



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 166 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAREN HANDLERKVARTALET SNR 53 AS
Forretningsadresse: v/PK Eiendom AS
Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Løvdokken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		185 604	180 000
Sum inntekter		185 604	180 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		47 027	47 027
Annen driftskostnad	1, 2	43 823	56 028
Sum kostnader		90 850	103 055
Driftsresultat		94 754	76 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	22
Sum finansinntekter		28	22
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 009	43 948
Sum finanskostnader		50 009	43 948
Netto finans		-49 981	-43 926
Ordinært resultat før skattekostnad		44 773	33 019
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	9 850	1 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 923	31 113
Årsresultat		34 923	31 113
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		34 923	31 113
Sum overføringer og disponeringer		34 923	31 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 320 228	1 367 255
Sum varige driftsmidler	3	1 320 228	1 367 255
Sum anleggsmidler		1 320 228	1 367 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	16 061	18 225
Sum fordringer		16 061	18 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	58 460	185 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 460	185 580
Sum omløpsmidler		74 521	203 805
SUM EIENDELER		1 394 748	1 571 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)	6, 10, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	41 683	6 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		41 683	6 760
Sum egenkapital	6	71 683	36 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7, 8	11 756	1 906
Sum avsetninger for forpliktelser		11 756	1 906
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		121 294	136 456
Sum annen langsiktig gjeld		121 294	136 456
Sum langsiktig gjeld		133 050	138 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 619	19 192
Skyldige offentlige avgifter		6 277	6 388
Kortsiktig konserngjeld	9	1 100 000	1 303 649
Annen kortsiktig gjeld		74 119	66 709
Sum kortsiktig gjeld		1 190 015	1 395 938
Sum gjeld		1 323 065	1 534 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 394 748	1 571 060



Noter 2019

MAREN HANDLERKVARTALET SNR 53 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter fra fast eiendom registreres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Bygg	Tekniske inst. i bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	822 219	611 658	1 433 877
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	822 219	611 658	1 433 877
Akkumulerte avskrivninger	-39 741	-73 909	-113 650
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0
Balansført verdi pr. 31.12.2019	782 478	537 749	1 320 227
Årets avskrivninger	16 444	30 583	47 027
Forventet økonomisk levetid	50 år	20 år	
Avskrivningsplan	2 %	5 %	

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	16 061	18 225
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	16 061	18 225

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	6 760	36 760
Årets resultat		34 923	34 923
Egenkapital 31.12.2019	30 000	41 683	71 683

Note 7 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	44 773	33 019
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-18 310	-24 138
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	-26 463	-8 881
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	9 850	1 906
Skattekostnad i resultatregnskapet	9 850	1 906
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	82 153	100 463	-18 310
Skattemessig fremførbart underskudd	-73 487	-47 024	-26 463
Sum midlertidige forskjeller	8 666	53 439	-44 773
Utsatt skatt 31.12.19. basert på 22%	1 907	11 757	-9 850

Note 9 - Langsiktig konserngjeld

Langsiktig konserngjeld

Type	2019	2018
Maren Handlerkvartalet AS	1 100 000	1 299 845
Maren Handlerkvartalet Snr 54 AS	0	3 804
Sum	1 100 000	1 303 649

Note 10 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Maren Handlerkvartalet AS	3 000	100,00%
Sum	3 000	100,00%

Note 11 - Aksjekapital

Foretaket har 3 000 aksjer, pålydende kr 10,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.