



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 717 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIVAT BOLIGMARKED INVEST AS
Forretningsadresse: Odd Sørli veg 3
7059 JAKOBSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Morten Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		51 915	23 154
Sum kostnader		51 915	23 154
Driftsresultat		-51 915	-23 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162 394	2 540
Sum finansinntekter		162 394	2 540
Annen rentekostnad		0	115
Sum finanskostnader		0	115
Netto finans		162 394	2 425
Resultat før skattekostnad		110 480	-20 729
Skattekostnad	1, 2	19 654	0
Årsresultat		90 826	-20 729
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	0	1 500 000
Tilleggsutbytte	3	1 670 006	1 500 000
Udekket tap	3	0	0
Annen egenkapital	3	-1 579 181	-3 020 729
Sum overføringer og disponeringer		90 825	-20 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	13 953 680	13 953 680
Investeringer i tilknyttet selskap	4	407 500	407 500
Sum finansielle anleggsmidler		14 361 180	14 361 180
Sum anleggsmidler		14 361 180	14 361 180
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 985 080	2 452 546
Sum fordringer		1 985 080	2 452 546
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 977 718	7 539 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 977 718	7 539 935
Sum omløpsmidler		6 962 798	9 992 481
SUM EIENDELER		21 323 978	24 353 661

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	3	1 750	1 750
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		96 180	96 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	18 101 762	19 680 943
Sum opptjent egenkapital		18 101 762	19 680 943
Sum egenkapital		18 197 942	19 777 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 253	0
Betalbar skatt	1, 2	19 654	0
Utbytte		0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	3 101 129	3 076 539
Sum kortsiktig gjeld		3 126 036	4 576 539
Sum gjeld		3 126 036	4 576 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 323 978	24 353 661



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 618311

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 717 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIVAT BOLIGMARKED INVEST AS
Forretningsadresse: Odd Sørliis veg 3
7059 JAKOBSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Morten Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 717 243
PRIVAT BOLIGMARKED INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		51 915	23 154
Sum kostnader		51 915	23 154
Driftsresultat		-51 915	-23 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162 394	2 540
Sum finansinntekter		162 394	2 540
Annen rentekostnad		0	115
Sum finanskostnader		0	115
Netto finans		162 394	2 425
Resultat før skattekostnad		110 480	-20 729
Skattekostnad	1, 2	19 654	0
Årsresultat		90 826	-20 729
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	0	1 500 000
Tilleggsutbytte	3	1 670 006	1 500 000
Udekket tap	3	0	0
Annen egenkapital	3	-1 579 181	-3 020 729
Sum overføringer og disponeringer		90 825	-20 729



Organisasjonsnr: 989 717 243
PRIVAT BOLIGMARKED INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	4	13 953 680	13 953 680
Investeringer i			
tilknyttet selskap	4	407 500	407 500
Sum finansielle			
anleggsmidler		14 361 180	14 361 180
Sum anleggsmidler		14 361 180	14 361 180
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	5	1 985 080	2 452 546
Sum fordringer		1 985 080	2 452 546
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende		4 977 718	7 539 935
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		4 977 718	7 539 935
Sum omløpsmidler		6 962 798	9 992 481
SUM EIENDELER		21 323 978	24 353 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	3	1 750	1 750
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital		96 180	96 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	18 101 762	19 680 943
Sum opptjent egenkapital		18 101 762	19 680 943
Sum egenkapital		18 197 942	19 777 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 253	0
Betalbar skatt	1, 2	19 654	0
Utbytte		0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	3 101 129	3 076 539
Sum kortsiktig gjeld		3 126 036	4 576 539
Sum gjeld		3 126 036	4 576 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 323 978	24 353 661



Organisasjonsnr: 989 717 243
PRIVAT BOLIGMARKED INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note
5



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1250000.00	1250000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Privat Boligmarked Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Privat Boligmarked Invest AS som viser et overskudd på kr 90 826. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim

Org. nr.: 990 455 376 MVA

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening

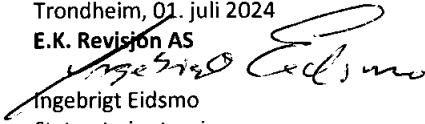


Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 01. juli 2024

E.K. Revisjon AS


Ingebrigt Eidsmo

Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
PRIVAT BOLIGMARKED INVEST AS
989717243
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



PRIVAT BOLIGMARKED INVEST AS
989 717 243

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		51 915	23 154
Sum driftskostnader		51 915	23 154
Driftsresultat		-51 915	-23 154
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		162 394	2 540
Sum finansinntekter		162 394	2 540
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	115
Sum finanskostnader		0	115
Netto finans		162 394	2 425
Resultat før skattekostnad		110 480	-20 729
Skattekostnad	1, 2	19 654	0
Årsresultat		90 826	-20 729
Overføringer			
Ordinært utbytte	3	0	1 500 000
Tilleggsutbytte	3	1 670 006	1 500 000
Annen egenkapital	3	-1 579 181	-3 020 729
Sum overføringer		90 826	-20 729



PRIVAT BOLIGMARKED INVEST AS
989 717 243

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	13 953 680	13 953 680
Investeringer i tilknyttet selskap	4	407 500	407 500
Sum finansielle anleggsmidler		14 361 180	14 361 180
Sum anleggsmidler		14 361 180	14 361 180
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 985 080	2 452 546
Sum fordringer		1 985 080	2 452 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 977 718	7 539 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 977 718	7 539 935
Sum omløpsmidler		6 962 798	9 992 481
SUM EIENDELER		21 323 978	24 353 661



PRIVAT BOLIGMARKED INVEST AS
989 717 243

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	3	1 750	1 750
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		96 180	96 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	18 101 762	19 680 943
Sum opptjent egenkapital		18 101 762	19 680 943
Sum egenkapital		18 197 942	19 777 123
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 253	0
Betalbar skatt	1, 2	19 654	0
Utbytte		0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	3 101 129	3 076 539
Sum kortsiktig gjeld		3 126 036	4 576 539
Sum gjeld		3 126 036	4 576 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 323 978	24 353 661

Trondheim, 01.07.2024

Brit Grøset
styrets leder

Ivar Morten Pettersen
styremedlem / daglig leder



PRIVAT BOLIGMARKED INVEST AS
989 717 243

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



PRIVAT BOLIGMARKED INVEST AS
989 717 243

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	19 654	0
Skattekostnad	19 654	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	110 480	-20 729
Permanente forskjeller	-531	115
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-20 614	0
Skattepliktig inntekt	89 335	-20 614
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	19 654	0
Sum betalbar skatt i balansen	19 654	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-20 614	0	-20 614
Netto forskjeller	-20 614	0	-20 614
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	20 614	0	20 614
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 750	-5 570	19 680 943	19 777 123
Årsresultat	0	0	0	90 826	90 826
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	0	-1 670 006	-1 670 006
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 750	-5 570	18 101 762	18 197 942

Note 4 - Investering i aksjer og andeler

Selskap	Eierandel
PBM Eiendom AS	50 %
Verftet Eiendomsutvikling AS	25 %

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	50 000	0



PRIVAT BOLIGMARKED INVEST AS
989 717 243

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 250 000	1 250 000

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	500	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Morten Pettersen Ivar	190	95,00	Ordinære
Grøset Brit	10	5,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	200	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.