



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 249 541
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIENDOMSINVEST HOLDING AS
Forretningsadresse:	Myrabakken Næringssenter 6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lovise Sollid Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		0	12 875
Sum kostnader		0	12 875
Driftsresultat		0	-12 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	2 715 985
Sum finansinntekter		0	2 715 985
Annen finanskostnad		12 297	0
Sum finanskostnader		-12 297	0
Netto finans		-12 297	2 715 985
Resultat før skattekostnad		-12 297	2 703 110
Årsresultat		-12 297	2 703 110
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		750 000	750 000
Annen egenkapital		-762 297	1 953 110
Sum overføringer og disponeringer		-12 297	2 703 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	1 595 000	1 595 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 595 000	1 595 000
Sum anleggsmidler		1 595 000	1 595 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 240	9 240
Konsernfordringer	1	7 842 523	7 854 820
Sum fordringer		7 851 763	7 864 060
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		7 851 763	7 864 060
SUM EIENDELER		9 446 763	9 459 060

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 595 000	1 595 000
Sum innskutt egenkapital		1 595 000	1 595 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 101 098	6 363 395
Sum opptjent egenkapital		6 101 098	6 363 395
Sum egenkapital		7 696 098	7 958 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		750 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		1 000 665	750 665
Sum kortsiktig gjeld		1 750 665	1 500 665
Sum gjeld		1 750 665	1 500 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 446 763	9 459 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 612640

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 249 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSINVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Myrabakken Næringscenter
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lovise Sollid Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 249 541
EIENDOMSINVEST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		0	12 875
Sum kostnader		0	12 875
Driftsresultat		0	-12 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	2 715 985
Sum finansinntekter		0	2 715 985
Annen finanskostnad		12 297	0
Sum finanskostnader		-12 297	0
Netto finans		-12 297	2 715 985
Resultat før skattekostnad		-12 297	2 703 110
Årsresultat		-12 297	2 703 110
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		750 000	750 000
Annen egenkapital		-762 297	1 953 110
Sum overføringer og disponeringer		-12 297	2 703 110



Organisasjonsnr: 989 249 541
EIENDOMSINVEST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1		1 595 000	1 595 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 595 000	1 595 000
Sum anleggsmidler		1 595 000	1 595 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 240	9 240
Konsernfordringer	1	7 842 523	7 854 820
Sum fordringer		7 851 763	7 864 060
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		7 851 763	7 864 060
SUM EIENDELER		9 446 763	9 459 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 595 000	1 595 000
Sum innskutt egenkapital		1 595 000	1 595 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 101 098	6 363 395
Sum opptjent egenkapital		6 101 098	6 363 395



Sum egenkapital	7 696 098	7 958 395
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Utbytte	750 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld	1 000 665	750 665
Sum kortsiktig gjeld	1 750 665	1 500 665
Sum gjeld	1 750 665	1 500 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 446 763	9 459 060



Organisasjonsnr: 989 249 541
EIENDOMSINVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



EIENDOMSINVEST HOLDING AS
989 249 541

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		0	-12 875
Sum driftskostnader		0	-12 875
Driftsresultat		0	-12 875
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	2 715 985
Sum finansinntekter		0	2 715 985
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-12 297	0
Sum finanskostnader		-12 297	0
Netto finans		-12 297	2 715 985
Resultat før skattekostnad		-12 297	2 703 110
Årsresultat		-12 297	2 703 110
Overføringer			
Ordinært utbytte		750 000	750 000
Annen egenkapital		-762 297	1 953 110
Sum overføringer		-12 297	2 703 110



EIENDOMSINVEST HOLDING AS
989 249 541

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	1 595 000	1 595 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 595 000	1 595 000
Sum anleggsmidler		1 595 000	1 595 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	7 842 523	7 854 820
Andre kortsiktige fordringer		9 240	9 240
Sum fordringer		7 851 763	7 864 060
Sum omløpsmidler		7 851 763	7 864 060
SUM EIENDELER		9 446 763	9 459 060



EIENDOMSINVEST HOLDING AS
989 249 541

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 595 000	1 595 000
Sum innskutt egenkapital		1 595 000	1 595 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 101 098	6 363 395
Sum opptjent egenkapital		6 101 098	6 363 395
Sum egenkapital		7 696 098	7 958 395
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		750 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		1 000 665	750 665
Sum kortsiktig gjeld		1 750 665	1 500 665
Sum gjeld		1 750 665	1 500 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 446 763	9 459 060

Ålesund, 06.05.2024

Lovise Kari Sollid Jacobsen
styrets leder / daglig leder



EIENDOMSINVEST HOLDING AS
989 249 541

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.