftsmidler		266 870	308 973
Annen driftskostnad		9 067 955	8 303 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 370 124</b>	<b>29 647 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 944 496</b>	<b>737 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte fra tilknyttet selskap		0	348 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		364 000	208 000
Annen renteinntekt		4 079 493	2 316 673
Annen finansinntekt		75 908	433 789
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 519 401</b>	<b>3 306 462</b>
Annen rentekostnad		4 954	605
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 954</b>	<b>605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 514 447</b>	<b>3 305 857</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		815 500	1 035 907
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 754 451</b>	<b>3 007 035</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 754 451</b>	<b>3 007 035</b>



Organisasjonsnr: 952 971 085  
GJØVIK OG OMEGN BOLIGBYGGELAG

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Varemerkerettighet		100 000	100 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Inventar og utstyr		1 088 390	1 105 946
Aktiverte kostnader leide lokaler		572 707	645 782
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 661 097</b>	<b>1 751 728</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		23 392 866	21 473 141
Investeringer i tilknyttet selskap		729 546	641 796
_ Investeringer i aksjer og andeler		4 148 201	4 148 201
Bykontrakten		427 790	611 040
Langsiktig fordring		2 041 681	1 251 993
Ansvarlig lånekapital i konsernselskap		10 400 000	10 400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 140 084</b>	<b>38 526 171</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 901 181</b>	<b>40 377 899</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 493 008	2 378 693
Andre kortsiktige fordringer		3 769 875	4 743 828
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 262 883</b>	<b>7 122 521</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		42 538 514	36 156 811
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 538 514</b>	<b>36 156 811</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 801 397</b>	<b>43 279 332</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 702 578</b>	<b>83 657 231</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital	6 089 625	5 917 725
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6 089 625</b>	<b>5 917 725</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	63 645 317	61 890 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>63 645 317</b>	<b>61 890 865</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>69 734 942</b>	<b>67 808 590</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	32 932	13 766
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>32 932</b>	<b>13 766</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>32 932</b>	<b>13 766</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 001 429	850 473
Betalbar skatt	254 874	992 172
Skyldige offentlige avgifter	2 535 693	2 516 144
Kortsiktig konserngjeld	2 461 185	0
Annen kortsiktig gjeld	15 681 523	11 476 087
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>21 934 704</b>	<b>15 834 876</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>21 967 636</b>	<b>15 848 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>91 702 578</b>	<b>83 657 232</b>



Organisasjonsnr: 952 971 085  
GJØVIK OG OMEGN BOLIGBYGGELAG

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		58 735 446	117 834 392
Annen driftsinntekt		6 383 776	5 523 818
<b>Sum inntekter</b>		<b>65 119 222</b>	<b>123 358 210</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		35 115 185	82 992 900
Lønnskostnad		23 304 252	21 252 182
Avskrivninger på varige driftsmidler		439 958	332 422
Annen driftskostnad		10 504 303	9 442 823
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 363 698</b>	<b>114 020 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 244 476</b>	<b>9 337 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultatandel fra tilknyttet selskap		-151 859	-816 721
Annen renteinntekt		5 372 989	2 640 681
Annen finansinntekt		78 868	437 891
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 299 998</b>	<b>2 261 851</b>
Annen rentekostnad		360 050	1 752
Annen finanskostnad		29 619	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>389 669</b>	<b>1 752</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 910 329</b>	<b>2 260 099</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>665 853</b>	<b>11 597 982</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		702 540	3 095 369
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 687</b>	<b>8 502 613</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 687</b>	<b>8 502 613</b>



Organisasjonsnr: 952 971 085  
GJØVIK OG OMEGN BOLIGBYGGELAG

## KONSERNBALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Varemerkerettighet		100 000	100 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
tomter og bygninger		14 611 057	9 354 846
Driftsløsøre og inventar		1 612 545	1 223 189
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 223 602</b>	<b>10 578 035</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		4 514 656	4 514 884
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		7 890 000	7 915 000
_Investeringer i aksjer og andeler		4 198 201	4 248 201
Andre langsiktige fordringer		1 679 783	2 007 541
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 282 640</b>	<b>18 685 626</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 606 242</b>	<b>29 363 661</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomter og prosjekter under arbeid		71 333 430	4 026 372
Usolgte leiligheter		1 867 119	0
<b>Sum varer</b>		<b>73 200 549</b>	<b>4 026 372</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 837 059	26 795 569
Andre kortsiktige fordringer		5 732 995	5 857 872
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 570 054</b>	<b>32 653 441</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		56 847 016	62 711 805
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 847 016</b>	<b>62 711 805</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>140 617 619</b>	<b>99 391 618</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>175 223 861</b>	<b>128 755 279</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	6 089 625	5 917 725
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6 089 625</b>	<b>5 917 725</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Fond for		
vurderingsforskjeller	1 790 330	1 578 705
Annen egenkapital	83 969 595	86 142 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>85 759 925</b>	<b>87 720 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>91 849 550</b>	<b>93 638 475</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	152 718	6 670
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>152 718</b>	<b>6 670</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 800 000	13 243 445
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 800 000</b>	<b>13 243 445</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 952 718</b>	<b>13 250 115</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kredittinstitusjoner	52 334 556	0
Leverandørgjeld	1 548 587	2 053 692
Betalbar skatt	254 874	3 552 539
Skyldige offentlige avgifter	2 556 973	2 535 476
Annen kortsiktig gjeld	16 732 738	12 795 098
Avsetning forpliktelses tilknyttet selskap	993 865	929 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>74 421 593</b>	<b>21 866 790</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>83 374 311</b>	<b>35 116 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>175 223 861</b>	<b>128 755 380</b>



Organisasjonsnr: 952 971 085  
GJØVIK OG OMEGN BOLIGBYGGELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
20.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 952 971 085  
GJØVIK OG OMEGN BOLIGBYGGELAG

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



## Konsernregnskap 2023 Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Konsernregnskap  
Kontantstrøm for konsernet  
Noter til konsernregnskapet

Dokumentet er signert digitalt av:

- Solheim, Terje (16.02.1958), 11.03.2024
- Haugen, Jørn (03.09.1969), 11.03.2024
- Sagård, Tom Murstad (08.07.1960), 11.03.2024
- Braastad, Lars (19.07.1968), 11.03.2024
- Rostad, Kari (28.03.1961), 11.03.2024
- Ørdagaard, Nina Kristin (25.04.1968), 11.03.2024
- Hager, Anita (29.03.1980), 11.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Gjøvik og Omegn Boligbyggelag Resultatregnskap for 2023 - Konsern

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Salgsinntekt	1	58 735 446	117 834 392
Annen driftsinntekt		6 383 776	5 523 818
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>65 119 222</b>	<b>123 358 210</b>
Varekostnad	2	35 115 185	82 992 900
Lønnskostnader	3	23 304 252	21 252 182
Avskrivning på varige driftsmidler	4	439 958	332 422
Annen driftskostnad	3	10 504 303	9 442 823
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>69 363 698</b>	<b>114 020 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 244 476</b>	<b>9 337 883</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultatandel fra tilknyttet selskap	5	-151 859	-816 721
Annen renteinntekt		5 372 989	2 640 681
Annen finansinntekt		78 868	437 891
Annen rentekostnad		-380 050	-1 752
Annen finanskostnad		-29 619	0
<b>Netto finansresultat</b>		<b>4 910 329</b>	<b>2 260 099</b>
<b>Årsresultat før skattekostnad</b>		<b>665 853</b>	<b>11 597 982</b>
Skatt på ordinært resultat	6	702 540	3 095 369
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-36 687</b>	<b>8 502 613</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fond for vurderingsforskjeller		-211 625	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-8 901 989
Overført fra annen egenkapital		248 312	0
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>36 687</b>	<b>-8 901 989</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Solheim, Terje (16.02.1958), 11.03.2024
- Haugen, Jørn (03.09.1969), 11.03.2024
- Sagård, Tom Murstad (08.07.1960), 11.03.2024
- Braastad, Lars (19.07.1968), 11.03.2024
- Rostad, Kari (28.03.1961), 11.03.2024
- Ødagaard, Nina Kristin (25.04.1968), 11.03.2024
- Hager, Anita (29.03.1980), 11.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Gjøvik og Omegn Boligbyggelag Balanse pr 31. desember 2023 - Konsern

EIENDELER	NOTE	2023	2022
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Varemerkerettighet		100 000	100 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger		14 611 057	9 354 846
Driftsløsøre og inventar		1 612 545	1 223 189
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 8	<b>16 223 602</b>	<b>10 578 035</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttede selskap	5	4 514 656	4 514 884
Lån til tilknyttet selskap	5	7 890 000	7 915 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 198 201	4 248 201
Andre langsiktige fordringer		1 679 783	2 007 541
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 282 640</b>	<b>18 685 626</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 606 242</b>	<b>29 363 661</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Tomter og prosjekter under arbeid		71 333 430	4 026 372
Usolgte leiligheter		1 867 119	0
<b>Sum tomter og bygninger for videresalg</b>	2, 8	<b>73 200 549</b>	<b>4 026 372</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	4 837 059	26 795 569
Andre kortsiktige fordringer		5 732 995	5 857 872
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 570 054</b>	<b>32 653 441</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	56 847 016	62 711 805
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>140 617 619</b>	<b>99 391 618</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>175 223 861</b>	<b>128 755 278</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Solheim, Terje (16.02.1958), 11.03.2024
- Haugen, Jørn (03.09.1969), 11.03.2024
- Sagård, Tom Murstad (08.07.1960), 11.03.2024
- Braæstad, Lars (19.07.1968), 11.03.2024
- Rostad, Kari (28.03.1961), 11.03.2024
- Ørdagaard, Nina Kristin (25.04.1968), 11.03.2024
- Hager, Anita (29.03.1980), 11.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Gjøvik og Omegn Boligbyggelag Balanse pr 31. desember 2023 - Konsern

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		6 089 625	5 917 725
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 089 625</b>	<b>5 917 725</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		1 790 330	1 578 705
Annen egenkapital		83 969 595	86 142 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>85 759 925</b>	<b>87 720 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>91 849 550</b>	<b>93 638 475</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	6	152 718	6 670
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>152 718</b>	<b>6 670</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kreditinstitusjoner	8	8 800 000	13 243 445
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 800 000</b>	<b>13 243 445</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 548 587	2 053 692
Kreditinstitusjoner	8	52 334 556	0
Betalbar skatt	6	254 874	3 552 439
Skyldig offentlige avgifter		2 556 973	2 535 476
Annen kortsiktig gjeld		16 732 738	12 795 098
Avsetning forpliktelses tilknyttet selskap		993 865	929 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 421 593</b>	<b>21 866 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 374 311</b>	<b>35 116 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>175 223 861</b>	<b>128 755 278</b>

Gjøvik, 21.03.2024  
Styret i Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Lars Braastad  
styreleder

Jørn Haugen  
styremedlem

Anita Hager  
styremedlem

Kari Rostad  
styremedlem

Terje Solheim  
styremedlem

Nina Kristin Ødegaard  
styremedlem

Tom Murstad Søgård  
daglig leder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Solheim, Terje (16.02.1958), 11.03.2024
- Haugen, Jørn (03.09.1969), 11.03.2024
- Søgård, Tom Murstad (08.07.1960), 11.03.2024
- Braastad, Lars (19.07.1968), 11.03.2024
- Rostad, Kari (28.03.1961), 11.03.2024
- Ødegaard, Nina Kristin (25.04.1968), 11.03.2024
- Hager, Anita (29.03.1980), 11.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Gjøvik og Omegn Boligbyggelag Kontantstrømoppstilling - Konsern

	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	
Resultat før skattekostnad	665 853
Resultat andel fra tilknyttede selskap	151 859
Gevinst/tap ved salg av driftsmidler	-17 239
Periodens betalte skatt	-3 552 439
Av- og nedskrivning	439 958
Endring i kundefordringer	37 707 720
Endring i leverandørgjeld	-799 006
Endring i varelager	-16 545 573
Endring i andre tidsavgrensningsposter	4 143 585
<b>Netto kontantstrøm fra operasj. aktiviteter</b>	<b>22 194 718</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>	
Utbetaling ved kjøp av aksjer	-6 946 900
Endring langsiktige fordringer	352 758
Innbetaling ved avgang driftsmidler	390 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-4 886 480
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-11 090 622</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	
Innbetalt selskapsandel	171 900
Endring kassakreditt	-9 623 595
Opptak/nedbetalt langsiktig gjeld	-7 943 445
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-17 395 140</b>
<b>Endring likvidbeholdning</b>	
Netto endring i likvider	-6 291 044
Beholdning av likvider 1.1. *)	63 138 060
<b>Beholdning av likvider 31.12.</b>	<b>56 847 016</b>

\*) Beholdning likvider 1.1 består av kr 62 711 805 jf fjorårets konsernregnskap, samt beholdning likvider 1.1 i Bondelia Utvikling AS som f.o.m 2023 inngår i konsernregnskapet med kr 426 255.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Solheim, Terje (16.02.1958), 11.03.2024
- Haugen, Jern (03.09.1969), 11.03.2024
- Sagård, Tom Murstad (08.07.1960), 11.03.2024
- Braastad, Lars (19.07.1968), 11.03.2024
- Rostad, Kari (28.03.1961), 11.03.2024
- Ørdagaard, Nina Kristin (25.04.1968), 11.03.2024
- Hager, Anita (29.03.1980), 11.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

### Noter til årsregnskapet for 2023 - Konsern

#### Regnskapsprinsipper - Konsern

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for foretak i Norge.

#### Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Gjøvik Og Omegn Boligbyggelag og selskaper som Gjøvik Og Omegn Boligbyggelag har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet utøver faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskap er omarbeidet til samme regnskapsprinsipp som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetsammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig, men ikke bestemmende innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseferle verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

#### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Salgsinntekter.

##### Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Bygging og salg av boliger i egenregi regnskapsføres som anleggskontrakt.

##### Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer nå tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler og gjeld knyttet til virksomhetens vareretslepp er klassifisert som henholdsvis omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Andre fordringer og annen kortsiktig gjeld er klassifisert som kortsiktige dersom de forfaller innen ett år etter tidspunkt for etablering. Øvrige eiendeler er klassifisert som henholdsvis anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi hvis det har inntrådt verdfall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, og reduseres i takt med betaling av avdrag.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og disse redogjøres det for under.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Solheim, Terje (16.02.1958), 11.03.2024
- Haugen, Jørn (03.09.1969), 11.03.2024
- Sagård, Tom Murstad (08.07.1960), 11.03.2024
- Braastad, Lars (19.07.1968), 11.03.2024
- Rostad, Kari (28.03.1961), 11.03.2024
- Ødagaard, Nina Kristin (25.04.1968), 11.03.2024
- Hager, Anita (29.03.1980), 11.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

### Noter til årsregnskapet for 2023 - Konsern

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttede selskaper er vurdert til egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

#### Varelager

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varebeholdningen består av varer under tilvirkning i form av oppføring av bygg for videresalg.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er skatt allerede hentynntatt i resultatandelen som innarbeides.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/ utsatt skattefordel. Skattekostnaden fordeles på ordinært og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utført etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Solheim, Terje (16.02.1958), 11.03.2024
- Haugen, Jørn (03.09.1969), 11.03.2024
- Sagård, Tom Murstad (08.07.1960), 11.03.2024
- Braastad, Lars (19.07.1968), 11.03.2024
- Rostad, Kari (28.03.1961), 11.03.2024
- Ødagaard, Nina Kristin (25.04.1968), 11.03.2024
- Hager, Anita (29.03.1980), 11.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

### Noter til årsregnskapet for 2023 - Konsern

#### Note 1 Salgsinntekter - geografisk fordeling for konsernet

Pr. virksomhetsområde	2023	2022
Inntekter tekniske tjenester	5 874 628	6 478 432
Forvaltningsinntekter	14 353 828	13 730 251
Medlemsinntekter	4 177 240	4 125 510
Prosjektinntekter	34 631 462	93 635 769
Andre inntekter	6 082 064	5 387 248
<b>Sum</b>	<b>65 119 222</b>	<b>123 388 210</b>

Selskapets virksomhetsområde er i Innlandet.

#### Note 2 Anleggskontrakter

	2023	2022
Inntektsført på igangværende anleggskontrakter	4 235 594	38 194 739
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger	-1 105 796	-36 692 429
<b>Netto resultatført på igangværende anleggskontrakter</b>	<b>129 798</b>	<b>1 502 310</b>

Opptjent ikke fakturert inntekt inkl. i kundefordringer 4 235 594 25 487 334

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgørelser, lån til ansatte mv

	Konsern
Honorar til revisor	
Revisjonshonorar	155 637
Honorar for annen bistand	48 763
<b>Totalt</b>	<b>204 400</b>

	2023	2022
Lønnskostnader		
Lønninger	15 065 987	15 380 674
Arbeidsgiveravgift	2 979 366	2 671 809
Pensjonskostnader	4 765 967	2 694 930
Andre ytelser	492 932	504 769
<b>Sum</b>	<b>23 304 252</b>	<b>21 252 182</b>

Konsernet har i 2023 sysselsatt 20 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

I konsernet er det 9 ansatte som omfattes av en ytelsesbasert pensjonsordning. Det vises til note 3 i selskapsnotene for nærmere beskrivelse av denne.

De øvrige ansatte er tilknyttet en innskuddspensjonsordning. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 541 875	254 590
Annen godtgjørelse	186 934	0
<b>Sum</b>	<b>1 728 809</b>	<b>254 590</b>

Det er ikke ytt lån til daglig leder, ledende ansatte eller styremedlemmer pr 31.12.23

Dokumentet er signert digitalt av:

- Solheim, Terje (16.02.1958), 11.03.2024
- Haugen, Jørn (03.09.1969), 11.03.2024
- Sagård, Tom Murstad (08.07.1960), 11.03.2024
- Braastad, Lars (19.07.1968), 11.03.2024
- Rostad, Kari (28.03.1961), 11.03.2024
- Ørdagaard, Nina Kristin (25.04.1968), 11.03.2024
- Hager, Anita (29.03.1980), 11.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

### Noter til årsregnskapet for 2023 - Konsern

#### Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Driftsles. og inventar	Totalt
Bokført verdi 01.01.23	10 979 528	1 456 694	12 336 222
Tilgang kjøp av driftsmidler	3 855 480	1 031 000	4 886 480
Avgang solgte driftsmidler	0	-559 142	-559 142
Avskrivninger/nedskrivninger	-123 951	-316 007	-439 958
Bokført verdi 31.12.23	14 611 057	1 612 545	16 223 602

Økonomisk levetid	20 år	3-5 år
Avskrivningsplan	lineær	lineær

#### Note 5 Datterselskap og tilknyttede selskaper

Datterselskap	Land	Forretn.kontor	Eierandel	Årets resultat	Egenkapital pr 31.12.23
GOBB Bolig AS	Norge	Gjøvik	100 %	-295 895	2 335 818
GOBB Prosjekt AS	Norge	Gjøvik	100 %	-1 685 015	43 178 208
GOBB Dale AS	Norge	Gjøvik	100 %	-428 196	56 461
Bondelia Utvikling AS	Norge	Gjøvik	100 %	-129 761	252 688

Tilknyttet selskap	Land	Forretn.kontor	Eierandel	Andel av årets resultat	Andel av egenkapital	Bokført verdi
Partners Eiendomsmegling	Norge	Gjøvik	20 %	189 772	2 020 507	2 020 507
Lenatunet AS	Norge	Gjøvik	50 %	-281 783	1 944 780	1 944 780
Kristianslund Utvikling AS	Norge	Gjøvik	25 %	-56 582	-38 761	0
Innlandet Boligprosjekt AS	Norge	Gjøvik	50 %	21 853	549 370	549 370
Mjesstranda AS	Norge	Gjøvik	50 %	-25 119	-955 103	0
						<b>4 514 656</b>

#### Mellomværende til tilknyttede selskaper

	2023	2022
Bondelia Utvikling AS *)	0	1 575 000
Lenatunet AS	2 240 000	2 240 000
Mjesstranda AS	3 150 000	2 150 000
Innlandet Boligprosjekt AS	1 550 000	1 250 000
Kristianslund Utvikling AS	950 000	700 000
Sum lån til tilknyttede selskaper	<b>7 890 000</b>	<b>7 915 000</b>

\*) Bondelia Utvikling AS er i 2023 kjøpt opp resterende andeler, og er fra og med 2023 konsolidert inn i konsernregnskapet. Mellomværender er derfor i 2023 regnskapet eliminert i konsolidering.

Andre aksjer og andeler	Eierandel	Bokført verdi
Boligbyggelagene i Norge Oppgjør AS	16,67 %	100 000
BBL Datakompetanse AS	1,20 %	425 000
Rotsigen AS	18,00 %	3 121 000
DigiBo	8,25 %	500 000
Stråten Synnfjeller AS	10,00 %	50 000
Andre		2 201
Sum		<b>4 198 201</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Solheim, Terje (16.02.1958), 11.03.2024
- Haugen, Jørn (03.09.1969), 11.03.2024
- Sagård, Tom Murstad (08.07.1960), 11.03.2024
- Braastad, Lars (19.07.1968), 11.03.2024
- Rostad, Kari (28.03.1961), 11.03.2024
- Ødagaard, Nina Kristin (25.04.1968), 11.03.2024
- Hager, Anita (29.03.1980), 11.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

### Noter til årsregnskapet for 2023 - Konsern

Note 6	Skatt	Konsern
<u>Årets skattekostnad/skatteinntekt fremkommer slik:</u>		
	Betalbar skatt på årets resultat	796 334
	Endring utsatt skatt	-93 794
	<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>702 540</b>
<u>Skattepliktig inntekt</u>		
	Ordinært resultat før skattekostnad	-81 875
	Permanente forskjeller	929 098
	Endring midlertidige forskjeller	-4 209 298
	<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-3 362 075</b>
<u>Betalbar skatt i balansen:</u>		
	Betalbar skatt beregnet på grunnlag av årets resultat	254 874
	<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>254 874</b>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2023	2022	Endring
Driftsmidler	138 572	148 603	10 031
Tilvirkningskontrakter	129 798	0	-129 798
Varebeholdning	11 752 589	0	-11 752 589
Fordringer	-87 319	-100 000	-12 681
Gevinst- og tapskonto	-1 778 808	-289 825	1 488 983
Avsetning etter GRS	-24 581	0	24 581
Inntektsført avsatt utbytte	0	21 540	21 540
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 983 805	-88 565	10 895 240
Ikke balanseført utsatt skattefordel	1 547 727	338 565	-1 209 162
Sum	694 173	30 318	-663 855
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-152 718</b>	<b>-6 670</b>	<b>146 048</b>
Skattesats	22 %	22 %	

Dokumentet er signert digitalt av:

- Solheim, Terje (16.02.1958), 11.03.2024
- Haugen, Jern (03.09.1969), 11.03.2024
- Sagård, Tom Murstad (08.07.1960), 11.03.2024
- Braastad, Lars (19.07.1968), 11.03.2024
- Rostad, Kari (28.03.1961), 11.03.2024
- Ødlaegard, Nina Kristin (25.04.1968), 11.03.2024
- Hager, Anita (29.03.1980), 11.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

### Noter til årsregnskapet for 2023 - Konsern

#### Note 7 Egenkapital

Konsern	Andelskapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital		Sum
Egenkapital 31.12.22	5 917 725	1 578 705	86 142 045		93 638 475
Nye medlemmer	171 900				171 900
Årsresultat		211 625	-248 312		-36 687
Effekt av trinnvist oppkjøp Bonnelie Utvikling AS til datterselskap			-1 924 138		-1 924 138
<b>Egenkapital 31.12.23</b>	<b>6 089 625</b>	<b>1 790 330</b>	<b>83 969 595</b>		<b>91 849 550</b>

#### Note 8 Pantstillelser og garantier mv

Gjeld som er sikret ved pant ol	Konsern	
	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 800 000	13 243 445
Kortiktig gjeld (byggelån)	52 334 556	0
<b>Sum</b>	<b>61 134 556</b>	<b>13 243 445</b>

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Varelager	50 997 751	0
Boligeiendom for fremtidig utleie	1 473 806	0
<b>Sum</b>	<b>52 471 557</b>	<b>0</b>

GOBB Prosjekt AS har også skyldnerkausjon på kr. 35 000 000 for gjeld til kredittinstitusjoner i Bondelia Utvikling AS, samt resterende langsigtig byggelån i selskapet på kr. 8 000 000.

#### Note 9 Bankinnskudd mv

I beløpet inngår bundne skatetrekksmidler med kr. 734 335.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Solheim, Terje (16.02.1958), 11.03.2024
- Haugen, Jørn (03.09.1969), 11.03.2024
- Sagård, Tom Murstad (08.07.1960), 11.03.2024
- Braastad, Lars (19.07.1968), 11.03.2024
- Rostad, Kari (28.03.1961), 11.03.2024
- Ørdagaard, Nina Kristin (25.04.1968), 11.03.2024
- Hager, Anita (29.03.1980), 11.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Signering av årsregnskap

**Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:**

- Solheim, Terje (16.02.1956), signert 11.03.2024 med Signicat Sign BANKID
- Haugen, Jørn (03.09.1969), signert 11.03.2024 med Signicat Sign BANKID
- Søgård, Tom Murstad (08.07.1960), signert 11.03.2024 med Signicat Sign BANKID
- Braastad, Lars (19.07.1968), signert 11.03.2024 med Signicat Sign BANKID
- Rostad, Kari (28.03.1961), signert 11.03.2024 med Signicat Sign BANKID
- Ødegaard, Nina Kristin (25.04.1968), signert 11.03.2024 med Signicat Sign BANKID
- Hager, Anita (29.03.1980), signert 11.03.2024 med Signicat Sign BANKID



**Det signerte dokumentet innholder**

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



**Dokumentet er forseglet av Posten Norge**

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



**Slik ser du at signaturene er gyldig**

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



## Årsregnskap - morselskap 2023 Gjøvik Og Omegn Boligbyggelag

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 952 971 085

Dokumentet er signert digitalt av:

- Solheim, Terje (16.02.1958), 11.03.2024
- Haugen, Jern (03.09.1969), 11.03.2024
- Sagård, Tom Murstad (08.07.1960), 11.03.2024
- Braastad, Lars (19.07.1968), 11.03.2024
- Rostad, Kari (28.03.1961), 11.03.2024
- Ødagaard, Nina Kristin (25.04.1968), 11.03.2024
- Hager, Anita (29.03.1980), 11.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Gjøvik Og Omegn Boligbyggelag Resultatregnskap for 2023 - morselskap

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Inntekter tekniske tjenester		5 874 628	6 479 432
Forvaltningsinntekter		14 353 828	13 730 251
Medlemsinntekter		4 177 240	4 125 510
Andre inntekter		6 019 932	6 049 542
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>	<b>2</b>	<b>30 425 629</b>	<b>30 384 736</b>
<b>LØNNSKOSTNADER</b>			
Lønninger		14 879 640	15 307 558
Arbeidsgiveravgift		2 955 114	2 655 860
Pensjonskostnader	3	4 785 967	2 694 930
Andre personalkostnader		434 580	377 269
<b>SUM LØNNSKOSTNADER</b>	<b>4</b>	<b>23 035 299</b>	<b>21 035 616</b>
ORDINÆRE AVSKRIVNINGER -NEDSKRIVNINGER	5	266 870	308 973
<b>ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>			
Rep., vedlikehold, nyanskaffelser		10 904	0
Kontorholdskostnader		5 564 584	5 324 692
Konsulent og andre honorarer		135 656	141 265
Rekvista og trykksaker		140 660	150 396
Telefon og porto		188 966	171 294
Salgs og reklamekostnader		1 105 387	957 737
Forsikringer		660 402	518 423
Organisasjonskostnader		448 996	346 820
Andre driftskostnader		812 399	742 434
Tap på fordringer		0	-50 000
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>9 067 955</b>	<b>8 303 061</b>
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>32 370 124</b>	<b>29 647 649</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-1 944 495</b>	<b>737 086</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Solheim, Terje (16.02.1958), 11.03.2024
- Haugen, Jørn (03.09.1969), 11.03.2024
- Sagård, Tom Murstad (08.07.1960), 11.03.2024
- Braastad, Lars (19.07.1968), 11.03.2024
- Rostad, Kari (28.03.1961), 11.03.2024
- Øddegård, Nina Kristin (25.04.1968), 11.03.2024
- Hager, Anita (29.03.1980), 11.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Gjøvik Og Omegn Boligbyggelag Resultatregnskap for 2023 - morselskap

	Note	2023	2022
<b>OVERFØRT DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-1 944 495</b>	<b>737 086</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Aksjeutbytte fra tilknyttet selskap	6	0	348 000
Renteinntekter fra datterselskaper		364 000	208 000
Andre renteinntekter		4 079 493	2 316 673
Andre finansinntekter		75 908	433 789
Rentekostnader		-4 954	-605
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>4 514 447</b>	<b>3 305 857</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 569 952</b>	<b>4 042 943</b>
Skatt på ordinært resultat	7	-815 500	-1 035 907
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 754 452</b>	<b>3 007 036</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital		-1 754 452	-3 007 036
<b>SUM</b>	<b>8</b>	<b>-1 754 452</b>	<b>-3 007 036</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Solheim, Terje (16.02.1958), 11.03.2024
- Haugen, Jørn (03.09.1969), 11.03.2024
- Sagård, Tom Murstad (08.07.1960), 11.03.2024
- Braastad, Lars (19.07.1968), 11.03.2024
- Rostad, Kari (28.03.1961), 11.03.2024
- Ødagaard, Nina Kristin (25.04.1968), 11.03.2024
- Hager, Anita (29.03.1980), 11.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Gjøvik Og Omegn Boligbyggelag Balanse pr. 31.desember 2023 - morselskap

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Varemerkerettighet		100 000	100 000
<b>SUM IMMATERIELLE EIENDELER</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Inventar og utstyr		1 088 390	1 105 946
Aktiverte kostnader leide lokaler		572 707	645 782
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	5	<u>1 661 097</u>	<u>1 751 728</u>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Aksjer i datterselskap	6	23 392 866	21 473 141
Aksjer i tilknyttet selskap	6	729 546	641 796
Aksjer/andeler i andre selskaper	6	4 148 201	4 148 201
Bykontrakten		427 790	611 040
Langsiktig fordring	9	2 041 681	1 251 993
Ansvarlig lånekapital i konsernselskap	9	10 400 000	10 400 000
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<u>41 140 084</u>	<u>38 526 171</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>42 901 181</u>	<u>40 377 899</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	9	2 493 008	2 378 693
Andre kortsiktige fordringer		3 769 875	4 743 828
<b>SUM FORDRINGER</b>		<u>6 262 883</u>	<u>7 122 521</u>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER, O.L.</b>			
Bankinnskudd	10	42 538 514	36 156 811
<b>SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<u>42 538 514</u>	<u>36 156 811</u>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>48 801 397</u>	<u>43 279 332</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>91 702 578</u>	<u>83 657 232</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Solheim, Terje (16.02.1958), 11.03.2024
- Haugen, Jern (03.09.1969), 11.03.2024
- Sagård, Tom Murstad (08.07.1960), 11.03.2024
- Braæstad, Lars (19.07.1968), 11.03.2024
- Rostad, Kari (28.03.1961), 11.03.2024
- Ødagaard, Nina Kristin (25.04.1968), 11.03.2024
- Hager, Anita (29.03.1980), 11.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Gjøvik Og Omegn Boligbyggelag Balanse pr. 31.desember 2023 - morselskap

	Note	2023	2022
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		6 089 625	5 917 725
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		63 645 317	61 890 865
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>8</b>	<b>69 734 942</b>	<b>67 808 590</b>
Utsatt skatt	7	32 932	13 766
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 001 429	850 473
Gjeld til datterselskaper	9	2 461 185	0
Arbeidsgiveravgift/skattetrekk		1 499 208	1 493 012
Merverdiavgift		1 036 485	1 023 132
Påløpne feriepenger		1 679 937	1 532 496
Skatter	7	254 874	992 172
Annen kortsiktig gjeld		14 001 586	9 943 591
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>21 934 704</b>	<b>15 834 876</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>21 967 636</b>	<b>15 848 642</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>91 702 578</b>	<b>83 657 232</b>

Gjøvik, 21.03.2024  
Styret i Gjøvik Og Omegn Boligbyggelag

Lars Braastad  
styreleder

Jørn Haugen  
styremedlem

Anita Hager  
styremedlem

Kari Rostad  
styremedlem

Terje Solheim  
styremedlem

Nina Kristin Ødegaard  
styremedlem

Tom Murstad Søgård  
daglig leder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Solheim, Terje (16.02.1958), 11.03.2024
- Haugen, Jørn (03.09.1969), 11.03.2024
- Søgård, Tom Murstad (08.07.1960), 11.03.2024
- Braastad, Lars (19.07.1968), 11.03.2024
- Rostad, Kari (28.03.1961), 11.03.2024
- Ødegaard, Nina Kristin (25.04.1968), 11.03.2024
- Hager, Anita (29.03.1980), 11.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Indirekte kontantstrøm Gjøvik Og Omegn Boligbyggelag - morselskap

2023

### Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter

Resultat før skattekostnad	2 569 952
Periodens betalte skatt	992 172
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-17 239
Ordinære avskrivninger	266 870
Endring i kundefordringer	-114 314
Endring i leverandørgjeld	150 956
Endring i andre tidsavgrensningsposter	4 592 500
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>6 456 553</b>

### Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter

Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	390 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	549 000
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	87 750
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-246 750</b>

### Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter

Innbetalinger av andelskapital	171 900
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>171 900</b>

### Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter

Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	6 381 703
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	36 156 811
	<b>42 538 514</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Solheim, Terje (16.02.1958), 11.03.2024
- Haugen, Jørn (03.09.1969), 11.03.2024
- Sagård, Tom Murstad (08.07.1960), 11.03.2024
- Braastad, Lars (19.07.1968), 11.03.2024
- Rostad, Kari (28.03.1961), 11.03.2024
- Ørdagaard, Nina Kristin (25.04.1968), 11.03.2024
- Hager, Anita (29.03.1980), 11.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Gjøvik Og Omegn Boligbyggelag

Noter til morselskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for foretak i Norge.

#### Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Gjøvik Og Omegn Boligbyggelag og selskaper som Gjøvik Og Omegn Boligbyggelag har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet utøver faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskap er samarbeidet til samme regnskapsprinsipp som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig, men ikke bestemmende innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

#### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er opptørt til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap

Dokumentet er signert digitalt av:

- Solheim, Terje (16.02.1958), 11.03.2024
- Haugen, Jørn (03.09.1969), 11.03.2024
- Sagård, Tom Murstad (08.07.1960), 11.03.2024
- Braastad, Lars (19.07.1968), 11.03.2024
- Rostad, Kari (28.03.1961), 11.03.2024
- Øddegård, Nina Kristin (25.04.1968), 11.03.2024
- Hager, Anita (29.03.1980), 11.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Gjøvik Og Omegn Boligbyggelag

### Noter til morselskapet 2023

gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Aksjer i datter og tilknyttede selskaper

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsett i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer

#### Note 2 Salgsinntekter

	2023	2022
<b>Pr. Virksomhetsområde</b>		
Inntekter tekniske tjenester	5 874 628	6 479 432
Forvaltningsinntekter	14 353 828	13 730 251
Medlemsinntekter	4 177 240	4 125 510
Andre inntekter	6 019 932	6 049 542
<b>Sum</b>	<b>30 425 629</b>	<b>30 384 736</b>

#### Geografisk fordeling

Selskapets virksomhetsområde er i Innlandet.

#### Note 3 Pensjon

##### Kollektiv pensjonsordning

Pensjonsforpliktelsene for de fleste ansatte i Boligbyggelaget er dekket ved en felles kollektiv pensjonsforsikring i KLP Forsikring. De øvrige er dekket gjennom en innskuddpensjonsordning i Storebrand. Ordningene tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon

##### Kollektiv pensjonsordning i KLP

Nettoforpliktelsen er ikke balanseført. Den årlige pensjonspremien anses som årets kostnad

	2023	2022
<b>Beregnet nettooverdekning</b>	<b>7 038 992</b>	<b>5 586 422</b>

Netto overdekning er ikke balanseført.

<b>Økonomiske forutsetninger</b>	2023	2022
Diskonteringsrente	3,50%	3,00%
Forventet lønnsregulering	2,48%	1,98%
Forventet pensjonsøkning	1,71%	1,98%
Forventet regulering av folketrygdens grunnbeløp (G)	2,48%	1,22%
Forventet avkastning på fondsmidler	4,00%	3,50%

##### Avtalefestet pensjon (AFP)

Boligbyggelagets ansatte kan velge å gå av med AFP fra fylte 62 år. Arbeidsgiver dekker da 50% av pensjonen frem til den ansatte fyller 65 år. Forpliktelsen er ikke balanseført og årlig premie anses som årets pensjonskostnad.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Solheim, Terje (16.02.1958), 11.03.2024
- Haugen, Jørn (03.09.1969), 11.03.2024
- Sagård, Tom Murstad (08.07.1960), 11.03.2024
- Braæstad, Lars (19.07.1968), 11.03.2024
- Rostad, Kari (28.03.1961), 11.03.2024
- Ørdagaard, Nina Kristin (25.04.1968), 11.03.2024
- Hager, Anita (29.03.1980), 11.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Gjøvik Og Omegn Boligbyggelag

### Noter til morselskapet 2023

#### Uttak av AFP

Ved uttak av AFP beregnes samlet egenandel inkl. arbeidsgiveravgift fra 62 år frem til 65 år og denne kostnadsføres i uttaksåret til nominelt beløp. Ved utgangen av 2023 er det ingen som er i ordningen.

#### Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	14 879 640	15 307 558
Arbeidsgiveravgift	2 955 114	2 655 860
Pensjonskostnader	4 765 967	2 694 930
Andre ytelser	434 580	377 269
<b>Sum</b>	<b>23 035 299</b>	<b>21 035 616</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 20 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er 9 ansatte som har en ytelsesbasert pensjonsordning, jf. note 3. De øvrige ansatte er tilknyttet en innskuddspensjonsordning. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 541 875	254 000
Annen godtgjørelse	186 934	
<b>Sum</b>	<b>1 728 809</b>	<b>254 500</b>

Det er ikke ytt lån til daglig leder, ledende ansatte eller styremedlemmer i selskaper pr 31.12 2023.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2023
Lovpålagt revisjon	80 137
Regnskapsteknisk bistand	11 000
Skatterådgivning/ligningsdokumenter	12 763
<b>Sum</b>	<b>103 900</b>

#### Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 491 750	395 582	1 643 871	4 531 204
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			549 000	549 000
- Avgang i året			559 142	559 142
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 491 750</b>	<b>395 582</b>	<b>1 633 729</b>	<b>4 521 062</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 405 461	395 582	442 201	2 243 244
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	466 459		150 263	616 721
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 871 920	395 582	592 464	2 859 966
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>619 831</b>	<b>0</b>	<b>1 041 266</b>	<b>1 661 096</b>
Årets ordinære avskrivninger	25 951	47 658	193 261	266 871
Økonomisk levetid	8-10 år	4-5 år	5-8 år	

#### Husleie

Selskapet leier lokale av Raadhuset Eiendom AS. Kostnadsført til kr 2 474 869 i 2023.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Solheim, Terje (16.02.1958), 11.03.2024
- Haugen, Jørn (03.09.1969), 11.03.2024
- Sagård, Tom Murstad (08.07.1960), 11.03.2024
- Braastad, Lars (19.07.1968), 11.03.2024
- Rostad, Kari (28.03.1961), 11.03.2024
- Ødagaard, Nina Kristin (25.04.1968), 11.03.2024
- Hager, Anita (29.03.1980), 11.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Gjøvik Og Omegn Boligbyggelag

### Noter til morselskapet 2023

#### Note 6 Aksjer og andeler i andre selskaper

Datterselskaper	GOBB Prosjekt AS	GOBB Bolig AS
Forretningskontor	Gjøvik	Gjøvik
Eier- / stemmeandel i %	100 %	100 %
Kostpris	21 096 971	2 295 895
Bokført verdi	21 096 971	2 295 895
Andel av selskapets egenkapital	43 178 209	2 335 818
Andel av selskapets resultat	-1 685 015	-295 895

Tilknyttede selskaper	Eierandel	Bokført verdi i balansen	Andel bokført egenkapital	Andel selskapets resultat
Partners Eiendomsmegling AS	20%	729 546	2 020 507	189 772

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Andre aksjer og andeler	Eierandel	Bokført verdi
Boligbyggelagene i Norge Oppgjør AS	16,67%	100 000
BBL Datakompetanse AS	1,20%	425 000
Røstigen AS	18,00%	3 121 000
DigiBo	6,25%	500 000
Andre		2 201
<b>Sum</b>		<b>4 148 201</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Solheim, Terje (16.02.1958), 11.03.2024
- Haugen, Jørn (03.09.1969), 11.03.2024
- Sagård, Tom Murstad (08.07.1960), 11.03.2024
- Braastad, Lars (19.07.1968), 11.03.2024
- Rostad, Kari (28.03.1961), 11.03.2024
- Ørdegaard, Nina Kristin (25.04.1968), 11.03.2024
- Hager, Anita (29.03.1980), 11.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Gjøvik Og Omegn Boligbyggelag

Noter til morselskapet 2023

### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	796 334	992 172
Endring i utsatt skatt	19 166	43 735
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>815 500</b>	<b>1 035 907</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 569 952	4 042 943
Permanente forskjeller	-109	-711 888
Endring i midlertidige forskjeller	-108 658	-195 256
Avgitt konsernbidrag	-2 461 185	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>3 135 800</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	796 335	992 172
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-541 461	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>254 874</b>	<b>992 172</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	293 091	195 283	-97 808
Fordringer	-100 000	-100 000	0
Gevinst – og tapskonto	-43 402	-54 252	-10 850
<b>Sum</b>	<b>149 689</b>	<b>41 031</b>	<b>-108 658</b>
Inntektsført avsatt utbytte	0	21 540	21 540
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>149 689</b>	<b>62 571</b>	<b>-87 118</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>32 932</b>	<b>13 766</b>	<b>-19 166</b>

### Note 8 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2023	5 917 725	61 890 865	67 808 590
Nye medlemmer	171 900	0	171 900
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>6 089 625</b>	<b>61 890 865</b>	<b>67 980 490</b>
Årets resultat		1 754 452	1 754 452
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>6 089 625</b>	<b>125 536 182</b>	<b>69 734 942</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Solheim, Terje (16.02.1958), 11.03.2024
- Haugen, Jern (03.09.1969), 11.03.2024
- Sagård, Tom Murstad (08.07.1960), 11.03.2024
- Braæstad, Lars (19.07.1968), 11.03.2024
- Rostad, Kari (28.03.1961), 11.03.2024
- Øddegård, Nina Kristin (25.04.1968), 11.03.2024
- Hager, Anita (29.03.1980), 11.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Gjøvik Og Omegn Boligbyggelag

Noter til morselskapet 2023

### Note 9 Fordringer/gjeld datterselskap

<b>Langsiktig fordring</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ansvarlig lån GOBB Bolig AS	10 400 000	10 400 000
Periodisert rente GOBB Bolig AS	789 688	425 688
<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kundefordringer Gobb Prosjekt AS	1 106 249	1 122 948
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Konsernbidrag	2 461 185	0

### Note 10 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 719 023.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Solheim, Terje (16.02.1958), 11.03.2024
- Haugen, Jern (03.09.1969), 11.03.2024
- Sagård, Tom Murstad (08.07.1960), 11.03.2024
- Braastad, Lars (19.07.1968), 11.03.2024
- Rostad, Kari (28.03.1961), 11.03.2024
- Ødlegaard, Nina Kristin (25.04.1968), 11.03.2024
- Hager, Anita (29.03.1980), 11.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjøvik og Omegn Boligbyggelag som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eiansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.



**Deloitte.**

side 3  
Uavhengig revisors beretning  
Gjøvik og Ormegn Boligbyggelag

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

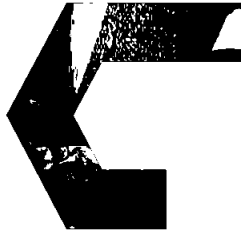
Gjøvik, 21.mars 2024

Deloitte AS

*Rune Olsen*

Rune Olsen

statsautorisert revisor



## Styrets beretning

Gjøvik og omegn Boligbyggelag – GOBB – (org nr 952971085)

### Virksomheten

GOBB driver virksomhet med tjenester innen forvaltning, regnskap, bygg, eiendom og rådgivning. Selskapet er morselskap i et konsern. Hvilke selskaper som inngår i konsernet og eierinteresser i andre selskaper fremgår av modellen på side 32.

- Virksomhetens viktigste arbeidsområder er:
- Forvaltning av tilsluttede borettslag og sameier
  - Tekniske tjenester knyttet til rehabilitering av eksisterende bygningsmasse i borettslag og sameier
  - Utvikling og bygging av nye boliger for våre medlemmer i henhold til vår formålsparagraf og vedtekter.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Driftsinntektene for konsernet ble i 2023 MNOK 651 (123,3 MNOK i 2022). Driftsresultatet for konsernet ble MNOK -4,2 (9,3 MNOK i 2022). Årsresultatet før skatt for konsernet ble MNOK 0,6 (11,5 MNOK i 2022). Morselskapet hadde driftsinntekter i 2023 på 30,4 MNOK (30,3 MNOK i 2022) og rapporterte et årsresultat før skatt på 2,5 MNOK (4,0 MNOK i 2022). Styret er fornøyd med resultatet i 2023 i et år som tross alt har vært utfordrende på mange måter.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2023 og økonomiske stilling ved årsskiftet. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

### Finansielle forhold og risiko

Egenkapitalen i konsernet var MNOK 918 ved utløpet av 2023 mot MNOK 93,6 per 31.12.2022. Ved årsskiftet hadde konsernet fire likvide midler på MNOK 56,8.

### Markedsrisiko

Vi overvåker kontinuerlig markedsfordholdene og gjennomfører risikostyringstiltak for å minimere mulige tap. Dette gjelder spesielt i ny-boligmarkedet som er utsatt for konjunkturer. Denne risikostyringen inkluderer at vi har prosjekter i forskjellige faser slik at vi kan ta ut gevinsten i deler av porteføljen mens vi har andre prosjekter som er i en fase med lav risiko for tap.

### Kredittrisiko

Vi har etablert klare retningslinjer for kredittvurdering av kunder og leverandører før vi inngår avtaler, samt regelmessig overvåking av deres økonomiske situasjon. Størstedelen av vårt inntektsgrunnlag er basert på løpende avtaler med borettslag og sameier samt medlemskontingent og disse er sikret gjennom en egne sikringsordninger og lovverk for boligbyggelag.

### Likviditetsrisiko

Vi overvåker kontinuerlig vår likviditetssituasjon og foretar nødvendige tiltak for å sikre tilstrekkelig tilgang på likviditet. Dette inkluderer etablering av langsiktige kredittavtaler, opprettholdelse av gode relasjoner med finansielle institusjoner og etablering av interne likviditetstyringsystemer.

Samlet sett tar selskapet aktiv grep for å identifisere, evaluere og håndtere disse risikoene for å sikre en stabil og bærekraftig drift. Vi vil fortsette å styrke våre risikostyringsprosesser og tilpasse oss eventuelle endringer i markedet og sikre langsiktig verdiskaping for våre medlemmer og eiere.

### Ansvarforsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer

og daglig leder. Forsikringsdekningen er MNOK 10. I tillegg har selskapet egen cyberforsikring.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Det har ikke vært noen slik aktivitet i 2023.

### Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret mener at denne forutsetningen er til stede.

### Organisasjon og arbeidsmiljø

Sykefraværet i GOBB var på 4,37 % i 2023. Selskapet hadde ved årsskiftet 21 ansatte. Det har ikke vært skader med fravær i 2023.

Det blir lagt vekt på helse miljø og sikkerhet i selskapet. Arbeidsmiljøet betraktes som godt og med kontinuerlig vurdering og iverksettelse av tiltak for forbedringer.

Selskapet varetar krav om likestilling mellom kjønnene, og det er i dag 45 % menn og 55 % kvinner blant de ansatte og styret er det 50 % av begge kjønn.

Selskapet har ingen ansatte med nedsett funksjons-evne, men vil i den grad det er mulig søke å tilpasse arbeidsforholdene slik at personer med nedsett funksjonsevne kan ta arbeid i selskapet. Hovedsak blir selskapet drevet fra moderne lokaler med god tilgjengelighet for funksjonshemmede.

Selskapet har en rekrutterings- og personalpolicy som skal sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisk, nasjonal opprinnelse, avstemning, hudfarge, språk, religion og livsvisn.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljøet.

### Åpenhetsloven

Opplysninger om vårt arbeid med åpenhetsloven finnes på <https://www.gobb.no/om-gobb/>

### Selskapets utsikter

Prognosene for selskapet er positive for 2024, selv

Gjøvik, den 21. mars 2024

Styreleder  
 Styremedlem  
 Styremedlem  
 Styremedlem  
 Styremedlem

om markedsforholdene er utfordrende i forhold til nyboligmarkedet. På forvaltning og tekniske tjenester har vi løpende kontrakter som sikrer god innføring også fremover.

### Årsresultat og disponering

Styret foreslår at årsresultatet på NOK 1754,452 i morselskapet disponeres på følgende måte:  
 Overført til annen egenkapital 1754,452  
 Sum disponert 1754,452

### Avslutning

Styret har gjennomført 8 styremøter i 2023 og har behandlet 43 saker. Styrets fokus er alltid å kvalitetssikre en god drift og sørge for en sunn og god økonomi. I den sammenheng er det riktig å berømme administrasjonen for sin evne til å tilpasse seg et marked som var i sterk endring gjennom 2023.

GOBB har som hovedformål å skaffe boliger til medlemmene og å forvalte disse. For at vi skal kunne bygge nye boliger må det være etterspørsel nok til at vi kan sette i gang byggeprosesser.

Etterspørselen etter nye boliger har dessverre ikke vært veldig stor i 2023 og da er det viktig at vi har greid å flytte fokus på andre områder ved vår drift.

Det har resultert i at vi har vært med på flere vedlikeholdsprsjekter i borettslagene en noen gang tidligere. Vi har også gjennom 2023 bidratt til enda tryggere hjem for våre boende medlemmer gjennom et systematisk arbeid med HMS sammen med borettslagene.

Vi brukte også 2023 til konkrete bærekraftige tiltak, blant annet gjennom Klimakampen og at vi etablerte GOBBs Miljøfond. Før jul i fjor delte vi ut 1 million kroner til gode bærekraftige tiltak i våre borettslag. Det er vi stolte av og dette er et arbeid vi skal fortsette med også i årene som kommer.

Styret vil takke ansatte, tillitsvalgte i boligselskapene og partnere for et godt samarbeid i 2023.

Styreleder  
 Styremedlem  
 Styremedlem  
 Styremedlem  
 Styremedlem  
 Styremedlem  
 Styremedlem  
 Styremedlem