



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 216 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUNDRINGSPARKEN AS
Forretningsadresse: c/o Rosfjord Strandhotel AS
Rosfjordveien 25
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Gaute Ubostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	7		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	133 663	
Sum kostnader		133 663	
Driftsresultat		-133 663	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		458	
Sum finansinntekter		458	
Annen rentekostnad		878	
Sum finanskostnader		878	
Netto finans		-420	
Ordinært resultat før skattekostnad		-134 083	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-369 149	
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 066	0
Årsresultat		235 066	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		235 066	
Totalresultat		235 066	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	235 066	
Sum overføringer og disponeringer		235 066	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Prosjektet Forundringsparken	3	3 161 562	
Utsatt skattefordel	6	369 149	
Sum immaterielle eiendeler		3 530 711	
Sum anleggsmidler		3 530 711	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 579 601	
Sum fordringer		2 579 601	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 338	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 338	
Sum omløpsmidler		2 599 940	0
SUM EIENDELER		6 130 651	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 700 000	
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	235 066	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		235 066	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		1 935 066	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 420	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		13 165	
Sum kortsiktig gjeld		195 585	
Sum gjeld		4 195 585	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 130 651	0



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
NO-4580 Lyngdal
Norway

Tel: +47 38 33 12 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Forundringsparken AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Forundringsparken AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 235 066. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Forundringsparken AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lyngdal, 31. august 2020

Deloitte AS



Helge Ege

statsautorisert revisor



Forundringsparken AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2019
2	Annen driftskostnad	133 663
	Sum driftskostnader	133 663
	Driftsresultat	-133 663
	Finansinntekter og finanskostnader	
	Annen renteinntekt	458
	Annen rentekostnad	878
	Resultat av finansposter	-420
	Ordinært resultat før skattekostnad	-134 083
6	Skattekostnad på ordinært resultat	-369 149
	Ordinært resultat	235 066
	Årsresultat	235 066
	Overføringer	
5	Avsatt til annen egenkapital	235 066
	Sum overføringer	235 066



Forandringsparken AS

Balanse

Note	Eiendeler	2019
	Anleggsmidler	
	Immaterielle eiendeler	
3	Prosjektet Forandringsparken	3 161 562
6	Utsatt skattefordel	369 149
	Sum immaterielle eiendeler	3 530 711
	Varige driftsmidler	
	Sum anleggsmidler	3 530 711
	Omløpsmidler	
	Fordringer	
	Andre kortsiktige fordringer	2 579 601
	Sum fordringer	2 579 601
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	20 338
	Sum omløpsmidler	2 599 940
	Sum eiendeler	6 130 651



Forundringsparken AS

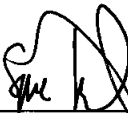
Balanse

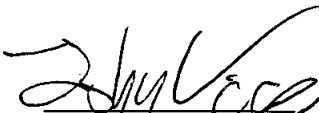
Note	Egenkapital og gjeld	2019
	Egenkapital	
	Innskutt egenkapital	
4, 5	Aksjekapital	1 700 000
	Sum innskutt egenkapital	1 700 000
	Opptjent egenkapital	
5	Annen egenkapital	235 066
	Sum opptjent egenkapital	235 066
	Sum egenkapital	1 935 066
	Gjeld	
	Annen langsiktig gjeld	
7	Øvrig langsiktig gjeld	4 000 000
	Sum annen langsiktig gjeld	4 000 000
	Kortsiktig gjeld	
	Leverandørgjeld	182 420
	Annen kortsiktig gjeld	13 165
	Sum kortsiktig gjeld	195 585
	Sum gjeld	4 195 585
	Sum egenkapital og gjeld	6 130 651


31.08.2020

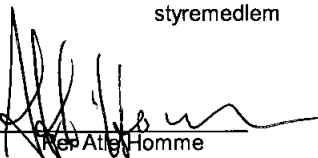
Styret i Forundringsparken AS


Arnt Gaute Ubostad
styreleder


Sigve Lindland
styremedlem


John Våge
styremedlem


Petter Birkeland
styremedlem


Espen Atle Homme
styremedlem



Forundringsparken AS

Noter til regnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Forundringsparken AS

Noter til regnskapet 2019

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2019 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets ledelse / styret.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2019
Lovpålagt revisjon	6 900
Regnskapsteknisk bistand	16 400
Sum	23 300

Note 3 Prosjektet Forundringsparken

	Prosjektet Forundringsparken	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	0	0
Tilgang i året	6 324 928	6 324 928
Mottatt støtte i året	-1 619 497	-1 619 497
Reduksjon SkatteFUNN	-1 543 869	-1 543 869
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	3 161 562	3 161 562
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2019	0	0
Bokført verdi per 31.12.2019	3 161 562	3 161 562
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningssatser	Avskrives ikke	

I 2019 har selskapet mottatt tilskudd på kr 1 619 497. Beløpet er i sin helhet ført som reduksjon i kostnader tilknyttet prosjektet.

I løpet av 2019 har selskapet gjort anskaffelser på kr 6 324 928 vedrørende utvikling av en forundringspark.

Prosjektet er ikke avsluttet og skal ikke avskrives i 2019.



Forundringsparken AS

Noter til regnskapet 2019

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Forundringsparken AS pr. 31.12.2019 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 700 000	1	1 700 000
Sum	1 700 000	1	1 700 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Birkeland Bruk AS	300 000	17,6 %	17,6 %
ERV Teknikk AS	300 000	17,6 %	17,6 %
Lindland Eiendom AS	300 000	17,6 %	17,6 %
Rosfjord Strandhotel AS	300 000	17,6 %	17,6 %
Sørlandsbadet AS	500 000	29,4 %	29,4 %
Totalt antall aksjer	1 700 000	100,0 %	100,0 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK / Udekket tap	Sum
Stiftelse 04.01.2019	1 700 000	0	1 700 000
Årets resultat	0	235 066	235 066
Pr 31.12.2019	1 700 000	235 066	1 935 066

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2019
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-369 149
Årets skattekostnad	-369 149

Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen	2019
Betalbar skatt	0
Utsatt skatt	0
Utsatt skattefordel	369 149

Note 7 Mellomværende med nærstående

Gjeld nærstående	
Langsiktig gjeld, Sørlandsbadet AS	4 000 000
Sum	4 000 000



Forandringsparken AS

Noter til regnskapet 2019

Note 8 Hendelser etter balansedato

Selskapet er kjent med at Covid-19 viruset vil gi driftsmessige og økonomiske utfordringer for selskapet i 2020, og er bevisste på å tilpasse seg forholdene. Ledelsen følger tett opp utviklingen av Covid-19 viruset, vurderer både nåværende og potensielle konsekvenser for selskapets ansatte og drift. Kostnadsreducerende tiltak er allerede implementert på tidspunkt for regnskapsavleggelse.

Selskapet følger løpende nasjonale myndigheters retningslinjer. Stor usikkerhet på tidspunkt for regnskapsavleggelse gjør at ledelsen ikke finner det mulig å estimere de finansielle konsekvensene av hendelsen.